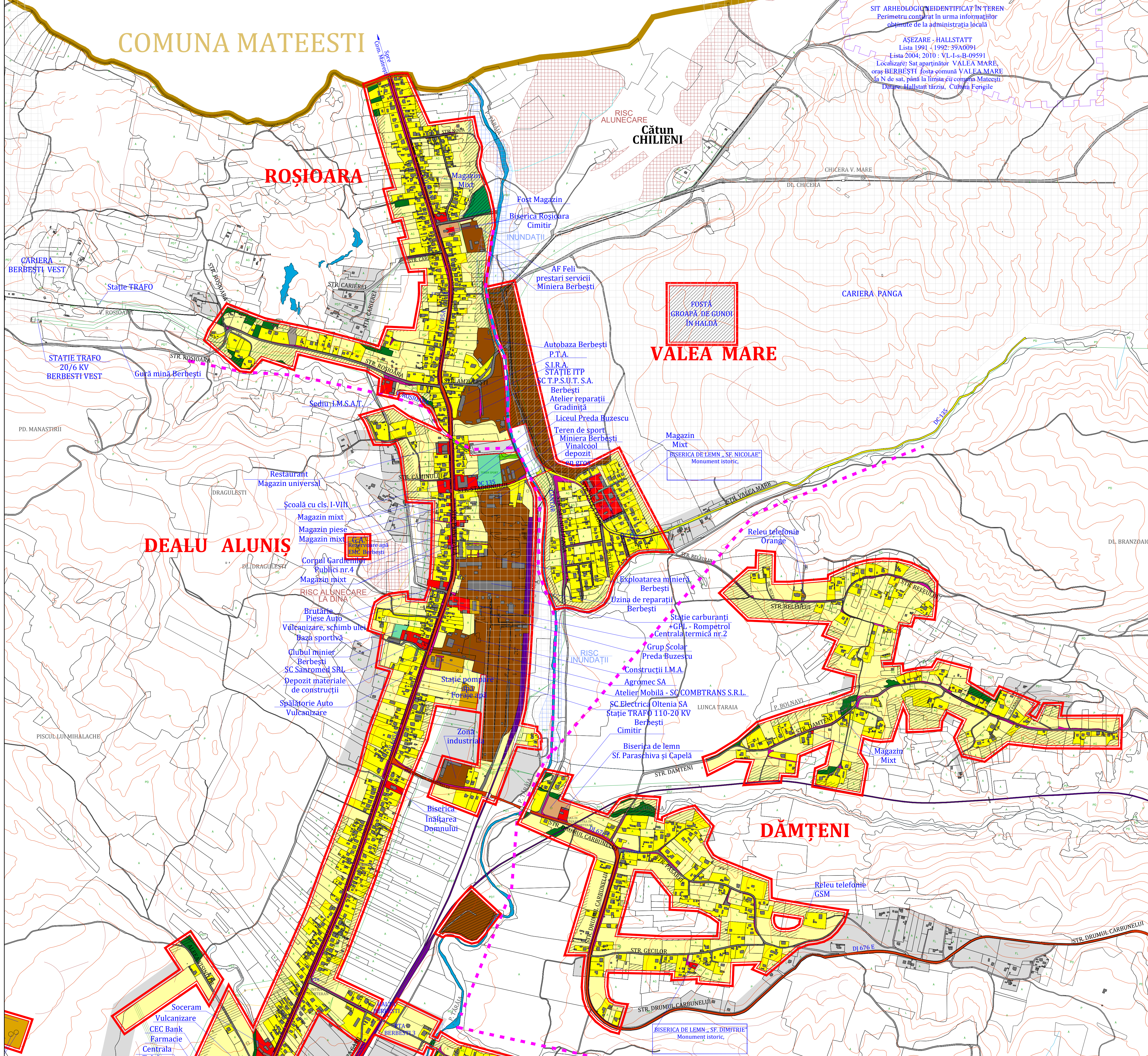


COMUNA MATEESTI



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- INFRASTRUCTURA DRUMURILOR JUDEȚENE NECORESPUNZĂTOARE (asfalt rupt, gropi, etc):	1
	- RIGOLE NEAMENAJATE PE UNELE STRĂZI	2
	- O DISFUNCȚIUNE MAJORĂ O PREZINTĂ INTERSECȚIA TRASEELUI CAII FERATE CU DJ 605 AINTERSECȚIE REZOLVATĂ LA NIVEL, PUTAND GENERA NUMEROASE ACCIDENTE.	3
	- LIPSĂ LOCURILOR DE PARCARE AMENAJATĂ ÎN ZONELE CU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII:	4
	- ULIȚE NEPIETRUITE	2
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- LIPSĂ UNUI SPITAL ORASENESC - CEA MAI APROPIATA LOCATIE ESTE ÎN ORAȘUL HOREZU - 30 KM;	3
	- LIPSĂ UNUI CĂMIN CULTURAL, LIPSĂ UNEI SĂLI DE CULTURĂ (construcție începută și nefinalizată)	2
	- LIPSĂ UNUI SPAȚIU ADECVAT PENTRU ASIGURAREA SERVICIILOR DE MEDICINĂ DE FAMILIE, ACTUALELE CABINETE MEDICALE FUNCȚIONEAZĂ LA PARTERUL UNUI BLOC DE LOCUINȚE;	1
	- LIPSĂ LOCUINȚELOR SOCIALE PENTRU PERSOANE SĂRACE / FAMILII TINERE CARE NU AU POSIBILITĂȚI FINANCIARE PENTRU ACHIZIȚIUNEA DE LOCUINȚE;	2
	- LIPSĂ UNUI CENTRU SOCIAL (AZIL) PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE;	1
	- DESFINȚAREA TREZORERIEI CONSTITUIE O DISFUNCȚIUNE MAJORĂ, NU EXISTĂ NOTARIAT PUBLIC,	1
	JUDECĂTORIE ȘI PARCHET	1
	- LIPSĂ UNUI CENTRU DE COLECTARE ȘI PRELUCRARE A PRODUSELOR AGRICOLE;	1
	- LIPSĂ MICILOR INDUSTRII, A MESTESUGIRILOR TRADITIONALE;	1
	- NU SUNT INVESTITORI PENTRU CREAREA LOCURILOR DE MUNCĂ INDEPENDENTE DE EXTRAȚIA CĂRBUNELUI	1
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	- LIPSĂ UNUI TEREN DE SPORT AMENAJAT ÎN ZONA CENTRALĂ	1
	- TERENURILE DE SPORT NECESITĂ AMENAJĂRI/MODERNIZĂRI;	2
PROBLEME DE MEDIU	- SPAȚII INSUFICIENTE PENTRU DESĂȘURAREA ACTIVITĂȚILOR SPORTIVE (A ORELOR DE EDUCAȚIE FIZICĂ) ȘI RECREATIVE, PE VREME DE TIMP NEFAVORABIL;	1
	- ACCES LIMITAT LA INFRASTRUCTURA DE SPORT (SALA DE SPORT);	3
	- LIPSĂ UNUI CLUB SPORTIV ÎN REGIM PUBLIC;	2
	- DISFUNCȚIONALITATE MAJORĂ - DEPOZITAREA NECONTROLĂTĂ A DEȘEURILOR ȘI/SAU DEJEȚILOR (se depun deșuri necontrolat pe albiele cursurilor de apă, în păduri și pe terenuri agricole)	1
	- DISFUNCȚIONALITATE MAJORĂ - LIPSĂ UNUI SISTEM DE CANALIZARE, DE COLECTARE A APELOR UZATE ȘI A UNEI STAȚII DE EPURARE; canalizare există doar în zona locuințelor colective, epurarea realizându-se prin decantare, neperformant;	1
	- DISFUNCȚIONALITATE MAJORĂ - DEGRADAREA SOLURILOR, SCĂDEREA CLASEI DE FERTILITATE, MODIFICAREA RELIEFULUI PE SUPRAFEȚELE AFECTATE DE EXPLOATAREA LIGNITULUI ÎN SAȚELE ROȘIOARA, VALEA MARE ȘI DĂMȚENI GOLURI IMENSE LASATE DE CARIERA, HALDE DE ȘTERIL PE CARE NU S-A EXECUTAT LUCRĂRI DE STABILIZARE ȘI STRATIFICARE CORESPUNZĂTOARE ȘI CARE AMENINȚĂ BLOCAREA CURSULUI RĂULUI TĂRAIA ÎN CAZUL UNEI ALUNECARE;	2
	- FONDUL FORESTIER DE PETERITORIUL LOCALITĂȚII A FOST AFECTAT DE EXPLOATAREA MINIERA;	3
	- INSUFICIENȚA SUPRAFEȚELOR CU PERDELE DE PROTECȚIE;	4
	- POLUAREA FONICĂ ȘI A AERULUI DE CATRE BENZILE TRANSPORTOARE A LIGNITULUI DIN CARIERA PANGA LA DEPOZITUL CENTRAL;	1
	- EXPLOATAREA FORESTIERĂ NECONTROLĂTĂ CU CONSECINȚE GRAVE ASUPRA EROZIUNII SOLULUI ȘI ALUNECAĂRILOR DE TEREN ETC.;	1
PROTEJAREA ZONELOR:	- NECESARE MĂSURI DE PROTECȚIE LA MONUMENTELE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ	1
	(necesare lucrări la Biserica Monumentală Sfântul Ioan Botezătorul din Satul Tâc, Câmpulșu)	3
	- PROTEJAREA ZONEI DE RECUPERE DIN SATUL DĂMȚENI - ZONA ȘCOLII ȘI ȘAN - LA FĂNTĂNĂ	2
	- CIMINTIRILE EXISTENTE NU RESPECTĂ ZONA DE PROTECȚIE SANITĂRĂ FAȚĂ DE ZONA DE LOCUINȚE;	2
PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE	- LINIILE ELECTRICE DE ÎNĂLTĂ TENSIUNE TREC PESTE ZONELE DE LOCUINȚE, NERESPECTĂNDU-SE ZONELE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ;	1
	- POLUAREA AERULUI GENERĂTĂ DE EXPLOATAREA LIGNITULUI, DEPOZITAREA DE PETROL, TRAFIC RUTIER	1
- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULDARE TEHNICE	1	
- ZONE POLUATE	- EMISII ACUSTICE PRODUSE DE UTILAJE TECHNOLOGICE SAU MILOACE DE TRANSPORT	1

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘ BERBESTI, JUDEȚ VÂLCEA

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNȚRE SAȚE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE - REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME P. P+1E ...P+4E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE PRODUCȚIE, SERVICII DIVERSIFICATE, DEPOZITARE CONTROLĂTĂ
- SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT, FĂȘII PLANTATE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ: CIMINTIRE, PLATFORME DEȘURI MENAJERE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE, TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tușuri, mărăcișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII, ALUNECAĂRI) - limita zonei de inundabilitate este preluată din Studiul Hidrologic documentație realizată de firmă specializată
- ZONE - POSIBIL, RISC ALUNECARE- preluare din Studiul Geotehnic
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE DIN INTRAVILAN

DRUMURI:

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI (DRUMURI) ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN INTRAVILAN

PLAȘA 2

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C. IOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701				
Beneficiar:					
Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Orașului Berbesti, Județul Valcea			
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ				
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu	Denumirea planșei: SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI			
					Nr. proiect: 2321 23.03.2015 Faza: P.U.G. 2018 Nr. planșă: PL.2/2
					Scara: 1:6 000