

Ana Secretar general
Ana

	ROMÂNIA Județul VÂLCEA. PRIMARIA ORĂȘULUI BERBEȘTI	Nr.
	247030 BERBESTI, VÂLCEA Str. Principală nr.35 E-mail primariaberbesti@yahoo.com Tel:0250/869001 Fax:0250/869345	<u>3641</u> din <u>13.09.2010</u>

REFERAT

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației " Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism aferent, orașului Berbești, județul Vâlcea".

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de primarul localității, se constată următoarele :

- Potrivit prevederilor art. 50 alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată, inițiativa elaborării documentației de amenajare a teritoriului, a planurilor urbanistice generale și a planurilor urbanistice zonale aparțin exclusiv autorității publice locale.

Analizând se constată că sau parcurs etapele prevăzute de art.5, art.12 și art.30 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevederile art.50, alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată, prevederile art. 23 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată și republicată, art. 2 alin. 1 din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicat cu modificările și completările ulterioare; art. 2 art. 3 lit. a) – e) și art. 7. din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, art.155 alin 5, lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ modificat.

Arhitectul Șef al Județului Vâlcea, în baza documentației a emis avizul nr. 4 din 11.04.2019 anexat.

Având în vedere documentele prezentate se constată că prezentul proiect de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specific aplicabile, drept pentru care propunem supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre mai sus menționat în ședința de consiliu local.

Serviciul Urbanism,

Viceprimar – Gioga Dumitru



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

AVIZ NR. 4
din 11.04.2019

privind documentația: **PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BERBEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT**

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI:

Denumire proiect: Plan urbanistic general al orașului Berbești, județul Vâlcea și Regulament local de urbanism aferent
Faza de proiectare: Plan urbanistic general (P.U.G) și Regulament local de urbanism (R.L.U.) aferent
Nr. proiect / Data elaborării : 2321 / 2015
Proiectant : S.C. JOC ART S.R.L., Râmnicu Vâlcea
Doina Negoită - Arhitect cu drept de semnătură, înscris în Registrul Urbaniştilor din România
Beneficiar : orașul Berbești, județul Vâlcea

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită și reorganizată prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 118 / 31.05.2017, a analizat în ședința din data de 23.05.2018 documentația: "**Plan urbanistic general al orașului Berbești, județul Vâlcea și Regulament local de urbanism aferent**".

Elaboratorul și beneficiarul Planului urbanistic general, răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a analizei efectuate în cadrul ședinței Comisiei și a discuțiilor purtate, votul a fost exprimat astfel: voturi pentru -10, voturi împotriva- 0, abțineri- 1 (elaboratorul documentației), solicitându-se completarea documentației (potrivit adresei Consiliului Județean Vâlcea nr. 6293 din 04.06.2018) și obținerea avizului Societății CET Govora S.A. (potrivit adreselor Consiliului Județean Vâlcea nr.6293/R din 06.07.2018 și 273 din 05.02.2019), eliberat în condiții legale.

Astfel, pentru documentația "**PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BERBEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT**", se emite:

AVIZ

cu condiția obținerii avizului Societății CET Govora S.A., având în vedere adresa nr. 21016 din 27.06.2018, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8856 din 28.06.2018.

ROMANIA
ARHITECT ȘEF,
JUDEȚEAN
[Signature]
Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Intocmit: Adriana Constantinescu	Consilier	<i>[Signature]</i>	11.04.2019

	ROMÂNIA Județul VÂLCEA. PRIMARIA ORAȘULUI BERBEȘTI	Nr. <u>3642</u>
	<hr/> 247030 BERBEȘTI, VÂLCEA Str. Principală nr.35 E-mail primariaberbesti@yahoo.com Tel:0250/869001 Fax:0250/869345	<hr/> din <u>13.01.2020.</u>

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației * Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism aferent, orașului Berbești, județul Vâlcea*.

În conformitate cu art. 50 alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată, inițiativa elaborării documentației de amenajare a teritoriului, a planurilor urbanistice generale și a planurilor urbanistice zonale aparțin exclusiv autorității publice locale.

În acest sens s-a procedat astfel :

- s-a întocmit documentația * Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism aferent, orașului Berbești, județul Vâlcea* (de către specialiști);
- s-a primit avizul Arhitectul Șef al Județului Vâlcea, nr. 4 din 11.04.2019 anexat în copie ;
- s-a inițiat Proiectul de hotărâre în vederea aprobării documentației * Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism aferent, orașului Berbești, județul Vâlcea*.

Având în vedere că au fost parcurse toate etapele prevăzute de art.5, art.12 și art.30 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevederile art.50, alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată, prevederile art. 23 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată și republicată, art. 2 alin. 1 din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicat cu modificările și completările ulterioare; art. 2 art. 3 lit. a) – c) și art. 7. din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația

public, republicat, art.155 alin 3, lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ modificat, *urmează ca prezentul proiect să fie supus analizei de către comisia de specialitate a Consiliului Local Berbești și aprobării de către Consiliul Local Berbești.*

După aprobare, Hotărârea va fi înaintată Consiliului Județean Vâlcea, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru prelucrarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportulul INSPIRE precum și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru prelucrarea în Observatorul Teritorial Național.

Primar,
Chelcea Vintilă



	<p>ROMÂNIA Județul VÂLCEA.</p> <p>PRIMARIA ORAȘULUI BERBEȘTI</p> <hr/> <p>247030 BERBESTI, VÂLCEA Str. Principală nr.35 E-mail primariaberbestii@yahoo.com Tel:0250/869001 Fax:0250/869345</p>	
---	---	--

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 31

Privind aprobarea documentației * Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism aferent, orașului Berbești, județul Vâlcea* în forma actuală.

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de la care participă un număr de consilieri din totalul de 15 consilieri aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr. din a fost ales președinte de ședință d-nul consilier

Luând în discuție :

- referatul de aprobare nr. al primarului localității referitor la aprobarea documentației * Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism aferent, orașului Berbești, județul Vâlcea";
- avizul Arhitectul Șef al Județului Vâlcea, nr. 4 din 11.04.2019 anexat în copie ;
- raportul compartimentului de specialitate nr.....;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate la nr.

În conformitate cu prevederile art.5, art.12 și art.30 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevederile art.50, alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată, prevederile art. 23 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată și republicată, art. 2 alin. 1 din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicat cu modificările și completările ulterioare; art. 2 art. 3 lit. a) – e) și art. 7. din Legea nr. 52/2003 privind

transparența decizională în administrația publică, republicată, art.155 alin 5, lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ modificat.

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. d), art.139, alin.(3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu un nr. de voturi pentru,voturi împotriva și abțineri, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă documentația " Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism aferent, orașului Berbești, județul Vâlcea" cuprins în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștința publică, cu posibilitatea de prelungire de a valabilității conform prevederilor legale.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 26 / 31.03.2007 ; nr. 17/ 22.03.2012, nr. 22/24.08.2016 privind aprobarea și prelungirea P.U.G. al orașului Berbești 5087/2004.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primarul localității și se comunică :

- Primarului localității;
- Prefectului Județului Vâlcea în vederea controlului de legalitate;
- Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Prezenta se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul acesteia.

INIȚIATOR
Primar,
CHELCEA VINTELA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar General UAT cu delegație
CHELCEA MARIANA NADIA

BERBEȘTI

.....16.04.....2020