



ROMÂNIA
Județul VÂLCEA
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBESTI, VÂLCEA
Str. Principală, Nr.256
E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro
Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

Nr. *12344/25.10* 2022

ANUNȚ DEZBATERE PUBLICĂ
asupra proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pe anul 2023

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, referitoare la participarea la procesul de elaborare a actelor normative, ale Legii nr.273/2006 *privind finanțele publice locale*, actualizată, ale Legii nr.227/2015 *privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, **se supune dezbaterii publice Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023**, anexat, care va forma obiectul dezbaterii și aprobării în ședința ordinară din data de 24.11.2022 a Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea.

În temeiul prevederilor art.7 alin.(4) din Legea nr.52/2003, până în data de 21.11.2022, orele 12⁰⁰, se pot trimite sugestii, opinii sau propuneri de amendamente cu privire la temele supuse dezbaterii publice, prin următoarele modalități:

- prin e-mail, la adresa berbesti@vl.e-adm.ro;
- prin poștă, la adresa Primăria Orașului Berbești, str.Principală, nr.256, județul Vâlcea;
- direct la registratura Primăriei Orașului Berbești, str.Principală, nr.256, județul Vâlcea, la secretar - dactilograf Glomnicu Daniela.

PRIMAR,
Milorad Ion Cumpănașoiu



SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cornel - Felix Moldoveanu

TABLOUL

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile pentru anul 2023 stabilite în sume fixe I. CODUL FISCAL- TITLUL IX- Impozite și taxe locale I. LEGEA NR. 227/2015 privind Codul fiscal

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLADIRI			
VALORILE IMPOZABILE			
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE INDEXATE EXISTENTE IN ANUL 2022
Art.457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa aferente, aflate in proprietatea persoanelor fizice(cota de impozitare se aplica la valoarea impozabila a cladirii stabilita in conditiile legii)			0.1%

Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

- a) Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile –anexa aferente,aflate in proprietatea persoanelor fizice(cota de impozitare se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.
- b) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol (cota de impozitare se aplica la valoarea impozabila a cladirii stabilita in conditiile legii)
- c) Valoarea cladirii,exprimata in lei ,se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor anexa,dupa caz, si a valorilor suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.
- d) In situatia in care valoarea din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania este mai mica decat ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal local la data de 31.12.2022, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal local, la data de 31.12.2022.

0.5 %

0.4%

Art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

- (1) Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare ,asupra valorii intregii cladiri.
- (2) In cazul acestor cladiri, contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local,in vederea stabilirii destinatiei destinatiei finale a cladirii, suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documente doveditoare, cu exceptia celor aflati in evidenta fiscala a unitatii administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 zile de la data orcaror modificari privind suprafetele nerezidentiale.
- (3) In situatia in care contribuabilii nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential,potrivit alin.(2), impozitul pe cladiri de calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal local.

<p>Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal Impozitul/taxa pe cladiri in cazul persoanelor juridice</p>			<p>a) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice</p>	0.2%
<p>Art.458 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal Impozitul/taxa pe cladiri in cazul persoanelor juridice</p>			<p>a) Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, aflate in proprietatea persoanelor fizice(cota de impozitare se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0.5% asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.</p>	1%
			<p>b) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol(cota de impozitare se aplica la valoarea impozabila a cladirii stabilita in conditiile legii)</p>	
			<p>c) Valoarea cladirii, exprimata in lei,se determina prin insumarea valorii cladirii,a cladirilor anexa,dupa caz,si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri , cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.</p>	0,4%
			<p>d) In situatia in care valoarea din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania este mai mica decat ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal local la data de 31.12.2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal local la data de 31.12.2022</p>	

Reguli privind calculul impozitului/taxei pe cladiri
Art. 460. - (1) Pentru determinarea valorii cladirii si a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referinta se vor utiliza valorile cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor

Publici din Romania, aferente anului anterior celui de referinta.

(2) In cazul in care in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, valoarea este exprimata in euro/mp, valoarea cladirii se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate exprimate in metri patrati, cu valoarea pe metru patrat cuprinsa in aceste studii. In cazul in care valorile sunt exprimate in euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.

(3) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(4) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) In situatia in care Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania nu contin informatii despre cladirile sau terenurile acoperite de aceste cladiri de pe raza unei unitati administrativ-teritoriale, se vor aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul unei cladiri rezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, in vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

b) in cazul unei cladiri nerezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reincadrarea cladirilor care cuprind atat suprafete rezidentiale, cat si suprafete nerezidentiale, in categoria cladirilor rezidentiale sau nerezidentiale, in baza informatiilor pe care le detin si a situatiei existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.

(7) Organele fiscale locale intocmesc si transmit contribuabililor comunicari referitoare la valoarea cladirilor si a terenurilor acoperite de acestea, precum si impozitul aferent acestora, calculate in baza valorilor cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

"(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8)."

Art. 461. - Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

- (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.
- (3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:
 - a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;
 - b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;
 - c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.
- (4) Declararea lucrarilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.
- (5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.
- (6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.
- (7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat, inclusiv in cazul lucrarilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare
- (9) In cazul lucrarilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat celui in care se inregistreaza lucrearea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala
- 10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:
 - a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat celui in care a fost incheiat contractul;
 - b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insozita de o copie a acestor documente.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

12¹⁾ In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatator.

Impozitul si taxa pe teren

Art. 463. - Reguli generale

- (1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.
- (2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transferii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public
- (3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al sectorului in care este amplasat terenul.
- (4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4¹⁾ In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5¹) In cazul in care pentru o suprafata de teren proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmatator.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

ART. 465 - Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona din cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A				7057	959	766
B				4796	766	576
C				2279	576	382
D				2296	375	192

(3) În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință** decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
		NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL

			2022		ANUL 2023		ANUL 2022		2023
1	Teren arabil	31	33	24	25	22	23	17	18
2	Pășune	24	25	22	23	17	18	15	16
3	Fâneață	24	25	22	23	17	18	15	16
4	Vie	52	55	39	41	31	33	22	23
5	Livadă	60	63	52	55	39	41	31	33
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	33	24	25	22	23	17	18
7	Teren cu ape	17	18	15	16	8	8	0	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren nereproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00

I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor **persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Art.465 alin.(7)	IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN - lei/ha -	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2023
Categoria de folosință		
1. Teren cu construcții		36
2. Arabil		59
3. Pășune		33
4. Fânață		33
5. Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1		66
5.1 Vie până la intrarea pe rod		0
6. Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1		68
6.1 Livada până la intrarea pe rod		0
7. Padure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1		19
7.1 Padure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție		0
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole		6
8.1. Teren cu amenajări piscicole		40
9. Drumuri și căi ferate		0
10. Teren neproductiv		0

NOTA: In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai sus, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art.457 alin (6) astfel:

Zona	Rangul					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,6	2,5	2,4	2,3	1,1	1,05
B	2,5	2,4	2,3	2,2	1,05	1,00
C	2,4	2,3	2,2	2,1	1,00	0,95
D	2,3	2,2	2,1	2,00	0,95	0,90

(8) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

ART. 466 - Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.
- (4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.
- (7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:
 - a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insofita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren

ART. 467 - Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabilii, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabilii, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

ART. 468 - Reguli generale

(1) **Orice persoană** care are în proprietate un **mijloc de transport** care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

ART. 470 - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, **impozitul pe mijlocul de transport** se calculează în funcție de **capacitatea cilindrică** a acestuia, prin **înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³** sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		

		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2023
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	21	22
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	81	85
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	163	171
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	328	345
7	Autobuze, autocare, microbuze	27	28
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33	35
9	Tractoare înmatriculate	21	22

Vehicule înregistrate

1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2023
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate	2 - 4	2	2

	cilindrică < 4.800 cm ³			
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4 - 6	4	4
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 - 150 lei/an	56	59

(3) În cazul mijloacelor de **transport hibride**, impozitul se reduce cu minim 50%, conform hotărârii consiliului local. Aprobat 50 %
(4) În cazul unui **ataș**, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

SCUTIRI: CONFORM ARTICOL 456, 464,469

ART.470 Alin.5

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor.

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2022 Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2023 Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2023				
I						
		2 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157	157	0	157
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	434	434	157	434
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	610	610	434	610
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1384	1384	610	1384
5	Masa de cel puțin 18 tone	610	1384	1384	610	1384
II						
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273	273	157	273
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	561	561	273	561
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	728	728	561	728
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai	728	1122	1122	728	1122

ART .470 Alin.6

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Impozitul (în lei/an)		NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2023
	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2023				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I			2+1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71	0	0	71
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	162	162	71	162
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	379	379	162	379
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	379	490	490	379	490
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	883	883	490	883
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	1551	1551	883	1551
9	Masa de cel puțin 28 tone	883	1551	1551	883	1551
II			2+2 axe			

1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	353	152	353
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	581	353	581
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	581	852	581	852
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	852	1031	852	1031
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1031	1692	1031	1692
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1692	2347	1692	2347
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2347	3563	2347	3563
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2347	3563	2347	3563
9	Masa de cel puțin 38 tone	2347	3563	2347	3563
III					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1868	2599	1868	2599
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2599	3533	2599	3533
3	Masa de cel puțin 40 tone	2599	3533	2599	3533
IV					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1650	2292	1650	2292
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2292	3170	2292	3170
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3170	4690	3170	4690
4	Masa de cel puțin 44 tone	3170	4690	3170	4690

		3+3 axe	
V			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1136	938 1136
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1697	1136 1697
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2700	1697 2700
4	Masa de cel puțin 44 tone	2700	1697 2700

Remorci , sermiremorci sau rulote			
Art.470 alin.(7)	Masa totală maximă autorizată	Impozit -lei-	
		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2023
	Până la o tona, inclusiv	9	9
	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	40
	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	61
	Peste 5 tone	73	77

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -	Impozit - lei/an -
	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2023
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24	25

2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64
3. Bărci cu motor	237
4. Nave de sport și agrement	223
5. Scutere de apă	237
6. Remorhere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	630
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1026
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1578
d) peste 4000 CP	2525
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	204
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	204
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	316
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	554

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

ART. 471 - Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
- (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
- (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 472. Plata impozitului

- (1) Impozitul pe mijloace de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.
- (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR		
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2022	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2023
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban		- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² , inclusiv	5	5
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	6	6
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	8	8
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	11	11
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	13	13
f) peste 1000 m ²	14 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	14 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Art.474, alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cunatumul taxei initiale	30% din cunatumul taxei initiale
(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	17 lei	18 lei
(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	este egală cu 30% din cunatumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	este egală cu 30% din cunatumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desfințare, totală sau parțială, a unei construcții	este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desfințate	este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desfințate
(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	5 lei pentru fiecare m.p, afectat	5 lei pentru fiecare m.p, afectat

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice Alin.(15)	8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și brânșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	12 lei, pentru fiecare racord	12 lei, pentru fiecare racord
16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	5 lei	5 lei
Art. 475. - (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	5 lei	5 lei
(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 lei atestat 45 lei carnet comercializare	15 lei atestat 45 lei carnet comercializare
(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN	BARURI 0 LEI RESTAURANTE 0 LEI	BARURI ____ LEI RESTAURANTE ____ LEI

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această taxă se stabilește de către Consiliul General al Municipiului București și se face venit la bugetul local al sectorului în a cărui rază teritorială se desfășoară activitatea.

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Conform art. 474 alin. (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2023
Art. 477 alin.(5)	1%	1%
Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate		
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:		
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	27	28
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	17	18

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește **anual**, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, **datorată aceluiași buget local** de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de **până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.**

(5) Persoanele care **datorează taxa pentru afișaj** în scop de reclamă și publicitate sunt **obligate** să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen **de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.**

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481. - (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2%;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 5% .

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Art.489 (1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art.494 alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) 0%

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu 0 %, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 0 %, pentru clădirile și terenurile nămgrijite, situate în intravilan.

Alte impozite si taxe locale: **art.486** din Codul Fiscal

Nr crt	Activitatea desfasurata	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2022	NIVELURI INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2023
1.	Taxa comisie locala fond funciar	52 lei	54 lei
2.	Comert stradal	5 lei/MP/ZI	5 lei/MP/ZI
3.	TAXE SPCLEP: Taxa contravaloare carte identitate -alte venituri din prestari servicii ci -taxa căsătorie în timpul programului de lucru -in afara programului - taxa eliberare certificate de stare civila în aceeași zi în care a fost solicitat, - taxa adeverinte eliberate de S.P.C.L.E P Berbesti în aceeași zi în care a fost solicitata	7 lei 18ei 100 lei 300 lei 100 lei 50 lei	7 lei 18ei 100 lei 300 lei 100 lei 50 lei
	TAXE URBANISM: -deplasare comisie constatare de urgenta pt intocmire pv de constatare ,nota constatare: -emitere aviz administrator drum local; -persoane fizice - persoane juridice	50 lei 50 lei 50 lei 100 lei	50 lei 50 lei 50 lei 100 lei

	<ul style="list-style-type: none"> - emitere certificat de atestare edificare/desfiintare constructii - emitere/participare membrii procese verbale de receptie <ul style="list-style-type: none"> -persoane fizice -persoane juridice - emitere aviz bransamente electrice/telefonie etc <ul style="list-style-type: none"> -persoane fizice -persoane juridice - emitere aviz amplasare reclame, banere etc pe domeniul public -emitere proces verbal de lucru cu foc deschis (ardere vegetație uscata, miristi) - utilizare pompa scoatere apa din fantanile cetatenilor care nu sunt situate pe domeniul public - taxa pentru eliberare copii documente detinute de Primaria Berbesti în arhiva, cu excepția celor privind vechimea în munca Taxa salubritate persoane fără contract(obligatoriu contract) conform HCL 34/26.04.2021 <ul style="list-style-type: none"> - persoane fizice - persoane juridice - cladiri nelocuite 	50 lei 50 lei 100 lei 50 lei 100 lei 100 lei 100 lei 50 lei 37 lei 15 lei/persoana/luna 150 lei/mc/luna 50 lei/an	50 lei 50 lei 100 lei 50 lei 100 lei 100 lei 100 lei 50 lei 37 lei 15 lei/persoana/luna 150 lei/mc/luna 50 lei/an
4.	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	666 lei	1000 lei
5.	Taxa pentru ocuparea terenurilor cu constr provizorii, garaje, magazii	0.01lei/mp/zi	0.01lei/mp/zi
6.	Taxa utilizare infrastructura locala (drumuri comunale) pentru persoane juridice	5LEI/T	5 LEI/ TONA
7	Taxa parcare		45lei/loc/an

CAPITOLUL X-SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

ART. 493 SANCTIUNI

- (2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:
- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
 - b) nedeplinirea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

Art. 493 alin. (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă 70-279 lei, iar cele de la lit.b cu amendă de la 279 lei la 696 lei.	79 lei 315 lei	79 lei 315 lei
Art. 493 alin. (4) Incalcare normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituite contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.	366 lei	366 lei

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 493 alin. (5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%

	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2022	NIVELURI INDEAXATE APROBATE PENTRU ANUL 2023
- Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 280-	316 lei	316 lei

1116 lei, iar cele de la lit.b) cu amenda de la 1116 lei la 2784 lei.	1260 lei	1260 lei
- Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestiunea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționeaza cu amenda de la 1300 lei la 6312 lei.	1467 lei	1467 lei

Conform art.162 Codul de procedura fiscala , trimestrial in vederea recuperarii obligatiilor fiscale neachitate va fi afisata lista cu debitorii persoane fizice si juridice, astfel :

- In cazul persoanelor fizice, pentru sume mai mari de 1000 lei
- In cazul persoanelor juridice , pentru sume mai mari de 5000 lei

NOTA: Nivelul pentru anul 2023 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fractiunile sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depășește 0,5 lei se intragește la un leu, prin adaos.

**INITIATOR,
PRIMAR, CUMPARASOR MILORAB-ION**



**SECRETAR GENERAL UAT-ORAS BERBESTI,
JR. MOLDOVEANU CORNEL-FELIX**