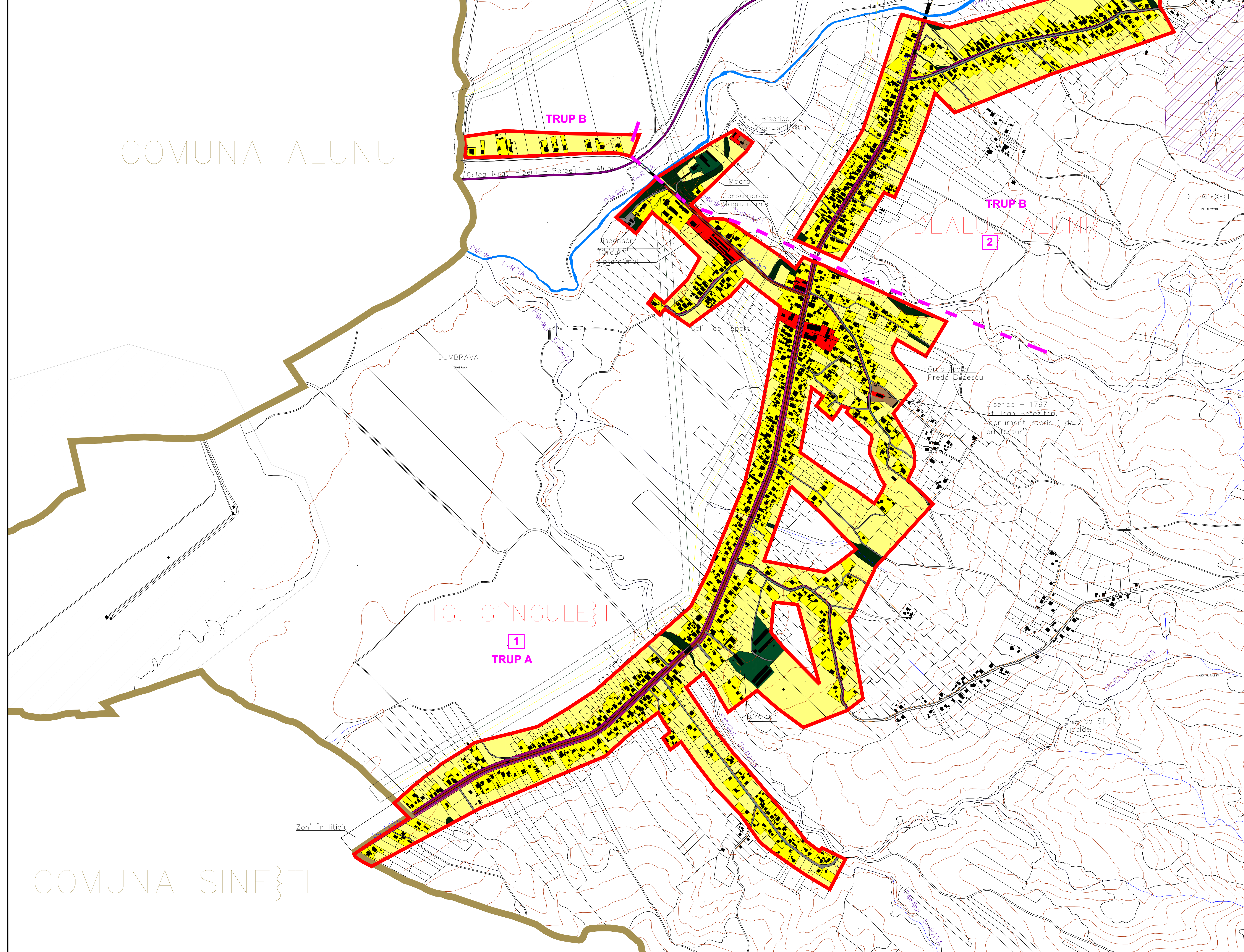


Legend (LEGENDA) containing various symbols and colors for different urban planning categories.

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL  
ORAȘ BERBEȘTI  
DELA IMPLANTAREA ÎNDRUMĂRII ȘI ÎNCONJURAREA  
BILANȘ DEZALTEAZĂ  
Date table with columns: ID, SUPRAFAȚĂ, etc.





**LEGEND~:**

**LIMITE:**

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNIT~II TERITORIALE DE BAZ~
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

**ZONIFICARE:**

- ZON~ PENTRU LOCUIN~E - REGIM MIC DE ÎN~LJIME
- ZON~ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZON~ UNIT~II INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZON~ UNIT~II AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZON~ GOSPOD~RIE COMUNAL~, CIMITIRE
- ZON~ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCR~RIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZON~ C~I DE COMUNICAȚIE RUTIER~ ȘI AMENAJ~RI AFERENTE
- ZON~ C~I DE COMUNICAȚIE FEROVIAR~ ȘI AMENAJ~RI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESIT~ M~SURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDĂȚII, ALUNEC~RI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- CONTUR PERIMETRU DE EXPLOATARE AL CARIEREI
- INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE FAȚĂ LA ÎNȚOCMIRE DE PUZ SAU PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICTIE**

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STATII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ STATII DE TRATARE, ÎMAGAZINĂRI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘURI, CIMITIRE)

**DRUMURI:**

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN

SCHEMA DE CUPLARE A PLANȘILOR

# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

## ORAȘ BERBEȘTI

### JUDEȚUL VÂLCEA

#### REGLEMENT~RI URBANISTICE - ZONIFICARE

#### BILANȘ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUIN~E ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	405.15	78.24 %	324.06	75.45 %
UNIT~II INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	37.29	7.20 %	37.29	8.66 %
UNIT~II AGRO - ZOOTEHNICE	0.40	0.08 %	0.40	0.09 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.93	1.34 %	6.93	1.61 %
C~I DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT RUTIER	39.00	7.53 %	34.23	7.97 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1.19	0.23 %	1.19	0.28 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	1.37	0.27 %	1.37	0.32 %
GOSPOD~RIE COMUNAL~, CIMITIRE	0.39	0.07 %	0.39	0.09 %
TERENURI LIBERE	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
APE	0.02	0.00 %	0.02	0.00 %
P~DURI	22.84	4.41 %	15.43	3.59 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	3.23	0.62 %	8.22	0.91 %
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>517.82</b>	<b>100.00 %</b>	<b>429.53</b>	<b>100.00 %</b>

**BIROU DE PROIECTARE**  
**S.C. JOC ART S.R.L.**  
 RM. VÂLCEA  
 Cod fiscal: R 1470701

Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI BERBEȘTI - JUD. VÂLCEA  
 Denumirea proiectului: Realizare P.U.G. și R.L.U. - Oraș BERBEȘTI  
 Satele: TG. GÂNGULEȘTI, DEALUL ALUNII

Șef proiect: arh. DOINA NEGOTĂ  
 Intocmit: arh. DOINA NEGOTĂ  
 Desenat: Inf. Ana Maria Dicu

Nr. proiect: 5/07  
 17.08.2004  
 Faza: P.U.G.  
 noiembrie 2004  
 Scara: 1:5000  
 Nr. planșă: A3/1

COMUNA ALUNU

COMUNA SINEȘTI

TG. GÂNGULEȘTI

DEALUL ALUNII

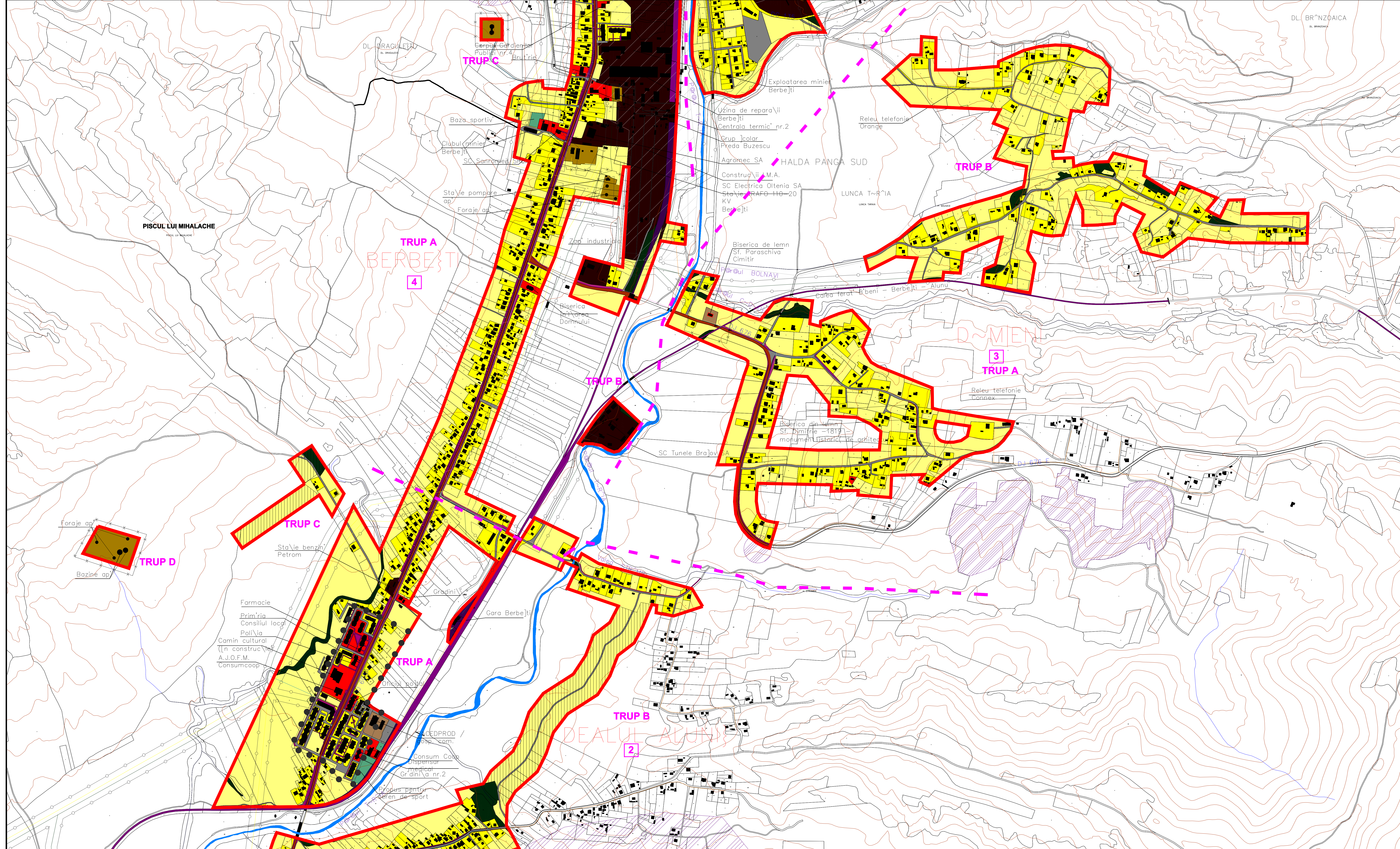
TRUP A

TRUP B

TRUP B

Zonă în litigiu





**LEGEND~:**

**LIMITE~:**

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNIT~II TERITORIALE DE BAZ~
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRU SATE; LIMITA U.T.R.

**ZONIFICARE:**

- ZON~ PENTRU LOCUIN~E – REGIM MIC DE ÎN~LIME
- ZON~ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZON~ UNIT~II INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZON~ UNIT~II AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, ACREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZON~ GOSPOD~RIE COMUNAL~E, CIMITIRE
- ZON~ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCR~RIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZON~ C-1 DE COMUNICAȚIE RUTIER~ ȘI AMENAJ~RI AFERENTE
- ZON~ C-1 DE COMUNICAȚIE FEROVIAR~ ȘI AMENAJ~RI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESIT~ M~SURI DE PROTECȚIE /AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDĂȚII, ALUNEC~RI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- CONTUR PERIMETRU DE EXPLOATARE AL CĂRIEREI
- INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE DE PUZ SAU PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

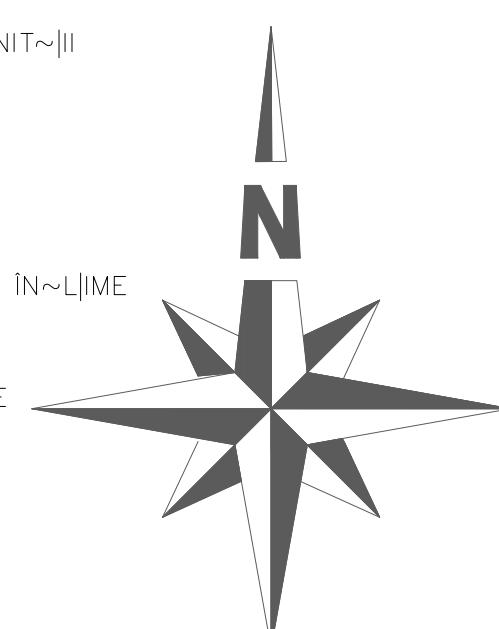
**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICTIE**

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘURURI, CIMITIRE)

**DRUMURI:**

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN

SCHEMA DE CUPLARE A PLANIȘOR



# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

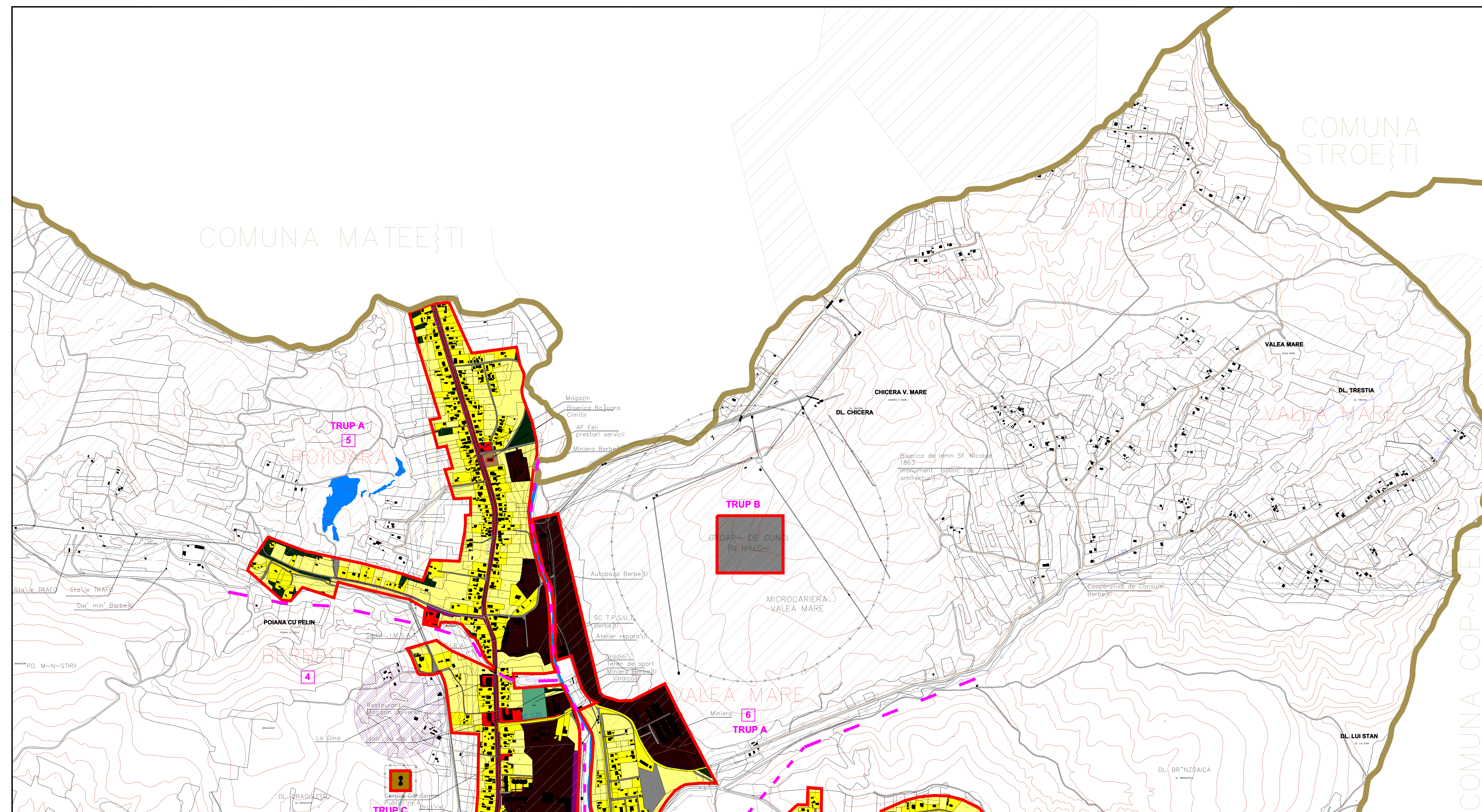
## ORAȘ BERBEȘTI JUDEȚUL VÂLCEA

### REGLEMENT~RI URBANISTICE – ZONIFICARE

BILANȘ TERITORIAL

<b>BIROU DE PROIECTARE</b>		<b>Beneficiar:</b>		<b>Nr. proiect:</b>	
<b>S.C. JOC ART S.R.L.</b>		PRIMĂRIA ORAȘULUI BERBEȘTI – JUDEȚUL VÂLCEA		497	
RM. VÂLCEA Cod fiscal: R 1470701		<b>Denumirea proiectului:</b>		<b>Faza:</b>	
		Realizare P.U.G. în R.L.U. – Oraș BERBEȘTI		P.U.G.	
<b>Șef proiect:</b> arh. DOINA NEGOIȚĂ		Satele : DEALUL ALUNII, D-MENI, BERBEȘTI, VALEA		noiembrie 2004	
<b>Intocmit:</b> arh. DOINA NEGOIȚĂ		<b>Denumirea planșei:</b>		<b>Scara:</b>	
<b>Desenat:</b> Inf. Ana Maria Dicu		REGLEMENT~RI URBANISTICE – ZONIFICARE		1:5000	
				<b>Nr. planșă:</b>	
				A3/2	





**LEGEND~:**

**LIMITE:**

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZ~
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTE SATE; LIMITA U.T.R.

**ZONIFICARE:**

- ZON~ PENTRU LOCUIN~E - REGIM MIC DE ÎN~LIME
- ZON~ INSTITUȚII PUBLICE ÎI SERVICII
- ZON~ UNIT~I INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZON~ UNIT~I AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZON~ GOSPOD~RIE COMUNAL~, CIMITIRE
- ZON~ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCR~RILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZON~ C~I DE COMUNICAJE RUTIER~ ÎI AMENAJ~RI AFERENTE
- ZON~ C~I DE COMUNICAJE FEROVIAR~ ÎI AMENAJ~RI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESSIT~ M~SURI DE PROTECȚIE /AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚI, ALUNEC~RI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- CONTUR PERIMETRU DE EXPLOATARE AL CARIEREI
- INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNCHEIERE DE PUZ SAU PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICTIE**

- ZONĂ DE PROTECȚIE FĂȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ PROTEJATĂ FĂȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STATI ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ STATI DE TRATARE, ÎMAGAZINĂRI, STATI DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI)

**DRUMURI:**

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎNTRAVILAN

SCHEMA DE CUPLARE A PLĂNȘILOR

# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

## ORAȘ BERBEȘTI

### JUDEȚUL VÂLCEA

REGLEMENT~RI URBANISTICE - ZONIFICARE

BILANȘ TERITORIAL

<b>BIROU DE PROIECTARE</b> <b>S.C. JOC ART S.R.L.</b> RM. VÂLCEA Cod fiscal: R 1470701	Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI BERBEȘTI - JUD. VÂLCEA	Nr. proiect: 5 087 17.05.2004
Set proiect: arh. DOINA NEOGIȚĂ	Denumirea proiectului: Realizare P.U.G. ÎI R.L.U. - Oraș BERBEȘTI Satele : BERBEȘTI, POIANA, VALEA MARE Căminete : AMZULEȘTI, CHIILENI	Faza: <b>P.U.G.</b> februarie 2004
Intocmit: arh. DOINA NEOGIȚĂ	Denumirea planșei: REGLEMENT~RI URBANISTICE - ZONIFICARE -	Nr. planșă: A3/3
Desenat: Inf. Ana Maria Dicu	Scara: 1:5000	



ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	405.15	78.24 %	324.06	75.45 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	37.29	7.20 %	37.29	8.68 %
UNITĂȚI AGRO – ZOOTEHNICE	0.40	0.08 %	0.40	0.09 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.93	1.34 %	6.93	1.61 %
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT RUTIER	39.00	7.53 %	34.23	7.97 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1.19	0.23 %	1.19	0.28 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	1.37	0.27 %	1.37	0.32 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.39	0.07 %	0.39	0.09 %
TERENURI LIBERE	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
APE	0.02	0.00 %	0.02	0.00 %
PĂDURI	22.84	4.41 %	15.43	3.59 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	3.23	0.62 %	8.22	0.91 %
TOTAL INTRAVILAN	517.82	100.00 %	429.53	100.00 %

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	405.15	78.24 %	324.06	75.45 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	37.29	7.20 %	37.29	8.68 %
UNITĂȚI AGRO – ZOOTEHNICE	0.40	0.08 %	0.40	0.09 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.93	1.34 %	6.93	1.61 %
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT RUTIER	39.00	7.53 %	34.23	7.97 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1.19	0.23 %	1.19	0.28 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	1.37	0.27 %	1.37	0.32 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.39	0.07 %	0.39	0.09 %
TERENURI LIBERE	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
APE	0.02	0.00 %	0.02	0.00 %
PĂDURI	22.84	4.41 %	15.43	3.59 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	3.23	0.62 %	8.22	0.91 %
TOTAL INTRAVILAN	517.82	100.00 %	429.53	100.00 %

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						
	AGRICOL	NEAGRICOL					TOTAL
		Păduri	Ape	Drumuri	Curățenie constr.	Neprod.	
EXTRAVILAN	2512.07	1935.24	6.42	59.66	106.99	316.34	4936.72
INTRAVILAN	217.69	15.43	0.02	34.23	160.30	8.22	435.88
TOTAL	27297.76	1950.67	6.44	93.88	267.29	324.56	5372.60
% DIN TOTAL	50.81 %			49.19 %			100 %