



DISPOZIȚIA NR. 108
privind convocarea Consiliului Local al Orașului Berbești,
județul Vâlcea, în ședință extraordinară, în data de 2025

Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, domnul Petre Glomnicu,
Având în vedere prevederile art.133 alin.(2) lit.a), coroborate cu cele ale art.134 alin.(1), alin.(3) lit.b) și alin.(5), precum și cu cele ale art.135 din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la modalitatea de lucru a Consiliului Local și procedura de convocare a ședințelor,

Ținând cont de referatul de convocare nr.3967/27.03.2025 și proiectul ordinii de zi – anexă a acestuia,

În temeiul prevederilor art.155 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea

DISPOZIȚIE:

Art.1. (1) Se convoacă Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, în ședință extraordinară, în data de luni, 31.03.2025, orele 16⁰⁰, la sediul Primăriei Orașului Berbești, str.Principală, nr.256, Orașul Berbești, județul Vâlcea, cu participarea fizică a consilierilor locali, cu proiectul ordinii de zi prevăzut în anexa nr.1 la prezenta dispoziție, care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Materialele înscrise în proiectul ordinii de zi a ședinței vor fi comunicate consilierilor locali ai Orașului Berbești în format electronic pe e-mail și pe site-ul Primăriei Orașului Berbești, județul Vâlcea, precum și pe suport de hârtie.

Art.3. Proiectele de hotărâre înscrise în proiectul ordinii de zi, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție, însoțite de documentele prevăzute de lege, vor fi transmise spre avizare Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea.

Art.4. Membrii Consiliului Local al Orașului Berbești sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi prevăzut în anexa la prezenta dispoziție, în condițiile art.138 alin.(12) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se însărcinează Secretarul general UAT Orașul Berbești, județul Vâlcea.

Art.6. Prezenta dispoziție va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției, prin grija Secretarului general UAT, precum și comunicată Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**PRIMAR,
Petre GLOMNICU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar general Orașul Berbești,**

P. Elena-Nadia DINCĂ

**BERBEȘTI
27.03..2025**

PROIECTUL ORDINII DE ZI
al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea,
din data de 31.03.2025

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață, cu titlu gratuit, în favoarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, asupra unei suprafețe de 18,6 m.p. din terenul în suprafață de 85.816 m.p., aflat în proprietatea privată a Orașului Berbești, județul Vâlcea și înscris în Cartea Funciară nr.36738 a U.A.T. Berbești cu nr.cadastral 36738, precum și împuternicirea Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, pentru semnarea contractului autentic de constituire a acestui drept de suprafață.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și înlocuirii anexei nr.2 (DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT – CHELTUIELI ELIGIBILE) la H.C.L. nr.18/30.01.2025 privind aprobarea actualizării devizului general, a indicatorilor tehnico-economici după emiterea Dispoziției de șantier nr.2 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență și a actului adițional nr.3 la Contractul de execuție lucrări nr.2014 din 14.02.2024.

Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute de lege, se supun spre avizare Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, după cum urmează:

1. Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

2. Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

3. Comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Inițiator proiecte: *Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, domnul Petre Glomnicu.*

PRIMAR,
Petre GLOMNICU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar general Orașul Berbești,
Elena-Nadia DINCĂ

BERBEȘTI
27.03..2025

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA Județul VÂLCEA ORAȘUL BERBEȘTI</p> <hr/> <p style="text-align: center;">247030 BERBEȘTI, VÂLCEA Str. Principală nr.256 E-mail berbesti@vl.e-adm.ro Tel:0250/869001 Fax:0250/869345</p>	<p style="text-align: center;">Nr.3956</p> <p style="text-align: center;">din</p> <p style="text-align: center;">27.03.2025</p>
---	---	---

REFERAT

*de convocare a Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea,
în ședință extraordinară în data de 31.03.2025, orele 16⁰⁰*

Primarul Orașului Berbești, Petre Glomnicu,

Având în vedere:

- adresa nr.780485/26.03.2025, înregistrată la Primăria Orașului Berbești sub nr.3919/27.03.2025, prin care Serviciul de Telecomunicații Speciale solicită aprobarea constituirii, în favoarea acestei autorități publice centrale, a unui drept de suprafață, cu titlu gratuit, asupra unei suprafețe de 18,6 m.p. din terenul în suprafață de 85.816 m.p., aflat în proprietatea privată a Orașului Berbești, județul Vâlcea și înscris în Cartea Funciară nr.36738 a U.A.T. Berbești cu nr. cadastral 36738, situat în punctul „Izlaz Panga”, sat Valea Mare, din extravilanul Orașului Berbești, județul Vâlcea, precum și împuternicirea Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, pentru semnarea contractului autentic de constituire a acestui drept de suprafață, în scopul dobândirii unui drept de folosință a suprafeței de 18,6 m.p. pe traseul instalației subterane de racordare, de la punctul de alimentare până la turnul (pilonul) de radiocomunicații amplasat pe terenul în suprafață de 125 m.p. aflat în proprietatea privată a Orașului Berbești, județul Vâlcea și înscris în Cartea Funciară nr.36739 a U.A.T. Berbești cu nr. cadastral 36739, situat în punctul „Izlaz Panga”, sat Valea Mare, din extravilanul Orașului Berbești, județul Vâlcea, dat în administrare prin Hotărârea nr.57/10.06.2021 a Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea;

- necesitatea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în sensul modificării și înlocuirii anexei nr.2 (DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT – CHELTUIELI ELIGIBILE) la H.C.L. nr.18/30.01.2025, în condițiile în care contractul de execuție lucrări nr.2014 din 14.02.2024 este executat, din punct de vedere fizic, în proporție de peste 90% și este necesară obținerea certificatului de performanță energetică;

solicit Secretarului general convocarea Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, în calitate de autoritate deliberativă a administrației publice locale, în ședință extraordinară în data de 31.03.2025, orele 16⁰⁰, la sediul Primăriei Orașului Berbești, str.Principală, nr.256, Orașul Berbești, județul Vâlcea, având următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață, cu titlu gratuit, în favoarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, asupra unei suprafețe de 18,6 m.p. din terenul în suprafață de 85.816 m.p., aflat în proprietatea privată a Orașului Berbești, județul Vâlcea și înscris în Cartea Funciară nr.36738 a U.A.T. Berbești cu nr.cadastral 36738, precum și împuternicirea Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, pentru semnarea contractului autentic de constituire a acestui drept de suprafață.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și înlocuirii anexei nr.2 (DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT – CHELTUIELI ELIGIBILE) la H.C.L. nr.18/30.01.2025 privind aprobarea actualizării devizului general, a indicatorilor tehnico-economici după emiterea Dispoziției de șantier nr.2 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență și a actului adițional nr.3 la Contractul de execuție lucrări nr.2014 din 14.02.2024.

**Primarul Orașului Berbești,
Petre GLOMNICU**





ROMÂNIA
Județul VÂLCEA
ORAȘUL BERBEȘTI

3967

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA
Str. Principală nr.256
E-mail berbesti@vl.e-adm.ro
Tel:0250/869001

din

27.03.2025

APROBAT,
PRIMAR,
Petre GLOMNICU



REFERAT

de convocare a Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, în ședință extraordinară, în data de 31.03.2025, orele 16⁰⁰

Având în vedere:

- referatul nr.3956/27.03.2025 prin care Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, solicită convocarea autorității deliberative a administrației publice locale în ședință extraordinară în data de 31.03.2025, orele 16⁰⁰, la sediul Primăriei Orașului Berbești, str.Principală, nr.256, județul Vâlcea;

- atribuțiile și obligațiile Secretarului general U.A.T. stabilite prin dispozițiile art.135, art.136 alin.(8) și alin.(9), coroborate cu cele ale art.243 alin.(1) lit.a) și lit.f), precum și prevederile art.133 alin.(2) lit.a), coroborate cu cele ale art.134 alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(3) lit.b) și alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

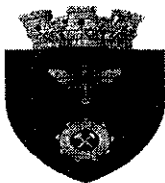
propunem emiterea dispoziției de convocare a Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, în ședință extraordinară, în data de 18.07.2022, orele 20⁰⁰, având următoarea ordine de zi stabilită de inițiatorul proiectelor de hotărâre, anume:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață, cu titlu gratuit, în favoarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, asupra unei suprafețe de 18,6 m.p. din terenul în suprafață de 85.816 m.p., aflat în proprietatea privată a Orașului Berbești, județul Vâlcea și înscris în Cartea Funciară nr.36738 a U.A.T. Berbești cu nr.cadastral 36738, precum și împuternicirea Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, pentru semnarea contractului autentic de constituire a acestui drept de suprafață;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și înlocuirii anexei nr.2 (DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT – CHELTUIELI ELIGIBILE) la H.C.L. nr.18/30.01.2025 privind aprobarea actualizării devizului general, a indicatorilor tehnico-economici după emiterea Dispoziției de șantier nr.2 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență și a actului adițional nr.3 la Contractul de execuție lucrări nr.2014 din 14.02.2024.

Secretar general Orașul Berbești,

 .Elena – Nadia DINCĂ

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA Județul VÂLCEA ORAȘUL BERBEȘTI</p> <hr/> <p style="text-align: center;">247030 BERBEȘTI, VÂLCEA Str. Principală, Nr.256 E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro Tel:0250/869001</p>
---	--

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.53

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață, cu titlu gratuit, în favoarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, asupra unei suprafețe de 18,6 m.p. din terenul în suprafață de 85.816 m.p., aflat în proprietatea privată a Orașului Berbești, județul Vâlcea și înscris în Cartea Funciară nr.36738 a U.A.T. Berbești cu nr.cadastral 36738, precum și împuternicirea Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, pentru semnarea contractului autentic de constituire a acestui drept de suprafață

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară, convocată în data de 31.03.2025, la care au participat __ consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.116/23.12.2024, d-l consilier local Sorinel Mateescu a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere referatul de aprobare înregistrat sub nr.3923/27.03.2025 și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Berbești, precum și raportul de specialitate nr.3924/27.03.2025 întocmit Compartimentul Urbanism și Cadastru prin care se propune aprobarea solicitării Serviciului de Telecomunicații Speciale, conform adresei nr.780485/26.03.2025, înregistrată la Primăria Orașului Berbești sub nr.3919/27.03.2025, în sensul constituirii, în favoarea acestei autorități publice centrale, a unui drept de suprafață, cu titlu gratuit, asupra unei suprafețe de 18,6 m.p. din terenul în suprafață de 85.816 m.p., aflat în proprietatea privată a Orașului Berbești, județul Vâlcea și înscris în Cartea Funciară nr.36738 a U.A.T. Berbești cu nr. cadastral 36738, situat în punctul „Izlaz Panga”, sat Valea Mare, din extravilanul Orașului Berbești, județul Vâlcea, precum și împuternicirea Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, pentru semnarea contractului autentic de constituire a acestui drept de suprafață, în scopul dobândirii unui drept de folosință a suprafeței de 18,6 m.p. pe traseul instalației subterane de racordare, de la punctul de alimentare până la turnul (pilonul) de radiocomunicații ce le aparține;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Berbești reunite și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.3965/27.03.2025 întocmit de secretarul general al orașului;

În conformitate cu prevederile art.693 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.693 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ___ voturi „pentru” și cu ___ voturi „împotrivă”, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață asupra unei suprafețe de 18,6 m.p. din terenul în suprafață de 85.816 m.p., aflat în proprietatea privată a Orașului Berbești, județul Vâlcea și înscris în Cartea Funciară nr.36738 a U.A.T. Berbești cu nr. cadastral 36738, situat în punctul „Izlaz Panga”, sat Valea Mare, din extravilanul Orașului Berbești, județul Vâlcea, pe traseul identificat prin planul de delimitare și amplasament ce constituie anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Dreptul de suprafață prevăzut la art.1 se constituie cu titlu gratuit și pe o durată de 50 de ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Se împuternicește domnul Petre Glomnicu, Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, să semneze contractul autentic de constituire a dreptului de suprafață prevăzut la art.1, suprafațiarul urmând să suporte toate taxele și cheltuielile aferente acestei operațiuni, inclusiv pe cele necesare efectuării lucrărilor de publicitate imobiliară.

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet www.primaria-berbesti.ro și se va comunica, prin grija Secretarului general U.A.T., Serviciului de Telecomunicații Speciale – Direcția Județeană de Telecomunicații Speciale Vâlcea, Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, Compartimentului Urbanism și Cdastru, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre GLOMNICU**



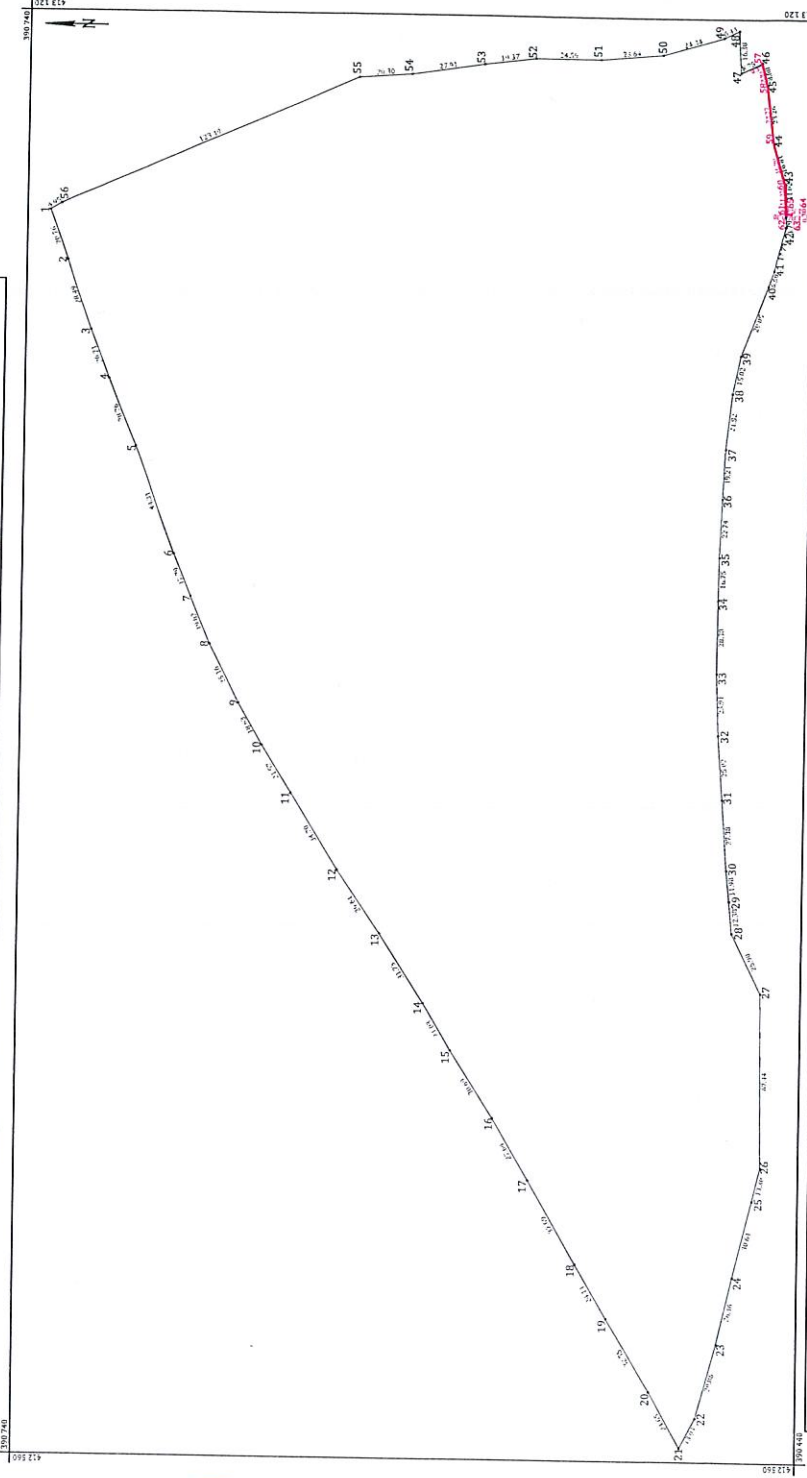
**Avizat pentru legalitate,
Secretar general Orașul Berbești,
Elena-Nadia DINCĂ**

**BERBEȘTI
27.03.2025**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Numar cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3 6 7 3 8	8 5 8 1 6 m p	Punctul "Izlaz Panga", Sat Valca Mare, Comuna, Berbești, Județul Vâlcea
Căruța Funciară nr.		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
3 6 7 3 8		B E R B E Ș T I



Coordonate pentru suprafața încastrată de dezmembrământ:

Pct.	X (m)	Y (m)	D (m)	Ang (°)
57	390455.60	143079.56	0.00	
58	390455.60	143079.56	0.00	
59	390455.60	143079.56	0.00	
60	390455.60	143079.56	0.00	
61	390455.60	143079.56	0.00	
62	390455.60	143079.56	0.00	
63	390455.60	143079.56	0.00	
64	390455.60	143079.56	0.00	
65	390455.60	143079.56	0.00	
66	390455.60	143079.56	0.00	
67	390455.60	143079.56	0.00	
68	390455.60	143079.56	0.00	
69	390455.60	143079.56	0.00	
70	390455.60	143079.56	0.00	
71	390455.60	143079.56	0.00	
72	390455.60	143079.56	0.00	
73	390455.60	143079.56	0.00	
74	390455.60	143079.56	0.00	
75	390455.60	143079.56	0.00	
76	390455.60	143079.56	0.00	
77	390455.60	143079.56	0.00	
78	390455.60	143079.56	0.00	
79	390455.60	143079.56	0.00	
80	390455.60	143079.56	0.00	
81	390455.60	143079.56	0.00	
82	390455.60	143079.56	0.00	
83	390455.60	143079.56	0.00	
84	390455.60	143079.56	0.00	
85	390455.60	143079.56	0.00	
86	390455.60	143079.56	0.00	
87	390455.60	143079.56	0.00	
88	390455.60	143079.56	0.00	
89	390455.60	143079.56	0.00	
90	390455.60	143079.56	0.00	
91	390455.60	143079.56	0.00	
92	390455.60	143079.56	0.00	
93	390455.60	143079.56	0.00	
94	390455.60	143079.56	0.00	
95	390455.60	143079.56	0.00	
96	390455.60	143079.56	0.00	
97	390455.60	143079.56	0.00	
98	390455.60	143079.56	0.00	
99	390455.60	143079.56	0.00	
100	390455.60	143079.56	0.00	

Suprafața măsurată = 13.6 mp

A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. porceați	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	
1	F	3 6 8 1 3	
2	P	4 9 0 0 3	
Total		8 5 8 1 6	
B. Date referitoare la construcții		Mentii	
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8581.6 mp. Suprafața din act = 8581.6 mp.

Executant : ing. Cilibasa Victor Cristian
Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0046

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura și ștampila

Inspector :
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnatura și ștampila

Digitally signed by Victor-Cristian Cilibasa
Date: 2025.03.24 10:03:05 +02'00'

Data : Martie 2025



(Handwritten signature)

ANEXA NR. 1

PR. H.C.L. NR. 53/27.03.2025

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA Județul Vâlcea ORAȘUL BERBEȘTI</p> <hr/> <p style="text-align: center;">247030 BERBEȘTI, VÂLCEA Str. Principală, nr. 256 E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro Tel: 0250/869001 Fax:0250/869345</p>	<p>Nr. <u>3923</u>.....</p> <p><u>27.03</u>.2025</p>
---	---	--

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract având ca obiect constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, în favoarea Serviciului de Telecomunicații Speciale și împuternicirea Primarului orașului Berbești, județul Vâlcea, pentru semnarea acestui contract

Potrivit Legii nr. 92/1996 cu modificările și completările ulterioare, Serviciul de Telecomunicații Speciale este organul central de specialitate, din România, care organizează și coordonează activitățile în domeniul telecomunicațiilor speciale pentru autoritățile prevăzute prin lege. În atribuțiile acestuia se regăsește și administrarea, explorarea și dezvoltarea rețelelor de telecomunicații speciale.

Consiliul local al orașului Berbești, județul Vâlcea, prin Hotărârea nr. nr. 57/10.06.2021, respectiv Contractul de Administrare nr. 9603/14.09.2021, a dat în administrare Serviciului de Telecomunicații Speciale terenul care aparține domeniului privat al U.A.T. Orașul Berbești, înscris în C.F. nr. 36739 – Berbești ((Plan de amplasament și delimitare - **Anexa nr. 1**), cu suprafața de 125 mp, situat în extravilanul orașului Berbești, județul Vâlcea, punctul *Izlaz Panga*, pentru construirea unui pilon care face parte din infrastructura de telecomunicații speciale. În anul 2024 lucrările de construire la acest pilon au fost finalizate și acesta a fost pus în funcțiune.

În vederea alimentării cu energie electrică a echipamentelor instalate pe acest pilon, Serviciul Telecomunicații Speciale a transmis o solicitare către Distribuție Energie Oltenia S.A. în urma căreia a fost emis un aviz tehnic de racordare prin care se stabilește traseul cablurilor subterane de la punctul de alimentare până la pilon care vor fi montate pe fundul unui canal cu adâncimea 80-100 cm. Traseul traversează și terenul care aparține domeniului privat al U.A.T. Orașul Berbești, înscris în C.F. nr. 36738 – Berbești (Plan de

amplasament și delimitare - **Anexa nr. 2**), cu suprafața de 85816 mp, situat în extravilanul orașului Berbești, județul Vâlcea, punctul *Izlaz Panga*.

Prin adresele nr. 780.431/10.03.2025 și 780.485/26.03.2025, înregistrate la Primăria orașului Berbești, județul Vâlcea, sub nr. 3068/10.03.2025, respectiv 3919/27.03.2025, S.T.S. (U.M. 0939 Râmnicu Vâlcea) solicită pe lângă eliberarea unor adeverințe și o împuternicire a semnatarului contractului de suprafață din partea Primăriei Berbești, **contract încheiat pe o perioadă de 50 de ani, privind terenul afectat de dezmembrământ, care are suprafața de 18,6 m.p., cu dimensiunile de 0,3 m lățime și 62,3 m lungime**, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:2000, executat de ing. Cilibașa Victor-Cristian (**Anexa nr. 3**).

Potrivit prevederilor art. 693 alin. (1) din Codul civil, *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință.*

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract având ca obiect constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, **pe o perioadă de 50 de ani**, în favoarea Serviciului de Telecomunicații Speciale și împuternicirea Primarului orașului Berbești, județul Vâlcea, pentru semnarea acestui contract.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Petre GLOMNICU





ROMÂNIA
Județul Vâlcea
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA
Str. Principală, nr. 256
E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro
Tel: 0250/869001 Fax:0250/869345

Nr. 3924.....

27.03.2025.....

APROBAT
Primar,
Petre GLOMNICU



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract având ca obiect constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, în favoarea Serviciului de Telecomunicații Speciale și împuternicirea Primarului orașului Berbești, județul Vâlcea, pentru semnarea acestui contract

Serviciul de Telecomunicații Speciale (STS) este organul central de specialitate, din România, care organizează și coordonează activitățile în domeniul telecomunicațiilor speciale pentru autoritățile prevăzute prin lege. Potrivit Legii nr. 92/1996 cu modificările și completările ulterioare, Serviciul de Telecomunicații Speciale are mai multe atribuții printre care și administrarea, explorarea și dezvoltarea rețelelor de telecomunicații speciale.

Prin Hotărârea Consiliului local al Orașului Berbești, județul Vâlcea cu nr. 57/10.06.2021, respectiv Contractul de Administrare nr. 9603/14.09.2021, S.T.S. a primit în administrare terenul care aparține domeniului privat al U.A.T. Orașul Berbești, înscris în C.F. nr. 36739 – Berbești (Plan de amplasament și delimitare - **Anexa nr. 1**), cu suprafața de 125 mp, situat în extravilanul orașului Berbești, județul Vâlcea, punctul *Izlaz Panga*, necesar construirii unui pilon care face parte din infrastructura de telecomunicații speciale. În anul 2024 s-au finalizat lucrările de construire la acest pilon și a fost pus în funcțiune.

În vederea alimentării cu energie electrică a echipamentelor instalate pe acest pilon, S.T.S. a transmis o solicitare către D.E.O. S.A. în urma căreia a fost emis un aviz tehnic de racordare prin care se stabilește traseul cablurilor subterane de la punctul de alimentare până la pilon care vor fi montate pe fundul unui canal cu adâncimea 80-100 cm. Din lungimea totală a acestui canal, 62,3 m vor fi săpați pe terenul care aparține domeniului privat al U.A.T. Orașul

Berbești, înscris în C.F. nr. 36738 – Berbești ((Plan de amplasament și delimitare – **Anexa nr. 2**), cu suprafața de 85816 mp, situat în extravilanul orașului Berbești, județul Vâlcea, punctul *Izlaz Panga*.

Prin adresele nr. 780.431/10.03.2025 și 780.485/26.03.2025, înregistrate la Primăria orașului Berbești, județul Vâlcea, sub nr. 3068/10.03.2025, respectiv 3919/27.03.2025, S.T.S. (U.M. 0939 Râmnicu Vâlcea) solicită pe lângă eliberarea unor adeverințe și o împuternicire a semnatarului contractului de suprafață din partea Primăriei Berbești, **contract încheiat pe o perioadă de 50 de ani, privind terenul afectat de dezmembrământ, care are suprafața de 18,6 m.p., cu dimensiunile de 0,3 m lățime și 62,3 m lungime**, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:2000, executat de ing. Cilibașa Victor-Cristian (**Anexa nr. 3**).

În conformitate cu prevederile art. 693 alin. (1) din Codul civil, *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință.*

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art. 693 – art. 702 din Codul civil;
- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196 alin.(1), lit. a), coroborat cu art. 139 alin. (1), art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract având ca obiect constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, în favoarea Serviciului de Telecomunicații Speciale și împuternicirea Primarului orașului Berbești, județul Vâlcea, pentru semnarea acestui contract.

Compartiment Urbanism și Cadastru,
Mihai-Stamate ILIESCU

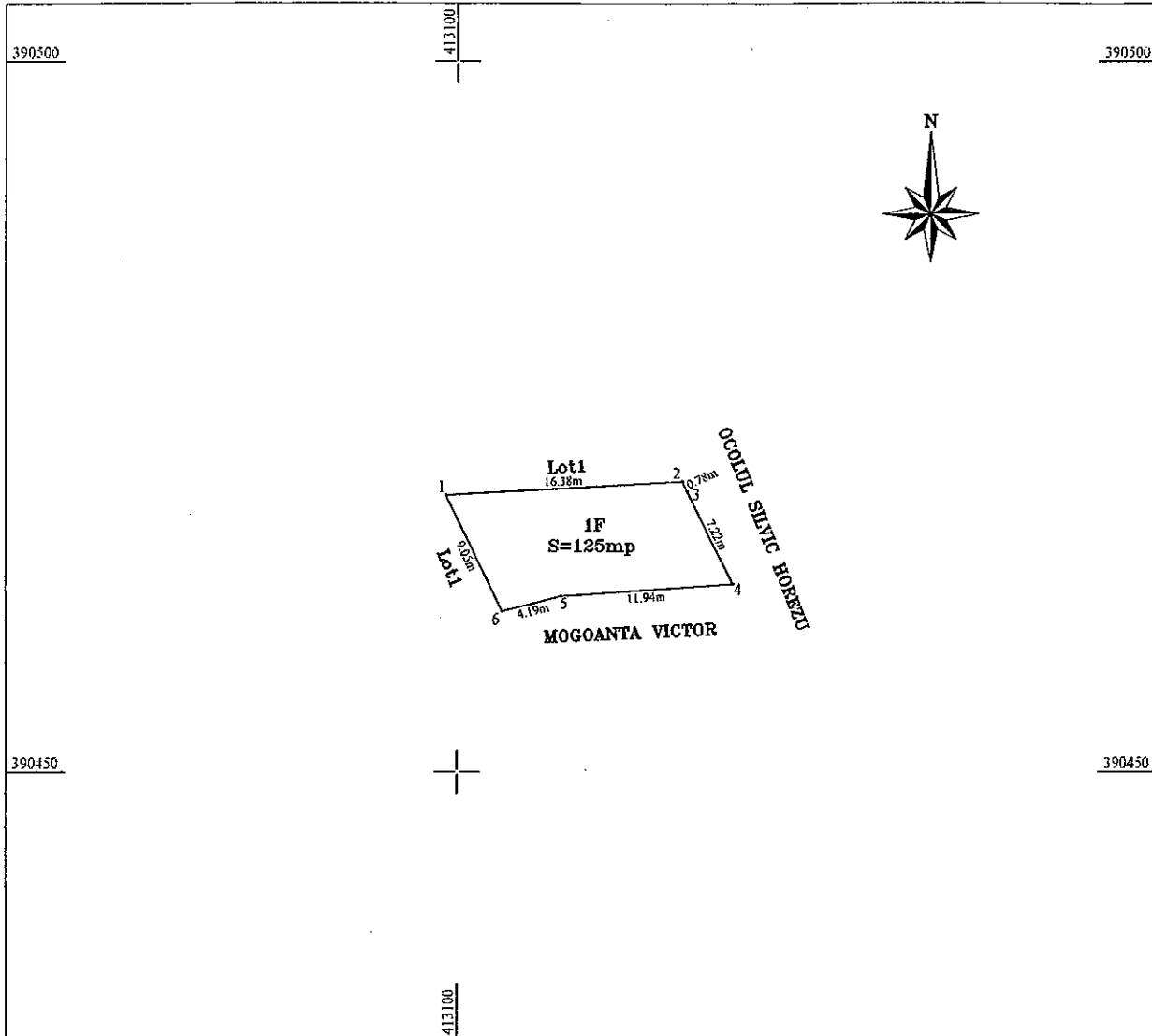


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Extravilan, Sat Valea Mare, punctul "Izlaz Panga", Jud. Valcea.
36739	125	
Nr. Carte Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Berbesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
I	F	125	Teren neimprejmuit. "Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar".
Total		125	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 125mp
Suprafata din act

Executant: Ing. Bokor Stefan Adrian
Confirm exactarea si situatia terenului
corectitudinea si continutul documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria RO-AG-F nr. 0054
Stefan Adrian BOKOR

Data: 21.05.2021

Inspector 39989/27.05.2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastralSemnat digital de Bogdan-Vasile BERBECE
Consilier cadastru gradul IA

Stampila BCPI

Stefan-
Adrian BokorDigitally signed by
Stefan-Adrian Bokor

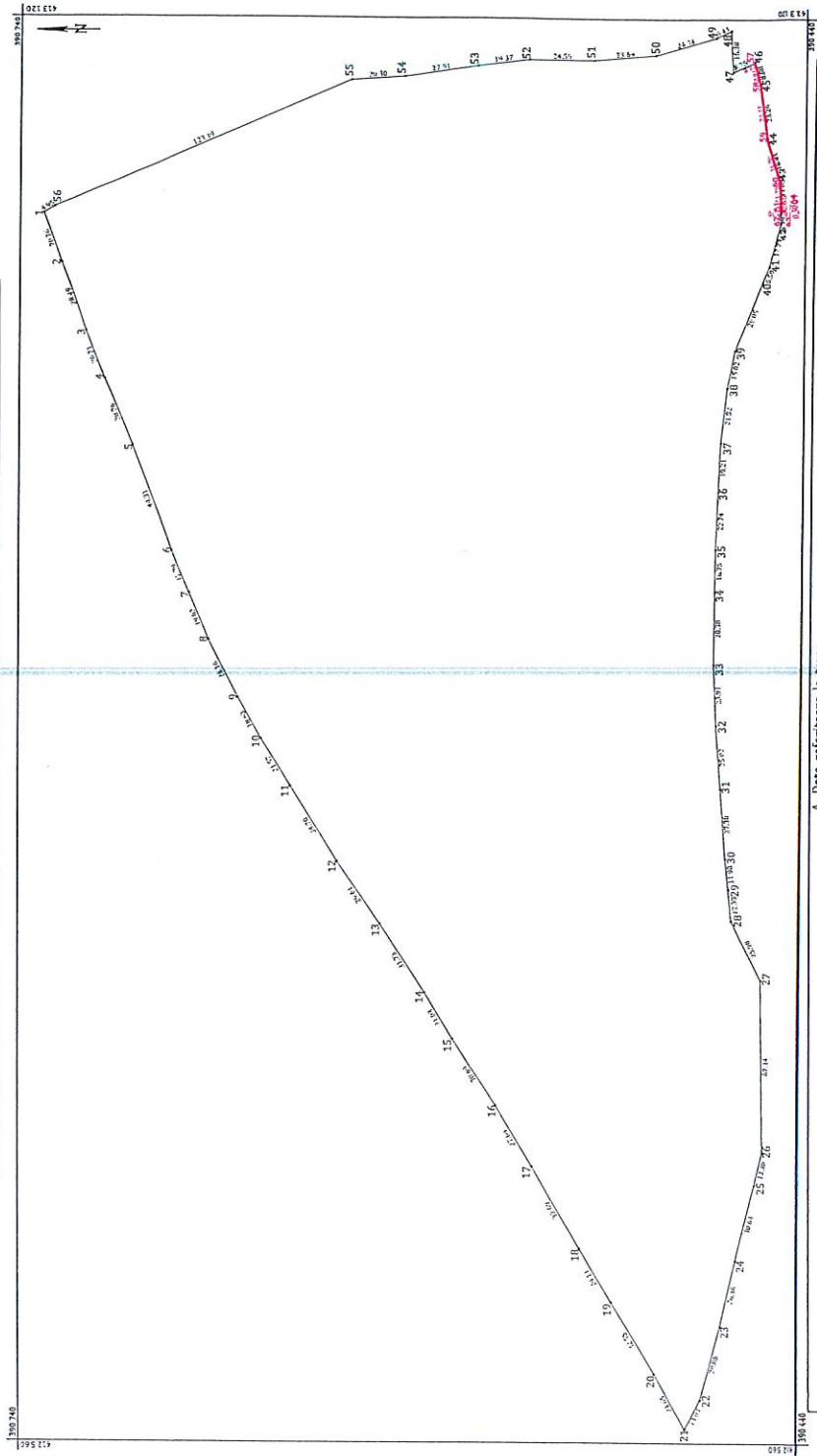
Date: 2021.05.27

12.40.10.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IV LULUI

Scara 1 : 2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
3 6 7 3 8	8 5 8 1 6 m p	Punctul "Izlaz Panaga", Sat Valea Mare, Comuna, Berbești, Județul Vâlcea
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAȚ)
3 6 7 3 8		B E R B E Ș T I



Ceșcu analitic pentru suprafața aferentă de dezmembrăntec

Pct.	X (m)	Y (m)	h (m)
57	390461.604	310296	0.00
58	390459.414	310448	0.01
59	390458.333	310437	23.27
60	390450.704	310433	19.95
61	390450.704	310433	19.95
62	390450.404	310441	0.30
63	390448.544	310439	1.86
64	390450.404	310441	0.30
65	390450.414	310440	0.00
66	390450.414	310440	0.00
67	390450.399	310454	1.02
68	390455.584	310743	16.61
69	390461.604	310749	23.26
46	390461.604	310749	23.26
47	390461.604	310296	0.30

Suprafața măsurată = 18.6 mp

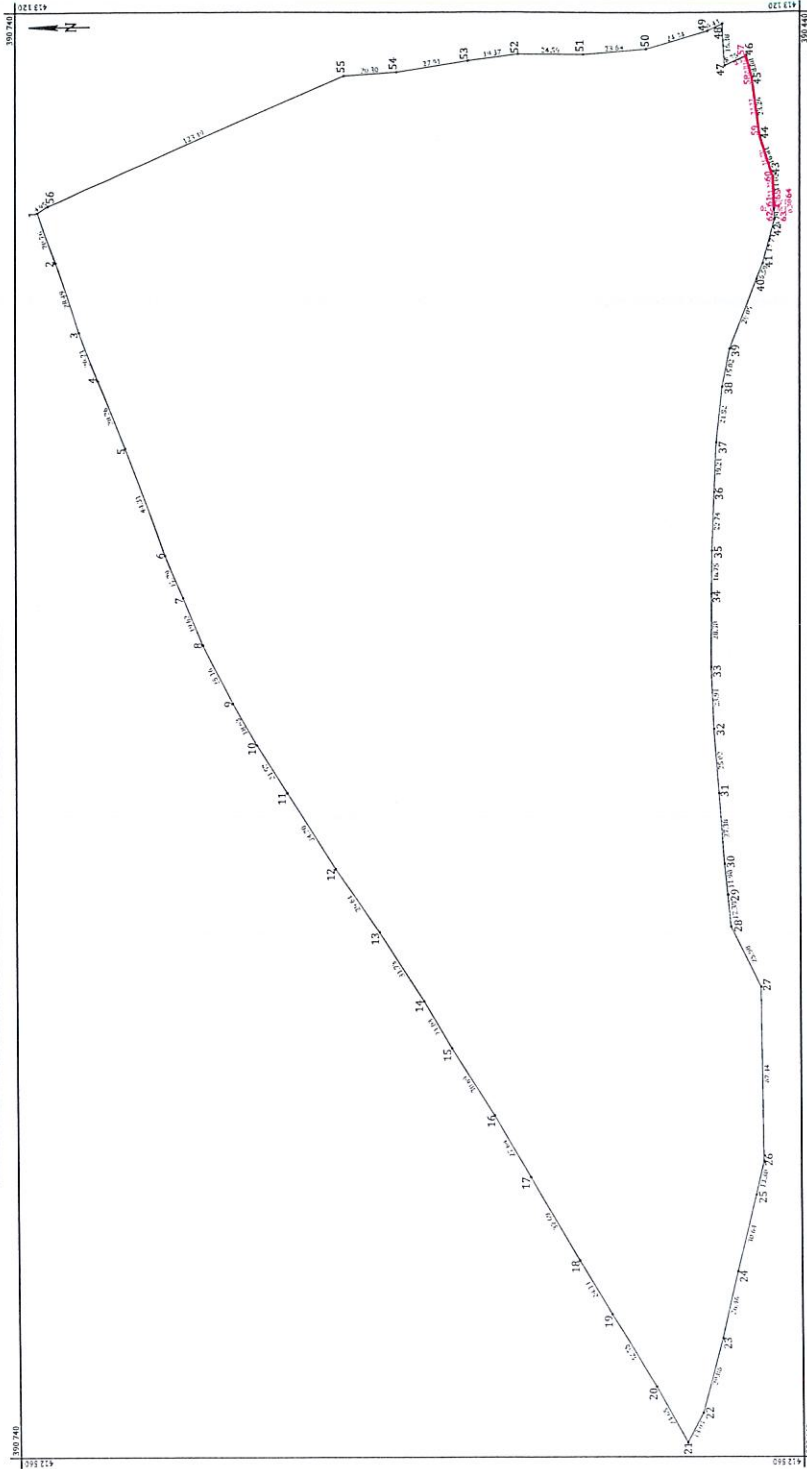
A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. parcelă (Categoriile de folosință)	Suprafața (mp)		
J	3 6 8 1 3	Teren extravilan neîmprejmuit. Terenul afectat de dezmembrăntec, are o suprafață de 18.6 mp cu dimensiunile de 0.3m lățime și 62.3m lungime.	
Z	4 9 0 0 3		
Total		18 5 8 1 6	
Cota (Pentru terenul construit la sol [mp])		Mențiuni	
---	---		
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 85016 mp. Suprafața din act = 85016 mp			
Inspector : Victor-Cristian Cilibasa			
Executant : Ing. Cilibasa Victor-Cristian			
Aut. Seria RO-MJ-R-Nr. 0046			
Căminul este în conformitate cu planurile de construcție și este în posesia proprietarului. Conținutul este în conformitate cu planurile de construcție și este în posesia proprietarului.			
Scriștura și stampila			
Digitally signed by Victor-Cristian Cilibasa Date: 2025.03.24 10:03:05 +02'00'		Data: . Martie 2025	

ANEXA NR. 3

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILU

Scara 1 : 2000

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3 6 7 3 8	8 5 8 1 6 m p	Punctul "Izlaz Panga", Sat Valea Mare, Comuna, Berbești, Județul Vâlcea
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
3 6 7 3 8		B E R B E Ș T I



Calcul analitic pentru suprafața aferentă de dezmembrământ:

Nr. punct	Coordonate pect. de comut. (m)	Suprafata (mp)	
Pct.	X (m)	Y (m)	h (m)
57	390065.70	413102.95	0.00
56	390059.43	413095.43	8.03
55	390053.16	413087.93	16.06
54	390046.89	413080.43	24.09
53	390040.62	413072.93	32.12
52	390034.35	413065.43	40.15
51	390028.08	413057.93	48.18
50	390021.81	413050.43	56.21
49	390015.54	413042.93	64.24
48	390009.27	413035.43	72.27
47	390003.00	413027.93	80.30
46	390000.00	413025.00	84.00
45	390000.00	413025.00	84.00
44	390000.00	413025.00	84.00
43	390000.00	413025.00	84.00
42	390000.00	413025.00	84.00
41	390000.00	413025.00	84.00
40	390000.00	413025.00	84.00
39	390000.00	413025.00	84.00
38	390000.00	413025.00	84.00
37	390000.00	413025.00	84.00
36	390000.00	413025.00	84.00
35	390000.00	413025.00	84.00
34	390000.00	413025.00	84.00
33	390000.00	413025.00	84.00
32	390000.00	413025.00	84.00
31	390000.00	413025.00	84.00
30	390000.00	413025.00	84.00
29	390000.00	413025.00	84.00
28	390000.00	413025.00	84.00
27	390000.00	413025.00	84.00
26	390000.00	413025.00	84.00
25	390000.00	413025.00	84.00
24	390000.00	413025.00	84.00
23	390000.00	413025.00	84.00
22	390000.00	413025.00	84.00
21	390000.00	413025.00	84.00
20	390000.00	413025.00	84.00
19	390000.00	413025.00	84.00
18	390000.00	413025.00	84.00
17	390000.00	413025.00	84.00
16	390000.00	413025.00	84.00
15	390000.00	413025.00	84.00
14	390000.00	413025.00	84.00
13	390000.00	413025.00	84.00
12	390000.00	413025.00	84.00
11	390000.00	413025.00	84.00
10	390000.00	413025.00	84.00
9	390000.00	413025.00	84.00
8	390000.00	413025.00	84.00
7	390000.00	413025.00	84.00
6	390000.00	413025.00	84.00
5	390000.00	413025.00	84.00
4	390000.00	413025.00	84.00
3	390000.00	413025.00	84.00
2	390000.00	413025.00	84.00
1	390000.00	413025.00	84.00
0	390000.00	413025.00	84.00
Suprafata masurata	= 186 mp		

A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	
1	F	3 6 8 1 3	
2	P	4 9 0 0 3	
Total		8 5 8 1 6	
B. Date referitoare la construcții		Mentii	
Construcție	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totală măsurată a imobilului = 85816 mp, Suprafata din act = 85816 mp			
Inspector : Confirma introducerea imobilului în baza de date integrat și arhivarea numărului cadastral. Semnătura și parafa Stampinga BCIH			
Executant : ing. Cilibașa Victor Cristian Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0046 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea fișei documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila			
Victor-Cristian Cilibasa Digitally signed by Victor-Cristian Cilibasa Date: 2025.03.24 10:03:05 +02'00'			
Data : Martie 2025		Data :	



SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0939 RÂMNICU VÂLCEA
Calea lui Traian nr. 95, Râmnicu Vâlcea, 240101, Vâlcea, România,
Tel. 0250.73.73.41, E-mail: djtsvl@stsnet.ro

Nr.780.485 din 26.03.2025

Neclasificat
Ex. unic
Se transmite prin
rețeaua Internet

**Domnului Primar PETRE GLOMNICU
PRIMĂRIA BERBEȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA**



Stimate Domnule Primar,

Vă rugăm să fiți de acord cu semnarea unui Contract încheiat pe 50 de ani cu titularul dreptului de proprietate, având ca obiect constituirea, cu titlu gratuit, în favoarea Serviciului de Telecomunicații Speciale a unui drept de suprafață asupra suprafețelor de teren care reprezintă traseul instalației de racordare, de la punctul de alimentare până la turnul (pilon) de radiocomunicații.

Vă mulțumim anticipat!

Cu deosebită stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 0939 RÂMNICU VÂLCEA
Colonel

ing. CLEOANȚA CLAUDIU-SORIN



Neclasificat
1/1

116502201000
RAPORT DE SPECIFICITATE
REFERAT DE APROBARE
pentru STS. drum acces s = 18,6mf

De la:	DJTS Valcea <djtsvl@stsnet.ro>
Către:	berbesti@vl.e-adm.ro
Data:	Mar, mart. 25, 2025 03:00 PM
Subiect:	Planuri traseu cablu pilon STS Berbesti
Atașamente:	PAD Berbesti NC 35053 (A3 1_500).pdf, PAD Berbesti NC 36738 (A3 1_2000).pdf

Buna ziua,

Va trimitem atasat planurile actualizate pentru traseul de cablu de la pilonul STS_Berbesti. Va rugam sa confirmati primirea documentelor si sa ne comunicati daca trebuie aduse si alte modificari.

Va multumim pentru sprijin!

--
Direcția Județeană de Telecomunicații Speciale Vâlcea
| Serviciul de Telecomunicații Speciale | <https://www.sts.ro>
| E: djtsvl@sts.ro | Tel: 0213095088 | Fax: 0213095075
| Calea lui Traian 95, Rm. Vâlcea, Vâlcea

Prezentul mesaj este confidential, apartine STS si se adreseaza numai persoanei mentionate ca destinatar sau altor persoane autorizate. Daca nu sunteti vizat, dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca mesajul a ajuns dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati si sa-l stergeti din sistemul dumneavoastra.

This confidential message is property of the STS and is destined to the person mentioned as addressee or to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended one, we inform that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know and then delete it from your system.



SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE

UNITATEA MILITARĂ 0939 RÂMNICU VÂLCEA
Calea lui Traian nr. 95, Râmnicu Vâlcea, 240101, Vâlcea, România,
Tel. 0250.73.73.41, E-mail: djtsvl@stsnet.ro

Nr.780.431 din 10.03.2025

Neclasificat
Ex. unic
Se transmite prin
rețeaua Internet

**Domnului Primar PETRE GLOMNICU
PRIMĂRIA BERBEȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA**



Stimate Domnule Primar,

Prin *Hotărârea Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea cu nr. 57 din data de 10.06.2021, respectiv Contractul de administrare cu nr. 9603 din data de 14.09.2021, S.T.S. a primit în administrare terenul în suprafață de 125 mp situat în punctul „Izlaz Panga” din extravilanul Orașului Berbești, județul Vâlcea, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Orașul Berbești, în vederea modernizării infrastructurii de telecomunicații speciale, necesar construirii unui pilon de radiocomunicații S.T.S.*

Obiectivul de investiții *Realizare amplasament de radiocomunicații VL_STS_BERBEȘTI* a fost finalizat și a fost încheiat Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu nr. 731073101/2024, precum și Procesul-verbal de punere în funcțiune cu nr. 731073103/2024.

În vederea alimentării cu energie electrică a echipamentelor instalate pe pilonul de radiocomunicații, a fost transmisă solicitare către Distribuție Energie Oltenia S.A., în urma căreia a fost emis Avizul Tehnic de Racordare nr. 001200080064/2024, prin care s-a aprobat racordarea la rețeaua electrică a locului de consum *Permanent Pilon de Telecomunicații* amplasat în județul Vâlcea, orașul Berbești, str. Valea Mare Panga Nou.

Pentru realizarea bransamentului - conectare la rețeaua electrică a obiectivului de investiții - s-a stabilit traseul cablurilor de la punctul de alimentare până la site, având o lungime totală de 350 m, cu o lățime a săpăturii de aproximativ 30 cm și o adâncime de 70 cm – 1 m. O parte din acest traseu traversează două imobile, astfel:

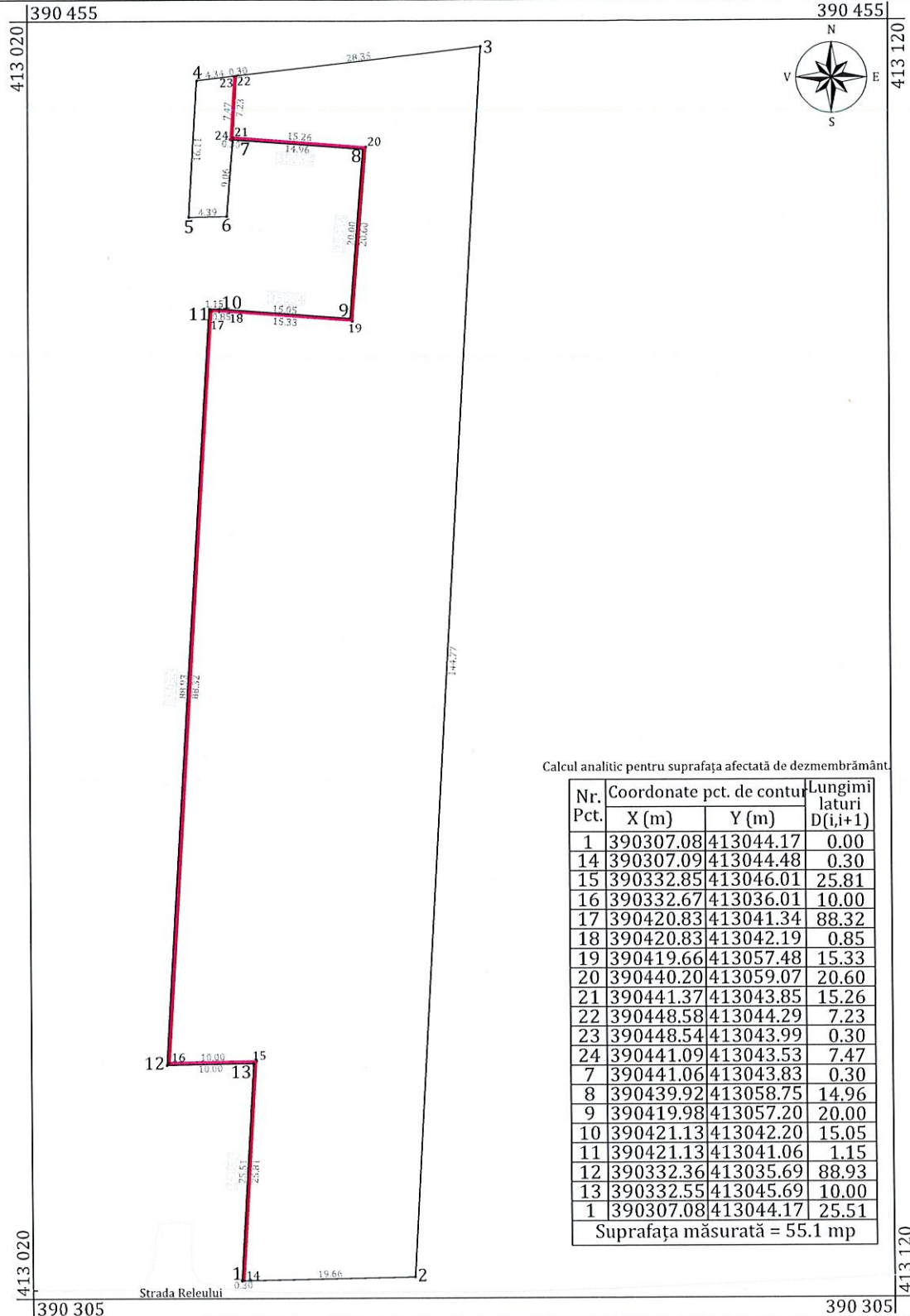
- terenul în suprafață totală de 4.528 mp (din acte) și 3.733 mp (din măsurători), înscris în Cartea funciară cu nr. 35053 Berbești – cu drept de proprietate Diaconu A. Irina și Diaconu I. Dumitru – teren afectat de traseul de cablu – 55,1 mp, conform Planului de amplasament și delimitare atașat;



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

Scara 1 : 500

Număr cadastral 3 5 0 5 3	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 3 7 3 3 m p	Adresa imobilului Intravilan Localitatea VALEA MARE, Comuna BREBEȘTI, Județul VÂLCEA
Cartea Funciară nr. 3 5 0 5 3		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) BREBEȘTI



Calcul analitic pentru suprafața afectată de dezmembrământ

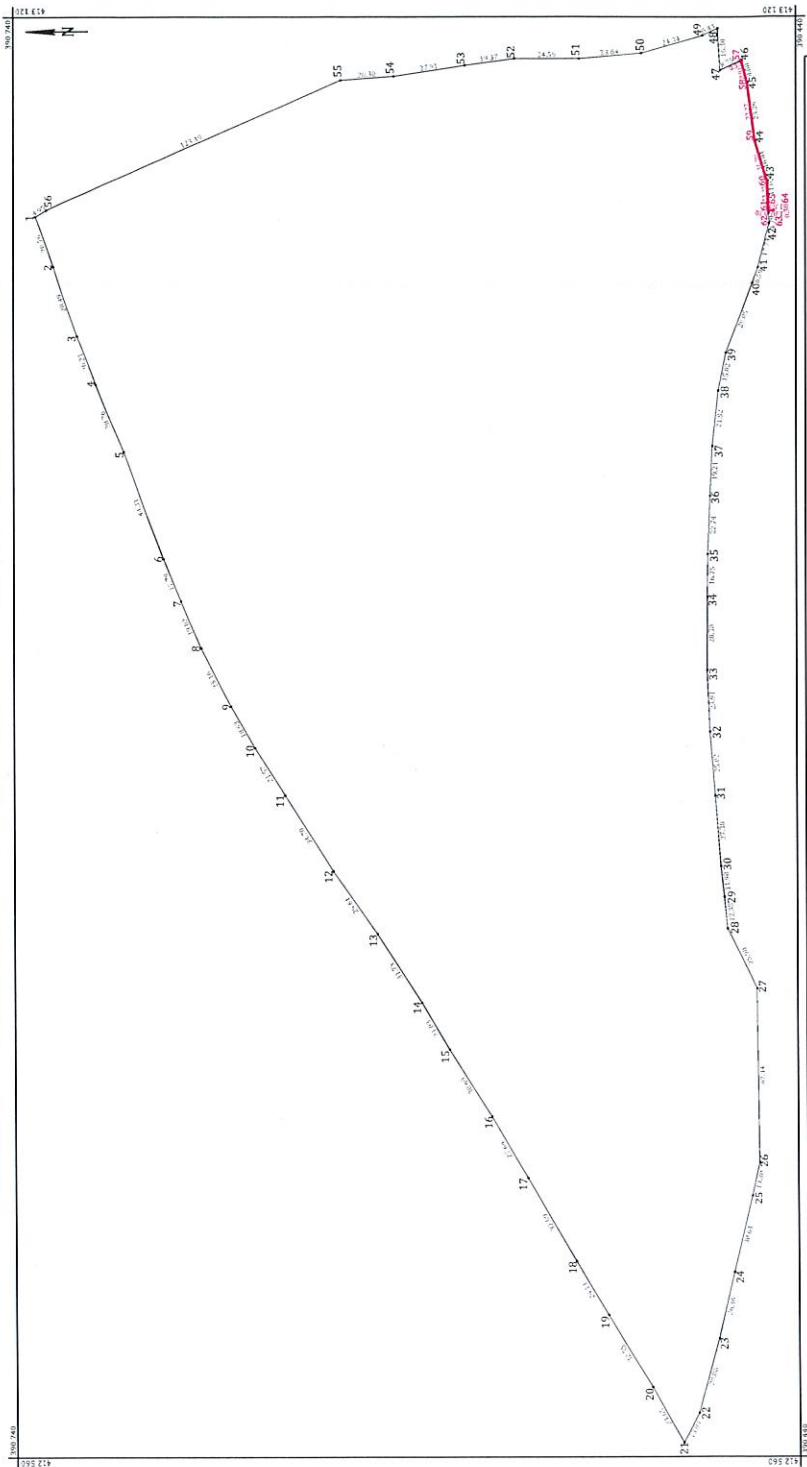
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X (m)	Y (m)	
1	390307.08	413044.17	0.00
14	390307.09	413044.48	0.30
15	390332.85	413046.01	25.81
16	390332.67	413036.01	10.00
17	390420.83	413041.34	88.32
18	390420.83	413042.19	0.85
19	390419.66	413057.48	15.33
20	390440.20	413059.07	20.60
21	390441.37	413043.85	15.26
22	390448.58	413044.29	7.23
23	390448.54	413043.99	0.30
24	390441.09	413043.53	7.47
7	390441.06	413043.83	0.30
8	390439.92	413058.75	14.96
9	390419.98	413057.20	20.00
10	390421.13	413042.20	15.05
11	390421.13	413041.06	1.15
12	390332.36	413035.69	88.93
13	390332.55	413045.69	10.00
1	390307.08	413044.17	25.51
Suprafața măsurată = 55.1 mp			

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	3 7 3 3	Teren neîmprejmuit. <i>Terenul afectat de dezmembrământ, are o suprafață de 55.1mp cu dimensiunile de 0.3m lățime și 183.4m lungime.</i>
Total		3 7 3 3	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
- - -	- - -	- - -	- - -
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3733mp ; Suprafața din act = 3733 mp			
Executant : ing. Cilibașa Victor Cristian Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0046 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila Victor-Cristian Cilibasa		Inspector : Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Stampila BCPI	
Data : Martie 2025		Data :	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3 6 7 3 8	8,5816 mp	Punctul "Izlaz Panga", Sat Valea Mare, Comuna Berbești, Județul Vâlcea
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
3 6 7 3 8		BERBEȘTI



Coordonate pentru punctele de delimitare:

Nr. punct	Coordonate p.c. (Easting)	Coordonate p.c. (Northing)
1	422 585	021 813
2	422 585	021 813
3	422 585	021 813
4	422 585	021 813
5	422 585	021 813
6	422 585	021 813
7	422 585	021 813
8	422 585	021 813
9	422 585	021 813
10	422 585	021 813
11	422 585	021 813
12	422 585	021 813
13	422 585	021 813
14	422 585	021 813
15	422 585	021 813
16	422 585	021 813
17	422 585	021 813
18	422 585	021 813
19	422 585	021 813
20	422 585	021 813
21	422 585	021 813
22	422 585	021 813
23	422 585	021 813
24	422 585	021 813
25	422 585	021 813
26	422 585	021 813
27	422 585	021 813
28	422 585	021 813
29	422 585	021 813
30	422 585	021 813
31	422 585	021 813
32	422 585	021 813
33	422 585	021 813
34	422 585	021 813
35	422 585	021 813
36	422 585	021 813
37	422 585	021 813
38	422 585	021 813
39	422 585	021 813
40	422 585	021 813
41	422 585	021 813
42	422 585	021 813
43	422 585	021 813
44	422 585	021 813
45	422 585	021 813
46	422 585	021 813
47	422 585	021 813
48	422 585	021 813
49	422 585	021 813
50	422 585	021 813
51	422 585	021 813
52	422 585	021 813
53	422 585	021 813
54	422 585	021 813
55	422 585	021 813

Suprafața măsurată = 18,6 mp

<p>A. Date referitoare la teren</p> <p>Mențiuni</p> <p>Teren extravilan neîmprejmuit. Terenul afectat de dezmembrământ, are o suprafață de 18,6mp cu dimensiunile de 0,3m latime și 62,3m lungime.</p>	
<p>B. Date referitoare la construcții</p> <p>Mențiuni</p>	
<p>Suprafața totală măsurată a imobilului = 85816 mp. Suprafața din aer = 85816 mp.</p>	
<p>Inspector :</p> <p>Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnătura și parafă</p> <p>Ștampila BCPI</p>	
<p>Executant : ing. Cilibasa Victor-Cristian</p> <p>Aviz. Seria RO-Mis-F Nr. 0046</p> <p>Confirma esecutarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinții documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și ștampila</p>	
<p>Digitally signed by Victor-Cristian Cilibasa</p> <p>Date: 2025.03.24 10:03:05 +02:00'</p>	
<p>Date : Martie 2025</p>	

CARTE FUNCİARĂ NR. 36739
COPIE

Carte Funciară Nr. 36739 Berbesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Berbesti, Sat Valea Mare , punctul "Izlaz Panga"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36739	125	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48369 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 735, din 25/06/2021 emis de MAZILU CLAUDIA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36739 a imobilului cu numarul cadastral 36739 / UAT Berbesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35647 inscris in cartea funciara 35647;	A1
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 115, din 02/08/1994 emis de Prefectura Valcea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL BERBESTI , CIF:2541355, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35647/Berbesti, inscrisa prin incheierea nr. 2576 din 24/01/2012;</i>	A1
B3	Conform art. 26 indice 1, aline (4) din Ordinul nr. 415/2009 pentru completarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 634/2006, se noteaza din oficiu in cartea funciara mentiunea "Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar". <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35647/Berbesti, inscrisa prin incheierea nr. 2576 din 24/01/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 39989, din 27/05/2021 emis de OCPI VALCEA;		
B4	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 in doua corpuri de proprietate avand numerele cadastrale 36738 si 36739/Berbesti. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35647/Berbesti, inscrisa prin incheierea nr. 40087 din 28/05/2021;</i>	A1
70658 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 9603, din 14/09/2021 emis de SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE; Act Administrativ nr. 57, din 10/06/2021 emis de Primaria Berbesti;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, pe o perioada de 49 de ani de la data primirii-predarii imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE , CIF:4267230	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

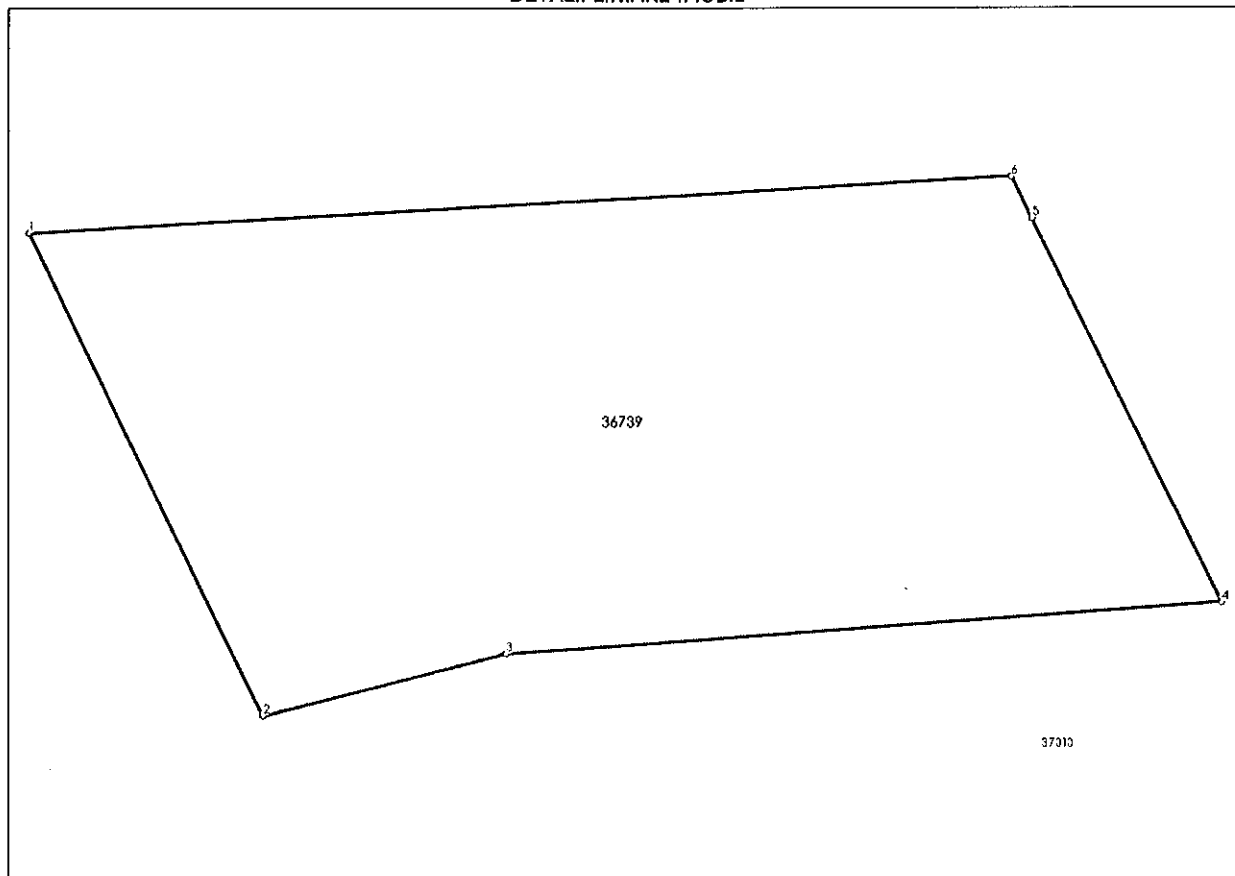
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36739	125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	125	40	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.045
2	3	4.188
3	4	11.937
4	5	7.219
5	6	0.781
6	1	16.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



ROMÂNIA
Județul VÂLCEA
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA
str. Principală, nr. 256
E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro

Nr. 3965
.....

din

27.03.2025
.....

AVIZ DE LEGALITATE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață, cu titlu gratuit, în favoarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, asupra unei suprafețe de 18,6 m.p. din terenul în suprafață de 85.816 m.p., aflat în proprietatea privată a Orașului Berbești, județul Vâlcea și înscris în Cartea Funciară nr.36738 a U.A.T. Berbești cu nr.cadastral 36738, precum și împuternicirea Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, pentru semnarea contractului autentic de constituire a acestui drept de suprafață

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la examinarea proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață, cu titlu gratuit, în favoarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, asupra unei suprafețe de 18,6 m.p. din terenul în suprafață de 85.816 m.p., aflat în proprietatea privată a Orașului Berbești, județul Vâlcea și înscris în Cartea Funciară nr.36738 a U.A.T. Berbești cu nr.cadastral 36738, precum și împuternicirea Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, pentru semnarea contractului autentic de constituire a acestui drept de suprafață supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Orașului Berbești în ședința extraordinară din 31.03.2025, constatând următoarele:

Potrivit prevederilor art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea proiectului de hotărâre intră în sfera de competență materială exclusivă a consiliului local;

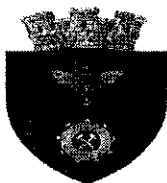
Proiectul de hotărâre respectă prevederile mai sus menționate și îndeplinește condițiile de formă prevăzute de Legea nr.24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată;

Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul deschis al **majorității absolute** a consilierilor locali în funcție, prevăzută la art.5 lit.cc) - "*primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial*", conform art.139 alin.(3) lit.g), ambele din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele expuse mai sus, **avizăm pentru legalitate** proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață, cu titlu gratuit, în favoarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, asupra unei suprafețe de 18,6 m.p. din terenul în suprafață de 85.816 m.p., aflat în proprietatea privată a Orașului Berbești, județul Vâlcea și înscris în Cartea Funciară nr.36738 a U.A.T. Berbești cu nr.cadastral 36738, precum și împuternicirea Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, pentru semnarea contractului autentic de constituire a acestui drept de suprafață.

Secretar general Oraș Berbești,
Elena-Nadia DINCĂ





ROMÂNIA
Județul VÂLCEA
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBESTI, VÂLCEA
Str. Principală, Nr.256
E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro
Tel:0250/869001

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.54

privind aprobarea modificării și înlocuirii anexei nr.2 (DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT – CHELTUIELI ELIGIBILE) la H.C.L. nr.18/30.01.2025 privind aprobarea actualizării devizului general, a indicatorilor tehnico-economici după emiterea Dispoziției de șantier nr.2 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență și a actului adițional nr.3 la Contractul de execuție lucrări nr.2014 din 14.02.2024

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară, convocată în data de 30.01.2025, la care au participat __ consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.116/23.12.2024, d-l consilier local Sorinel Mateescu a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateră referatul de aprobare înregistrat sub nr.3963/27.03.2025 și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Berbești, precum și raportul de specialitate nr.3964/27.03.2025 întocmit de d-na inspector Laura – Loredana Petrică, manager al echipei de implementare a proiectului „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3. – Runda 2, conform contractului de finanțare nr.10242/26.01.2023 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și U.A.T. Oraș Berbești, județul Vâlcea, prin care se propune aprobarea modificării și înlocuirii anexei nr.2 (DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT – CHELTUIELI ELIGIBILE) la H.C.L. nr.18/30.01.2025 privind aprobarea actualizării devizului general, a indicatorilor tehnico-economici după emiterea Dispoziției de șantier nr.2 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență și a actului adițional nr.3 la Contractul de execuție lucrări nr.2014 din 14.02.2024;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Berbești reunite și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.3966/27.03.2025 întocmit de secretarul general al orașului;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și ale Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al

documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru acesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării prin fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I3, precum și ale art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.a) și lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ___ voturi „pentru” și cu ___ voturi „împotrivă”, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.I. Se aprobă modificarea și înlocuirea anexei nr.2 (DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT – CHELTUIELI ELIGIBILE) la H.C.L. nr.18/30.01.2025 privind aprobarea actualizării devizului general, a indicatorilor tehnico-economici după emiterea Dispoziției de șantier nr.2 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență și a actului adițional nr.3 la Contractul de execuție lucrări nr.2014 din 14.02.2024 cu anexa nr.1 (DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT – CHELTUIELI ELIGIBILE) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Toate celelalte prevederi ale H.C.L. nr.18/30.01.2025 rămân neschimbate.

Art.III. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, prin Serviciul Economic și Transport și prin echipa de implementare a proiectului „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea”.

Art.IV. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a instituției și se va comunica, prin grija Secretarului general al orașului, Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, Serviciului Economic și Transport, d-nei inspector Laura – Loredana Petrică, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre GLOMNICU**



**BERBEȘTI
27.03.2025**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general Orașul Berbești,
Elena-Nadia DINCĂ**

Beneficiar: ORASUL BERBESTI
 Executant: SC HEVA CONSTRUCT SRL
 Proiectant: SC GEMA PROIECT EXPERT SRL
 Obiectivul: REABILITARE MODERATA CLADIRE PUBLICA CU DESTINATIA DE PRIMARIE, ORAS BERBESTI, JUDETUL VALCEA

ANEXA NR. 1
 PR. H.C.L. NR 54/27.03.2025

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CHELTUIELI ELIGIBILE

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.5	Proiectare	141,000.00	26,790.00	167,790.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	84,000.00	15,960.00	99,960.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	28,500.00	5,415.00	33,915.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		186,500.00	35,435.00	221,935.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	832,600.24	158,194.05	990,794.29
4.1.1	<i>1 REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE</i>	832,600.24	158,194.05	990,794.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	306,940.00	58,318.60	365,258.60
4.3.1	<i>1 REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE</i>	306,940.00	58,318.60	365,258.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,139,540.24	216,512.65	1,356,052.89

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,488.60	0.00	16,488.60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,313.00	0.00	4,313.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	862.60	0.00	862.60
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,313.00	0.00	4,313.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7,000.00	0.00	7,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.33	0.06	0.39

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltulell	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		46,488.93	5,700.06	52,189.00	

CAPITOL 6 Cheltulell pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL REABILITARE MODERATA CLADIRE PUBLICA CU DESTINATIA DE PRIMARIE, ORAS BERBESTI, JUDETUL VALCEA	1,372,529.17	257,647.71	1,630,176.88
TOTAL Constructii+Montaj	862,600.24	163,894.05	1,026,494.29

Beneficiar,
UAT BERBESTI



Constructor,
SC HEVA CONSTRUCT SRL



Diriginte de santier,
SC GLADURU SRL

ROMANIA - MORT - ISC
FLOAREA DUMITRU
 DIRIGINTE DE SANTIER
 AUT NR. 00026195
 DOMENII / SUBDOMENII: 2.3, 3.1 6.1



ROMÂNIA
Județul VÂLCEA.
ORAȘUL BERBEȘTI
247030 BERBESTI VÂLCEA
Str. Principală nr.256
E-mail primariaberbesti@yahoo.com
Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

Nr.
3963
Din
27.03.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea modificării și înlocuirii anexei nr. 2 (DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT-CHELTUIELI ELIGIBILE) la H.C.L. nr. 18/30.01.2025 *privind aprobarea actualizării devizului general, a indicatorilor tehnico-economici după emiterea Dispoziției de șantier nr.2 pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare moderată clădire publică cu destinația primărie în Oraș Berbești, județul Vâlcea”* finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență și a actului adițional nr. 3 la Contractul de execuție lucrări nr.2014 din 14.02.2024

Implementarea proiectului de investiții „ Reabilitare moderată clădire publică cu destinația primărie în Oraș Berbești, județul Vâlcea” ca urmare a finanțării obținute prin Planul Național de Redresare și Reziliență, conform contractului de finanțare nr. 10242 din 26.01.2023, presupune derularea etapelor necesare pentru execuția lucrărilor prezentate prin proiectul nr. 119 din august 2023 întocmit de proiectantul SC Gema Proiectexpert SRL, privind reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirii publice cu destinația de primărie, reprezentând sediu administrativ pentru Primăria Orașului Berbești instituție a administrației publice locale.

Având în vedere :

- ✓ Contractul de finanțare nr.10242 din 26.01.2023 prin care Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a finanțat cu suma de 1 984 694,80 lei cheltuielile eligibile ale obiectivului de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația primărie în Oraș Berbești, județul Vâlcea” ;
- ✓ Contractul de lucrări nr. 2014 din 14.02.2024, încheiat între U.A.T.Oraș Berbesti SC Heva Construct SRL, actul adițional nr.1 din 30.07.2024, actul adițional nr. 2 din 27.11.2024;
- ✓ Necesitatea obținerii Certificatului de performanță energetică pentru sediul primăriei, în vederea recepționării lucrărilor executate și finalizării proiectului

Se impune asigurarea disponibilului pe linia 3.4 ”Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor” pentru contractarea serviciilor pentru elaborarea certificatului de performanță energetică, prin mutarea sumelor de la liniile bugetare 3.5.6 ” Proiect tehnic și detalii de execuție” și 3.8.1.1 ” Asistență tehnică din partea proiectantului - pe perioada de execuție a lucrărilor”, pentru suma de 1500 lei, sume disponibile, care reprezintă economie pe liniile devizului eligibil al obiectivului de investiții

Ținând cont de:

- ✓ Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ H.C.L. nr. 18/30.01.2025 privind aprobarea actualizării devizului general, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență și a actului adițional nr.3 la Contractul de execuție lucrări nr.2014 din 14.02.2024.

Prin modificările propuse valoarea obiectivului de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea” nu se modifică, acestea influențează structura devizul general al obiectivului de investiției, conform anexei nr.1, după cum urmează:

Valoare totală a lucrărilor: 2.125.520,64 lei, fără TVA,
1.789.407,88 lei, cu TVA;

Din care construcții și montaj (C+M): 1.217.574,23 lei, fără TVA,
1.448.913,33 lei, cu TVA.

Devizul general al obiectivului de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea” este structurat în cheltuieli eligibile și neeligibile, conform anexelor nr.2 și nr.3, după cum urmează:

-sume eligibile (buget de stat) ale proiectului „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea”, în cuantum de 1.630.176,88 lei cu TVA;

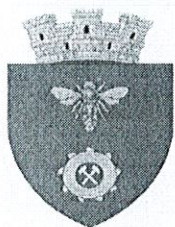
-sume neeligibile (buget local) ale proiectului „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea”, în cuantum de 495.343,77 lei cu TVA.

Nr crt	Denumire linie deviz	cod	Influență +/-	Suma
1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.4	+	1500,00
2	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.5.6	-	1000,00
3	Asistență tehnică din partea proiectantului - pe perioada de execuție a lucrărilor	3.8.1.1	-	500,00

Față de cele prezentate, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Orașului Berbești, proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

INIȚIATOR,
Primar,
Pătre GLOMNICU





ROMANIA
Județul VÂLCEA.
ORAȘUL BERBEȘTI
247030 BERBEȘTI, VÂLCEA
Str. Principală nr.256
E-mail primariaberbesti@yahoo.com
Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

Nr.
3964
Din
27.03.2025

Se aprobă,

Primar,

Glomnion Petre



Raport de specialitate

privind aprobarea modificării și înlocuirii anexei nr. 2 (DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT-CHELTUIELI ELIGIBILE) la H.C.L. nr. 18/30.01.2025 *privind aprobarea actualizării devizului general, a indicatorilor tehnico-economici după emiterea Dispoziției de șantier nr.2 pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare moderată clădire publică cu destinația primărie în Oraș Berbești, județul Vâlcea”* finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență și a actului adițional nr. 3 la Contractul de execuție lucrări nr.2014 din 14.02.2024

Obiectivul de investiții „ Reabilitare moderată clădire publică cu destinația primărie în Oraș Berbești, județul Vâlcea” finanțat prin Planul Pașional de Rederesare și Reziliență în conformitate cu contractul de finanțare nr. 10242 din 26.01.2023 reprezintă investiția derulată de către Orașul Berbești prin care se urmărește eficientizarea energetică a clădirii cu destinația primărie din Orașul Berbești și reabilitarea moderată a acesteia.

Pentru realizarea și finalizarea acestui obiectiv de investiții antreprenorul, Oraș Berbești a întreprins diligențele necesare atingerii obiectivelor asumate prin contractul de finanțare, după cum urmează:

- ✓ a elaborat și aprobat DALI – documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru imobilul proprietate publică a UAT Oraș Berbești reprezentand clădire publică cu destinația primărie conform proiect nr. 49/2023 întocmit de către SC Pli Gila Total Invest SRL
- ✓ a elaborat și aprobat proiectul tehnic, devizul general actualizat la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare moderată clădire publică cu destinația primărie în Oraș Berbești, județul Vâlcea”, indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții conform proiect tehnic nr. 119 din august 2023 întocmit de SC Gema Proiectexpert SRL - HCL nr. 120 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate faza proiect tehnic și a principalilor indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea”, finanțat prin P.N.R.R., Componenta C10-Fondul local, Investiția I.3.-Runda 2;
- ✓ a atribuit contractul de execuție lucrări nr. 2014 din 14.02.2024 către SC Heva Construct SRL, lucrările fiind demarate în șantier cu data de 27 mai 2024.

Conform mecanismului de efectuare a plăților prin PNRR, în cadrul acestui contract de finanțare s-au solicitat prin cerere de transfer sume reprezentând cheltuieli eligibile aprobate în devizul general al obiectivului de investiții după cum urmează:

Nr crt	Cerere de transfer	Sumă solicitată la MDLPA în conformitate cu Contractul de finanțare nr.10242 din 26.01.2023	Sumă aprobată și decontată de către MDLPA	Obs : explicație
1	PNRR CT 2045/04.05.2023	44 030,00	44 030,00	DALI
2	PNRR CT 6114/03.11.2023	99 960,00	99 960,00	PT
3	PNRR CT 12771/29.07.2024	425 790,44	425 790,44	Situație de lucrări SL1
4	PNRR CT 15475/18.10.2024	421 511,49	421 511,49	Situație de lucrări SL2
5	PNRR CT 17866/20.12.2024	485 426,53	485 426,53	Situație de lucrări SL3-4
	Total	1 476 718,46	1 476 718,46	

Totodată autoritatea contractantă a decontat constructorului SC Heva Construct SRL

- suma de 2 260,41 lei cheltuială neeligibilă aferentă Situației de lucrări nr. 1, reprezentând factura nr. 0262 din 18.07.2024;
- sumă de 55 553,32 lei cheltuială neeligibilă aferentă Situația de lucrări nr. 2, reprezentând factura nr. 0282 din 15.10.2024 ;
- sumă de 18 066,90 lei cheltuială neeligibilă aferentă Situația de lucrări nr. 3, reprezentând factura nr. 0293 din 04.12.2024 ;
- sumă de 122 644,42 lei cheltuială neeligibilă aferentă Situația de lucrări nr. 4, reprezentând factura nr. 0297 din 11.12.2024 ;

Considerente tehnice:

În luna martie 2025 s-au virat sumele solicitate la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, lucrările sunt executate în proporție de 99%, iar constructorul urmează să comunice finalizarea lucrărilor. Pentru pregătirea recepției la terminarea lucrărilor este necesar întocmirea Certificatului de performanță energetică a clădirii în conformitate cu prevederile art. 21 din Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Certificatul energetic este actul care atestă performanța energetică a clădirii, pe baza documentației puse la dispoziție de beneficiar și a inspecției imobilului.

Certificatul de performanță energetică stabilește clasa energetică a clădirii auditate (de la clasa A care este cea mai eficientă și până la clasa G, cea mai puțin eficientă) și nota energetică care se situează între 1 și 100, unde 100 este nota maximă. Atât certificatul de performanță energetică, cât și auditul energetic, poate fi realizat doar de auditori energetici atestați și autorizați.

Deoarece proiectul finanțat prin PNRR vizează creșterea eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei, din punct de vedere economic și financiar, emiterea Certificatului de performanță energetică este obligatorie.

Întrucât în devizul general sunt prevăzute sume la cap. 3.4 "Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor" care nu asigură necesarul pentru angajarea sumelor

aferente serviciilor pentru costul emiterii certificatului vom proceda la majorarea sumelor la această linie a devizului, prin diminuarea valorică a liniilor bugetare 3.5.6 " Proiect tehnic și detalii de execuție" și 3.8.1.1 " Asistență tehnică din partea proiectantului - pe perioada de execuție a lucrărilor".

Considerente financiare:

Pentru depunerea documentației pentru accesarea proiectului „ *Reabilitare moderată clădire publică cu destinația primărie în Oraș Berbești, județul Vâlcea*” prin PNRR componenta C10, instituția noastră a realizat auditul energetic al clădirii, iar corelat cu prețurile estimative de realizare a certificatelor de performanță energetică -situate între 1-6 lei per mp de clădire, în funcție de complexitatea acesteia, se impune suplimentarea valorii estimate în devizul general la linia 3.4 "Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor" cu suma de 1500 lei fără TVA, care se asigură prin diminuarea valorică a liniilor bugetare 3.5.6 " Proiect tehnic și detalii de execuție" și 3.8.1.1 " Asistență tehnică din partea proiectantului - pe perioada de execuție a lucrărilor".

Modificările propuse se efectuează în devizul eligibil al proiectului, întrucât reprezintă cheltuielă eligibilă și vor fi solicitate la decontare prin mecanismul cererilor de transfer.

Valoarea obiectivului de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea” nu se modifică, s-a actualizat devizul general al obiectivului de investiției, conform anexei nr.1, după cum urmează:

Valoare totală a lucrărilor: 2.125.520,64 lei, fără TVA,
1.789.407,88 lei, cu TVA;

Din care construcții și montaj (C+M): 1.217.574,23 lei, fără TVA,
1.448.913,33 lei, cu TVA.

Devizul general al obiectivului de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea” este structurat în cheltuieli eligibile și neeligibile, conform anexelor nr.2 și nr.3, după cum urmează:

-sume eligibile (buget de stat) ale proiectului „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea”, în cuantum de 1.630.176,88 lei cu TVA;

-sume neeligibile (buget local) ale proiectului „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea”, în cuantum de 495.343,77 lei cu TVA.

Având în vedere :

- Contractul de finanțare nr. 10242 din 26.01.2023 prin care Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a finanțat cu suma de 1 984 694, 80 lei obiectivul de investiție „ Reabilitare moderată clădire publică cu destinația primărie în Oraș Berbești, județul Vâlcea ” ;

În conformitate cu prevederile art. 10, alin 5 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ” Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.(5^1) În limita indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în documentațiile tehnico-economice aprobate potrivit dispozițiilor art. 7 alin. (7) și art. 9 alin. (4), diferențele de sume rezultate la capitolele/subcapitolele din devizul general întocmit la faza studiu de fezabilitate sau documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și capitolele/subcapitolele din devizul general rezultat în urma finalizării procedurilor de achiziții se pot utiliza pentru majorarea sumelor prevăzute la orice capitol/subcapitol din devizul general, cu respectarea prevederilor din legislația în domeniul achizițiilor publice.

Ținând cont de :

- ✓ DEVIZUL GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții - aprobate de către beneficiar prin HCL nr. 100 din 26.11.2024 și comunicat în platforma digitală www.mdlpa.ro/investiții;
- ✓ DEVIZUL GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții la - aprobate de către beneficiar prin HCL nr. 18 din 30.01.2025 privind aprobarea actualizării devizului general, a indicatorilor tehnico-economici după încheierea Dispoziției de șantier nr.2 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență și a actului adițional nr. 3 la Contractul de execuție lucrări nr. 2014 din 14.02.2024.

În concluzie

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b, coroborat cu alin. 4 lit.d, art.154 alin.1 și art. 196 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem:

1. Aprobarea devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „ Reabilitare moderată clădire publică cu destinația primărie în Oraș Berbești, județul Vâlcea”, deviz eligibil și deviz neeligibil, actualizat.

Manager de proiect,
Insp. Petrică Laura Loredana





ROMÂNIA
Județul VÂLCEA
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBESTI, VÂLCEA
Str. Principală, Nr.256
E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro
Tel:0250/869001

HOTĂRÂREA NR. 18

privind aprobarea actualizării devizului general, a indicatorilor tehnico-economici după emiterea Dispoziției de șantier nr.2 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență și a actului adițional nr.3 la Contractul de execuție lucrări nr.2014 din 14.02.2024

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară, convocată în data de 30.01.2025, la care au participat 14 consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.116/23.12.2024, d-l consilier local Sorinel Mateescu a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateră referatul de aprobare înregistrat sub nr.837/23.01.2025 și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Berbești, precum și raportul de specialitate nr.838/23.01.2025 întocmit de Serviciul Economic și Transport prin care se propune aprobarea actualizării devizului general, a indicatorilor tehnico-economici după emiterea Dispoziției de șantier nr.2 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență și a actului adițional nr.3 la Contractul de execuție lucrări nr.2014 din 14.02.2024;

H.C.L. nr.120/17.08.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate faza proiect tehnic și a principalilor indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea” finanțat prin P.N.R.R., Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3.-Runda 2;

H.C.L. nr.100/26.11.2024 privind aprobarea actualizării devizului general, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență și a actului adițional nr.2 la Contractul de execuție lucrări nr.2014 din 14.02.2024;

Contractul de finanțare nr.10242/26.01.2023 prin care Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a alocat o finanțare în valoare de 1.984.694,80 lei pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația primărie în Oraș Berbești, județul Vâlcea”, proiect finanțat prin P.N.R.R., Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3. – Runda 2;

Dispoziția de șantier nr.2/16.12.2024 și Borderoul NR – NCS emise în cadrul contractului de lucrări nr.2014/14.02.2024 și semnate de către reprezentanții beneficiarului de lucrare U.A.T. Oraș Berbești, dirigintele de șantier S.C. Gladoru S.R.L. și constructorul S.C. Heva Construct S.R.L.;

Nota justificativă nr.14401/13.12.2024 încheiată în cadrul contractului de lucrări nr.2014/14.02.2024, întocmită de către reprezentanții beneficiarului de lucrare U.A.T. Oraș Berbești, dirigintele de șantier S.C. Gladoru S.R.L., proiectantul S.C. Gema Proiectexpert S.R.L. și constructorul S.C. Heva Construct S.R.L.;

Nota de constatare nr.14402/13.12.2024 privind necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare, încheiată în cadrul contractului de lucrări nr.2014/14.02.2024, întocmită de către proiectantul S.C. Gema Proiectexpert S.R.L., avizată de dirigintele de șantier S.C. Gladoru S.R.L. și asumată de către constructorul S.C. Heva Construct S.R.L.;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Berbești reunite și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.840/23.01.2025 întocmit de secretarul general al orașului;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și ale Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru acesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării prin fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I3, precum și ale art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.a) și lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 2 „abținere”, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

<i>Valoare totală a lucrărilor:</i>	<i>2.125.520,64 lei, cu TVA,</i>
	<i>1.789.407,88 lei, fără TVA,</i>
<i>Din care construcții și montaj (C+M):</i>	<i>1.217.574,23 lei, fără TVA,</i>
	<i>1.448.913,33 lei, cu TVA.</i>

Art.2. Se aprobă valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului „*Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea*”, în cuantum total de 1.630.176,88 lei cu TVA, respectiv construcții și montaj (C+M) în valoare de 1.026.494,29 lei cu TVA, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă contribuția proprie a orașului Berbești în cadrul proiectului „*Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea*”, constând în valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de total de 495.343,77 lei cu TVA, respectiv construcții și montaj (C+M) în valoare de 422.419,05 lei cu TVA, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă încheierea Actului adițional nr.3 la Contractul de execuție lucrări nr.2014/14.02.2024 pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea*”, încheiat cu S.C. Heva Construct S.R.L., pentru suplimentarea valorii acestuia cu suma de 220.993,12 lei, cu TVA, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, prin Serviciul Economic și Transport, Serviciul Urbanism și Cadastru, Protecția Mediului și Protecție Civilă, Administrativ și Spații Verzi și prin Compartimentul Achiziții Publice din cadrul aparatului său de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a instituției și se va comunica, prin grija Secretarului general al orașului, Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, Serviciului Economic și Transport, Serviciului Urbanism și Cadastru, Protecția Mediului și Protecție Civilă, Administrativ și Spații Verzi, Compartimentului Achiziții Publice, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
Sorinel MATEESCU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general Orașul Berbești,
Elena-Nadia DINCĂ**

**BERBEȘTI
30.01.2025**

Beneficiar: ORASUL BERBESTI
 Executant: SC HEVA CONSTRUCT SRL
 Proiectant: SC GEMA PROIECT EXPERT SRL
 Obiectivul: REABILITARE MODERATA CLADIRE PUBLICA CU DESTINATIA DE PRIMARIE, ORAS BERBESTI, JUDETUL VALCEA

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CHELTUIELI TOTALE

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.1.4	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	142,000.00	26,980.00	168,980.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanta	30,000.00	5,700.00	35,700.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
AL CAPITOL 3		241,500.00	45,885.00	287,385.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,187,574.23	225,639.10	1,413,213.33
4.1.1	1 REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE	1,187,574.23	225,639.10	1,413,213.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	306,940.00	58,318.60	365,258.60
4.3.1	1 REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE	306,940.00	58,318.60	365,258.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,494,514.23	283,957.70	1,778,471.93

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,393.32	0.00	20,393.32
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,087.87	0.00	6,087.87
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,217.57	0.00	1,217.57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,087.87	0.00	6,087.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7,000.00	0.00	7,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.33	0.06	0.39

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOL 5		53,393.65	6,270.06	59,663.71

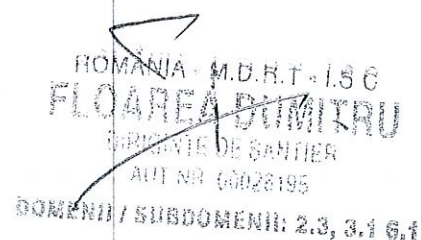
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL REABILITARE MODERATA CLADIRE PUBLICA CU DESTINATIA DE PRIMARIE, ORAS BERBESTI, JUDETEL VALCEA	1,789,407.88	336,112.77	2,125,520.64
TOTAL Constructii+Montaj	1,217,574.23	231,339.10	1,448,913.33

Beneficiar,
UAT BERBESTI

Constructor,
SC HEVA CONSTRUCT SRL

Diriginte de santier,
SC GLADORU SRL



Președinte de ședință,
Sorinel MATEESCU



Secretar general Orașul Berbești,
Elena-Nadia DINCĂ

BERBEȘTI
30.01.2025

Beneficiar: ORASUL BERBESTI
 Executant: SC HEVA CONSTRUCT SRL
 Proiectant: SC GEMA PROIECT EXPERT SRL
 Obiectivul: REABILITARE MODERATA CLADIRE PUBLICA CU DESTINATIA DE PRIMARIE, ORAS BERBESTI, JUDETUL VALCEA

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CHELTUIELI ELIGIBILE

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	142,000.00	26,980.00	168,980.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
AL CAPITOL 3		186,500.00	35,435.00	221,935.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	832,600.24	158,194.05	990,794.29
4.1.1	1 REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE	832,600.24	158,194.05	990,794.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	306,940.00	58,318.60	365,258.60
4.3.1	1 REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE	306,940.00	58,318.60	365,258.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,139,540.24	216,512.65	1,356,052.89

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,488.60	0.00	16,488.60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,313.00	0.00	4,313.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	862.60	0.00	862.60
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,313.00	0.00	4,313.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7,000.00	0.00	7,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.33	0.06	0.39

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		46,488.93	5,700.06	52,189.00

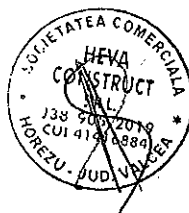
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL REABILITARE MODERATA CLADIRE PUBLICA CU DESTINATIA DE PRIMARIE, ORAS BERBESTI, JUDETEL VALCEA	1,372,529.17	257,647.71	1,630,176.88
TOTAL Constructii+Montaj	862,600.24	163,894.05	1,026,494.29

Beneficiar,
UAT BERBESTI



Constructor,
SC HEVA CONSTRUCT SRL



Diriginte de santier,
SC GLADORU SRL

ROMANIA - M.D.R.T - I.S.C
FLOAREA DUMITRU
DIRIGINTE DE SANTIER
AUT.NR. 00026195
SOMENII / SURDOMENII: 2.3, 3.1 6.1

Președinte de ședință,
Sorinel MATEESCU



Secretar general Orașul Berbești,
Elena-Nadia DINCĂ

BERBEȘTI
30.01.2025

Beneficiar: ORASUL BERBESTI
 Executant: SC HEVA CONSTRUCT SRL
 Proiectant: SC GEMA PROIECT EXPERT SRL
 Obiectivul: REABILITARE MODERATA CLADIRE PUBLICA CU DESTINATIA DE PRIMARIE, ORAS BERBESTI, JUDETUL VALCEA

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CHELTUIELI NEELIGIBILE

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanta	30,000.00	5,700.00	35,700.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TAL CAPITOL 3		55,000.00	10,450.00	65,450.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	354,973.99	67,445.06	422,419.05
4.1.1	1 REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE	354,973.99	67,445.06	422,419.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		354,973.99	67,445.06	422,419.05

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,904.71	0.00	3,904.71
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,774.87	0.00	1,774.87
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	354.97	0.00	354.97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,774.87	0.00	1,774.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 5		6,904.71	570.00	7,474.71

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL REABILITARE MODERATA CLADIRE PUBLICA CU DESTINATIA DE PRIMARIE, ORAS BERBESTI, JUDEUL VALCEA	416,878.71	78,465.06	495,343.77
TOTAL Constructii+Montaj	354,973.99	67,445.06	422,419.05

**Beneficiar,
UAT BERBESTI**



**Constructor,
SC HEVA CONSTRUCT SRL**



**Diriginte de santier,
SC GLADORU SRL**

ROMANIA - M.D.R.T - I.S.C
FLOAREA DUMITRU
 DIRIGINTE DE SANTIER
 AUT.NR. 00028185
 DOMENII / SUBDOMENII: 2.3, 3.1 6.1

**Președinte de ședință,
Sorinel MATEESCU**



**Secretar general Orașul Berbești,
Elena-Nadia DINCĂ**

**BERBEȘTI
30.01.2025**

ACT ADIȚIONAL nr.3
LA CONTRACTUL DE LUCRĂRI nr.2014 din 14.02.2024

În baza acordului de voință al părților, s-a încheiat prezentul Act adițional, între:

U.A.T. ORAȘ BERBEȘTI, cu sediul în orașul Berbești, str.Principală, nr.256, județul Vâlcea, cod poștal 247030, e-mail: berbesti@vl.e-adm.ro, cod fiscal 2541355, cont nr.RO67 TREZ 24A7 0500 0710 130X, deschis la Trezoreria Horezu, județul Vâlcea, reprezentată legal prin domnul Petre Glomnicu – Primar, în calitate de autoritate contractantă, denumită în continuare „**Achizitor**”, pe de o parte

și

SC Heva Construct SRL, cu sediul în orașul Horezu, str.Stadionului, nr.2B, județul Valcea, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Vâlcea sub nr. J38/905/2019, cod fiscal RO41416884, telefon 0745532263, cont nr.RO21 TREZ 6745 069X XX00 2466, deschis la Trezoreria Horezu, reprezentată legal prin doamna Alina Mariana Scurtu, având funcția de administrator în calitate de „**Executant**”, pe de altă parte.

Art.1. Se modifică art.2.1. din contractul de lucrări nr.2014/14.02.2024, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/30.07.2024 și actul adițional nr.2/27.11.2024, acesta urmând a avea următorul cuprins:

2.1. Prețul prezentului contract îl reprezintă suma de 1.524.514,23 lei, la care se adaugă cota legală de TVA, conform legii, valoarea totală fiind de 1.814.171,93 lei.

Art.2. Se modifică art.11.2. din contractul de lucrări nr.2014/14.02.2024, acesta urmând a avea următorul cuprins:

11.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 152.451,42 lei, reprezentând 10% din prețul contractului fără TVA, urmând a se constitui într-una dintre următoarele modalități:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va efectua necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;

b) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoreria Statului și pus la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se va depune de către executant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

Art.3. Modificările survenite pe parcursul executării contractului de lucrări nr.2014/14.02.2024, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/30.07.2024 și actul adițional nr. 2/27.11.2024, consemnate în prezentul act adițional au fost efectuate în baza:

- Dispoziției de șantier nr.2 din 16.12.2024;
- Ordinului de sistare a lucrărilor nr.14539 din 17.12.2024.

Art.4. Celelalte clauze ale contractului de lucrări nr.2014/14.02.2024, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/30.07.2024 și actul adițional nr.2/27.11.2024, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional se încheie azi,....., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

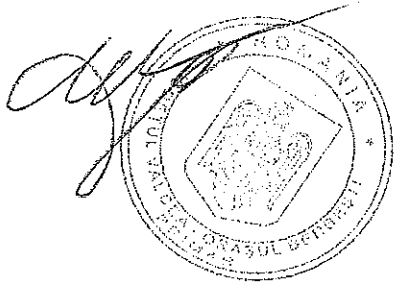
**U.A.T. ORAȘ BERBEȘTI,
JUDEȚUL VÂLCEA,
Primar,
Petre GLOMNICU**

**Șef Serviciu Economic și Transport,
Maria RĂDOI**

**Șef Serviciu Juridic, Resurse Umane,
Relații cu Publicul și Achiziții Publice,
Cornel – Felix MOLDOVEANU**

**CFP,
Elena – Adriana PĂUNESCU**

**Compartiment Achiziții Publice,
Elena GHERGHE**



**Președinte de ședință,
Sorinel MATEESCU**



Executant,

**S.C. Heva Construct S.R.L.,
Administrator,
Alina Mariana SCURTU**

**Secretar general Orașul Berbești,
Elena-Nadia DINCĂ**



ROMÂNIA
Județul VÂLCEA
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA
str. Principală, nr. 256
E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro

Nr. 3966

din

27.03.2025

AVIZ DE LEGALITATE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării și înlocuirii anexei nr.2 (DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT – CHELTUIELI ELIGIBILE) la H.C.L. nr.18/30.01.2025 privind aprobarea actualizării devizului general, a indicatorilor tehnico-economici după emiterea Dispoziției de șantier nr.2 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență și a actului adițional nr.3 la Contractul de execuție lucrări nr.2014 din 14.02.2024

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la examinarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării și înlocuirii anexei nr.2 (DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT – CHELTUIELI ELIGIBILE) la H.C.L. nr.18/30.01.2025 privind aprobarea actualizării devizului general, a indicatorilor tehnico-economici după emiterea Dispoziției de șantier nr.2 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență și a actului adițional nr.3 la Contractul de execuție lucrări nr.2014 din 14.02.2024 supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Orașului Berbești în ședința extraordinară din 31.03.2025, constatând următoarele:

Potrivit prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea proiectului de hotărâre intră în sfera de competență materială exclusivă a consiliului local;

Proiectul de hotărâre respectă prevederile mai sus menționate și îndeplinește condițiile de formă prevăzute de Legea nr.24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată;

Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul deschis al **majorității absolute** a consilierilor locali în funcție, prevăzută la art.5 lit.cc) - "*primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial*", conform art.139 alin.(3) lit.a) și lit.g), ambele din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele expuse mai sus, **avizăm pentru legalitate** proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și înlocuirii anexei nr.2 (DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT – CHELTUIELI ELIGIBILE) la H.C.L. nr.18/30.01.2025 privind aprobarea actualizării devizului general, a indicatorilor tehnico-economici după emiterea Dispoziției de șantier nr.2 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată clădire publică cu destinația Primărie din Orașul Berbești, județul Vâlcea” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență și a actului adițional nr.3 la Contractul de execuție lucrări nr.2014 din 14.02.2024.

**Secretar general Oraș Berbești,
Elena-Nadia DINCĂ**

