



ROMÂNIA
Județul VÂLCEA
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA
Str. Principală, Nr.256
E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro
Tel:0250/869001

DISPOZIȚIA NR. 98

privind convocarea, de îndată, a Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, în ședință extraordinară, în data de 19.03.2025

Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, domnul Petre Glomnicu,

Având în vedere prevederile art.133 alin.(2) lit.a), coroborate cu cele ale art.134 alin.(1) lit.a), alin.(4) și alin.(5) și cu cele ale art.135 alin.(1) – (3), art.155 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de referatul de convocare nr.3451/18.03.2025 și proiectul ordinii de zi – anexă a acestuia;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea

DISPOZIȚIE:

Art.1. (1) Se convoacă, de îndată, Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, în ședință extraordinară, în data de 19.03.2025, orele 16:00, la sediul administrativ al U.A.T. Oraș Berbești, str.Principală, nr.256, județul Vâlcea, cu participarea fizică a consilierilor locali, cu proiectul ordinii de zi prevăzut în anexa nr.1 la prezenta dispoziție, care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Materialele înscrise în proiectul ordinii de zi a ședinței vor fi comunicate consilierilor locali ai Orașului Berbești în format electronic pe e-mail și pe site-ul Primăriei Orașului Berbești, județul Vâlcea, precum și pe suport de hârtie.

Art.3. Proiectele de hotărâre înscrise în proiectul ordinii de zi, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție, însoțite de documentele prevăzute de lege, vor fi transmise spre avizare Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea.

Art.4. Membrii Consiliului Local al Orașului Berbești sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi prevăzut în anexa la prezenta dispoziție, în condițiile art.138 alin.(12) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se însărcinează Secretarul general UAT Orașul Berbești, județul Vâlcea.

Art.6. Prezenta dispoziție va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției, prin grija Secretarului general UAT, precum și comunicată Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**PRIMAR,
Petre GLOMNICU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar general Orașul Berbești,
Elena-Nadia DINCĂ**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Elena-Nadia Dincă mentioned in the text above.

**BERBEȘTI
18.03.2025**

ANEXĂ NR.1
la Dispoziția Primarului nr.98/18.03.2025

PROIECTUL ORDINII DE ZI
al ședinței extraordinare, convocată de îndată, a Consiliului Local al Orașului Berbești,
 județul Vâlcea, din data de 19.03.2025

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Orașului Berbești, județul Vâlcea, la Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu proiectul "DESFIINȚARE CORP CI ȘI CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+3 ÎN U.A.T. ORAȘ BERBEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR", a indicatorilor tehnico-economici, a descrierii sumare a investiției, a devizului general, precum și a asigurării cofinanțării din bugetul local pentru acest obiectiv de investiții.

Proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi, însoțit de documentele prevăzute de lege, se supun spre avizare Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, după cum urmează:

- 1. Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;*
- 2. Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;*
- 3. Comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement.*

Inițiator proiect: Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, domnul Petre Glomnicu.

PRIMAR,
Petre GLOMNICU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar general Orașul Berbești,
Elena-Nadia DINCĂ

BERBEȘTI
18.03.2025



ROMÂNIA
Județul VÂLCEA
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA
Str. Principală, Nr.256
E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro
Tel:0250/869001

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 47

privind aprobarea participării Orașului Berbești, județul Vâlcea, la Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu proiectul "DESFIINȚARE CORP C1 ȘI CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+3 ÎN U.A.T. ORAȘ BERBEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR", a indicatorilor tehnico-economici, a descrierii sumare a investiției, a devizului general, precum și a asigurării cofinanțării din bugetul local pentru acest obiectiv de investiții

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de 19.03.2025, la care au participat _____ consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.116/23.12.2024, d-l consilier local Sorinel Mateescu a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere referatul de aprobare înregistrat sub nr.3447/18.03.2025 și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Berbești, precum și raportul de specialitate nr.3448/18.03.2025 întocmit de Compartimentul Achiziții Publice prin care se propune aprobarea participării orașului Berbești, județul Vâlcea, la Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu proiectul "DESFIINȚARE CORP C1 ȘI CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+3 ÎN U.A.T. ORAȘ BERBEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR", indicatorilor tehnico-economici, precum și a descrierii sumare a investiției, a devizului general și a asigurării cofinanțării din bugetul local pentru acest obiectiv de investiții;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Berbești nr.35/28.02.2025 privind aprobarea Notei conceptuale, a Temei de proiectare și a devizului estimativ pentru realizarea obiectivului de investiții "Desființare corp C1 și construire imobil NZEB P+3 în U.A.T. Oraș Berbești, județul Vâlcea, cu destinația de locuințe sociale și de necesitate, amenajări exterioare și asigurarea utilităților";

Ținând cont de Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, finanțat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Berbești, reunite, precum și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat la nr.3449/18.03.2025 întocmit de secretarul general al orașului;

În conformitate cu prevederile art.50 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.26 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44, art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129 alin.(2) lit.b) și lit.d) coroborat cu dispozițiile alin.(4) lit.d) și alin.(7) lit.q) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ___ voturi „pentru” și ___ voturi „împotriva”, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă participarea Orașului Berbești, județul Vâlcea, la Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu proiectul *"DESFIINȚARE CORP C1 ȘI CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+3 ÎN U.A.T. ORAȘ BERBEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR"*.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"DESFIINȚARE CORP C1 ȘI CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+3 ÎN U.A.T. ORAȘ BERBEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR"* în valoare de **9.206.160,73 lei**, inclusiv TVA, precum și descrierea sumară a investiției, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Buget de stat: 8.364.450,31 lei, inclusiv TVA;

Buget local: 841.710,42 lei, inclusiv TVA;

Durata de realizare a investiției: 18 luni calendaristice.

Art.3. Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții *"DESFIINȚARE CORP C1 ȘI CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+3 ÎN U.A.T. ORAȘ BERBEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR"*, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă alocarea din bugetul local a sumei de **841.710,42 lei**, inclusiv TVA, reprezentând partea de cofinanțare a U.A.T. Oraș Berbești în cadrul proiectului *"DESFIINȚARE CORP C1 ȘI CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+3 ÎN U.A.T. ORAȘ BERBEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR"*.

Art.5. Locuințele sociale realizate în cadrul *Programului de construcții de locuințe sociale și de necesitate*, derulat conform Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aparțin domeniului public al Orașului Berbești și nu pot fi vândute.

Art.6. Se împuternicește Primarul Orașului Berbești, domnul Petre Glomnicu, să semneze contractul de finanțare, precum și orice alte documente care decurg din participarea la *Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate* derulat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.7. Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul Compartimentului Urbanism și Cadastru, Compartimentului Achiziții Publice, Serviciului Economic și Transport, iar secretarul general al orașului va asigura publicarea acesteia pe pagina de internet www.primaria-berbesti.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local, precum și comunicarea sa către Primarul Orașului Berbești, structurile responsabile cu punerea în executare și Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre GLOMNICU**



**Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Elena-Nadia DINCĂ**

**BERBEȘTI
18.03.2025**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI SI DESCRIEREA
SUMARA A INVESTITIEI

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1 Denumirea obiectivului de investitii:

"DESFIINTARE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+3 IN UAT BERBESTI, JUD. VALCEA, CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR"

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

MINISTERUL DEZVOLTARII LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI

- Programul de constructii de locuinte sociale conform legii nr. 114/1996

1.3 Beneficiarul investitiei

Oras Berbesti, judetul Valcea

1.4 Elaboratorul documentatiei tehnico-economice

SVO CONSULTING S.R.L.

Str. Trandafirului, nr. 12, Pielesti, DOLJ

C.U.I. RO28316942

1.5 Durata de realizare

- 18 luni

1.6 Descrierea investitiei

În orasul Berbesti, județul Valcea, va fi construit **un bloc de locuințe sociale cu standarde NZEB** (Nearly Zero-Energy Building), ceea ce înseamnă că imobilul va avea un consum de energie aproape zero, fiind eficient din punct de vedere energetic și prietenos cu mediul.

Blocul va include în total **15 locuințe**, împărțite în locuinte cu **1 și 2 camere**, proiectate pentru a oferi confort și eficiență locatarilor. La parter, va exista un spațiu comun destinat atât utilităților, cât și activităților recreative. Acesta va include o uscătorie modernă pentru locatari și un spațiu special amenajat pentru depozitarea bicicletelor.

Blocul va beneficia de toate utilitățile necesare, prin racorduri și bransamente la rețelele existente, inclusiv:

- Alimentare cu apă;

- Racordare la rețeaua de energie electrica;
 - Rețea de apă uzată și canalizare

Încălzirea locuințelor va fi asigurată printr-un sistem modern cu pompe de caldura, oferind eficiență termică ridicată și confort pentru locatari. Accesul la obiectivul de investiție se va face din drumul existent la locație, asigurând o legătură facilă și sigură pentru locatari.

De asemenea, zona din jurul blocului va fi amenajată cu spații verzi, locuri de parcare, creând un mediu plăcut și relaxant pentru locatari. Această inițiativă reflectă un angajament puternic față de sustenabilitate și bunăstarea comunității.

2. Principalii indicatori tehnico economici ai investitiei

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in LEI, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj(C+M), in conformitate cu devizul general:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL LEI	7.748.395,26	1.457.765,47	9.206.160,73
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.603.949,84	1.254.750,47	7.858.700,31

Cheltuieli eligibile (buget de stat) si cheltuieli neeligibile (buget local), exprimate in RON, cu TVA:

TOTAL GENERAL (lei cu TVA) din care:		9.206.160,73
	buget de stat	8.364.450,31
	buget local	841.710,42

3. Capacitati:

Distributia functiunilor a fost gandita pentru o corecta deservire a utilizatorilor. Sunt propuse un numar de 15 de apartamente distribuite astfel:

NIVEL	ap. 1 camera	ap. 2 camere	ap. 3 camere	TOTAL
PARTER	1	2	0	3
ETAJ I	2	2	0	4
ETAJ II	2	2	0	4
ETAJ III	2	2	0	4
TOTAL	7	8	0	15

Utilitati:

- incalzire: pompe de caldura;

- alimentare cu apa, apa uzata, energia electrica – racorduri si bransamente la retele existente;

4. Date si indicatori care caracterizeaza investitia

PARTICULARITATI ALE CONSTRUCTIEI PROPUSE			
Dimensiuni maxime		17.80 x 14.80	m
Regim de inaltime		P+3	
Inaltime maxima - coama		12.00	m
Inaltime maxima – streasina		10.50	m
Inaltime libera maxima		2.60	m
Arie construita	Sc=	235.40	m²
Arie desfasurata	Sd=	941.6	m²
Arie desfasurata totala(*suprafata totala + suprafata balcoane)	Sd*=	1007.99	m²
Arie utila locuibila	Sul=	373.96	m²

Arie utila	Su=	758.56	m²
Arie utila totala*	Sut=	824.95	m²

*-suma suprafetelor utile locuibile si a partilor comune ale cladirilor [Su] la care se adauga suprafata utila a logiilor, balcoanelor. Reprezinta suma tuturor suprafetelor finisate.

5. Date privind suprafetele si nivelul de dotare a incaperilor ce compun locuintele, cu respectarea exigentelor minime prevazute in Anexa 1 la Legea 114/ 1996

Cerinte indeplinite:

- accesul individual este liber la spatiul locuibil, fara tulburarea posesiei si a folosintei exclusive a spatiului detinut de catre o alta persoana sau familie;
- exista spatiu pentru odihna in fiecare locuinta;
- exista spatiu pentru prepararea hranei in fiecare locuinta;
- exista grup sanitar in fiecare locuinta;
- exista acces in fiecare locuinta la energia electrica, apa potabila si evacuarea controlata a apelor uzate/ a reziduurilor menajere.

Suprafete minime impuse

Persoane / familie	Camere / locuinta	Camera de zi	Dormitoare	Loc de luat masa	Bucatarie	Incaperi sanitare	Spatii de depozitare	Suprafata utila	Suprafata construita
nr.	nr.	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
1	1	18,00	-	2,50	5,00	4,50	2,00	37,00	58,00
2	2	18,00	12,00	3,00	5,00	4,50	2,00	52,00	81,00

Suprafete propuse apartament 1 camera

Persoane/ familie	Camere/ locuinta	Camera de zi	Loc de luat masa + Bucatarie	Incaperi sanitare	Spatii de depozitare Hol acces	Suprafata utila	Suprafata construita
nr.	nr.	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
1	1	19,00	9,00	4,50	4,50	37,00	55,2

Suprafete propuse apartament 2 camere

Persoane/ familie	Camere/ locuinta	Camera de zi	Dormitoare	Loc de luat masa + Bucatarie	Incaperi sanitare	Spatii de depozitare Hol acces	Suprafata utila	Suprafata construita
nr.	nr.	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
2	2	18,05	12,07	8,74	4,51	9,87	53,24	75,48

Alte detalii suplimentare:

- Suprafata camerei de zi de la locuinta cu o camera include spatiul pentru dormit;
- Locul de luat masa este inglobat in bucatarie;
- Inaltimea libera minima a camerelor de locuit este de 2,55 m;
- Suprafata incaperii sanitare principale din locuinta permite accesul la cada de baie al persoanelor imobilizate in scaun cu rotile;
- Incaperea sanitara este inclusa in locuinta;
- Latimea minima de circulatie a coridoarelor si a vestibulului din interiorul locuintei este de minim 120 cm.

Incaperi sanitare

Numar de camere/locuinta

	1	2	
Baie	1	1	
Dus	-	-	
WC	-	-	

Dotarea minima a incaperilor sanitare

		Baie	Dus	WC
Cada de baie		1	-	-
Vas WC		1	1	1
Lavoar	mare	1	-	-
	mic	-	1	1
Cuva pentru dus		-	1	-
Etajera	mare	1	-	-
	mica	-	1	1
Oglinda	mare	1	-	-
	mica	-	1	1
Portprosop		1	1	1
Portsapun		1	1	1
Porthartie		1	1	1
Cuier		1	1	-
Sifon pardoseala		1	1	-

- In baie s-a prevazut spatiul pentru masina de spalat rufe;
- Incaperile sanitare sunt ventilate direct sau prin cos de ventilatie.

Dotarea minima a bucatariei

Nr. de camere/locuinta	1-2	
Spalator cu cuva si picurator	1	

- In bucatarie s-au prevazut: ventilare directa sau prin cos de ventilatie, spatiu pentru frigider si pentru masa de lucru.

Dotarea minima cu instalatii electrice

	Dormitor	Camera de zi	Bucatarie	Baie	Dus	WC
Loc de lampa	1	1	-	-	-	-
Aplica	-	-	1	1	1	1
Comutator	1	1	-	-	-	-
Intrerupator	-	-	1	1	1	1
Priza	2	3	1	-	-	-
Priza cu contact de protectie	-	-	1	1	-	-

- S-au prevazut intreruptoare si aplice pentru fiecare spatiu de depozitare si spatiu de circulatie;
- Priza cu contact de protectie, instalata pentru baie, se monteaza in exteriorul incaperii;
- Fiecare locuinta este prevazuta cu instalatie de sonerie;
- S-au prevazut instalatii si prize pentru antena colectiva si telefon.

Spatii si instalatii de folosinta comuna pentru cladiri cu mai multe locuinte:

- Exista prevazute instalatii de prevenire si stingere a incendiilor;
- Exista spatii pentru biciclete, carucioare si pentru uscarea rufelor;
- Exista spatii destinate colectarii, depozitarii si evacuarii deseurilor menajere;
- Exista rampa de acces pentru persoanele imobilizate in scaun cu rotile.

Proiectant:
SVO CONSULTING SRL
NAUM LUCIAN



ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. ___/___

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: "DESFIINTARE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL IMOBIL NZEB P+3 IN UAT BERBESTI, JUD. VALCEA, CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	200.000,00	38.000,00	238.000,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 1	200.000,00	38.000,00	238.000,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	TOTAL CAPITOL 2	50.000,00	9.500,00	59.500,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	190.000,00	36.100,00	226.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00

3.7	Consultanță	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.8	Asistență tehnică	121.000,00	22.990,00	143.990,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	TOTAL CAPITOL 3	588.500,00	111.815,00	700.315,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.306.449,84	1.198.225,47	7.504.675,31
4.1.1	Construcții și instalații	6.306.449,84	1.198.225,47	7.504.675,31
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37.500,00	7.125,00	44.625,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	375.000,00	71.250,00	446.250,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.718.949,84	1.276.600,47	7.995.550,31
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	75.945,42	0,00	75.945,42
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.019,75	0,00	33.019,75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.603,95	0,00	6.603,95
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.019,75	0,00	33.019,75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.301,97	0,00	3.301,97
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 5	190.945,42	21.850,00	212.795,42
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

Capitolul 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	7.748.395,2 6	1.457.765,4 7
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.603.949,8 4	1.254.750,4 7
			9.206.160,7 3
			7.858.700,3 1

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9.206.160,7 3
buget de stat	8.364.450,3 1
buget local	841.710,42

Cost unitar aferent investiției	7.013,54	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	941,60	<i>mp</i>

Beneficiar:
ORAS BERBESTI JUDETUL VALCEA
GLOMNICU PETRE- PRIMAR



Proiectant:
SVO CONSULTING SRL



Handwritten signature in blue ink.



ROMÂNIA
Județul VÂLCEA
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBESTI,VÂLCEA
Str. Principală nr.256
E-mail berbesti@vl.e-adm.ro
Tel:0250/869001

Nr. 3447

din

.... 18.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Orașului Berbești, județul Vâlcea, la Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu proiectul "DESFIINȚARE CORP C1 ȘI CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+3 ÎN U.A.T. ORAȘ BERBEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR", a indicatorilor tehnico-economici, a descrierii sumare a investiției, a devizului general, precum și a asigurării cofinanțării din bugetul local pentru acest obiectiv de investiții

Intenția autorităților locale din orașul Berbești de a accesa proiectul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Publice, proiect conceput pentru a stimula dezvoltarea locală, atât din punct de vedere economic, cât și social și cultural. Prin crearea unor locuințe sociale, proiectul vizează să ofere locuitorilor condiții optime de trai adaptate la standarde europene, contribuind astfel la îmbunătățirea calității vieții în orașul Berbești.

Având în vedere necesitatea de a duce la îndeplinire obligațiile ce revin autorităților publice locale, în conformitate cu cerințele Legii locuinței nr. 114/1996 și ținând cont de faptul că acestea nu dispun de suficiente resurse financiare, la nivel local, pe care să le distribuie către construirea de noi locuințe, consider că Programul de construcții de locuințe sociale, este una din rezolvările acestor probleme.

În orașul Berbesti, județul Vâlcea va fi construit un bloc de locuințe sociale cu standarde NZEB(Nearly Zero-Energy Building), ceea ce înseamnă ca imobilul va avea un consum de energie aproape zero, fiind eficient din punct de vedere energetic și prietenos cu mediul. Blocul va include 15 unități noi locative, împărțite în locuințe cu 1 și 2 camere, cu regim de înălțime bloc P+3E, proiectate pentru a oferi confort și eficiență locatarilor. Blocul va beneficia de toate utilitățile necesare, prin racorduri și bransamente la rețelele existente, inclusiv: alimentare cu apă, racordarea la rețeaua de energie electrică, rețea de apă uzată și canalizare.

Construirea imobilului propusă va fi repartizată astfel :

Nivel	Ap. 1 camera	Ap. 2 camere
Parter	1	2
Etaj I	2	2
Etaj II	2	2
Etaj III	2	2
Total	7	8

Prin această investiție se urmărește identificarea soluției optime pentru asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate, promovarea investițiilor de locuințe sociale intrând în sarcina autorităților publice locale.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției :

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj(C+M), în conformitate cu devizul general :

	Valoare(fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
Total general	7.748.395,26	1.457.765,47	9.206.160,73
Din care C + M	6.603.949,84	1.254.750,47	7.858.700,31

Prin urmare, valoarea investiției conform devizului general este de:

- **9.206.160,73 lei cu TVA**, din care:
 - 8.364.450,31 lei cu TVA** din bugetul de stat,
 - 841.710,42 lei cu TVA** din bugetul local;

Luând în considerare acești factori, putem concluziona că investiția va avea un impact pozitiv semnificativ asupra calității vieții oamenilor ce vor beneficia de ele, economiei locale, atrăgând investiții, creând locuri de muncă și prin crearea unor spații dedicate locuințelor sociale, proiectul încurajează participarea comunității și interacțiunea socială, contribuind la consolidarea legăturilor dintre membrii comunității și la îmbunătățirea condițiilor de trai.

Ținând cont de prevederile art. 20 lit. h) și i), art.44 alin. (1), art. 45 alin. (1) și art. 46 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

În vederea elaborării Programului de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat în perioada 2025-2028, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data de 13.02.2025, ora 08:00, autoritățile administrației publice locale ale unităților / subdiviziunilor administrative-teritoriale transmit MDLPA solicitările cu obiectivele de investiții nou-propuse a fi incluse în programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate și necesarul de sume pentru anul în curs și estimările pentru următorii 3 ani, potrivit modelului cererii de finanțare. Cererea de finanțare va fi însoțită de:

- extrasul de carte funciară a terenului pe care se va realiza obiectivul de investiții;
- hotărârea consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici;
- devizul general al obiectivului de investiții;

Drept urmare, față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului Local, al Orașului Berbești, Județul Vâlcea să supună dezbaterii și să adopte *proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Orașului Berbești, județul Vâlcea, la Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform*

Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu proiectul "DESFINȚARE CORP C1 ȘI CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+3 ÎN U.A.T. ORAȘ BERBEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR", a indicatorilor tehnico-economici, a descrierii sumare a investiției, a devizului general, precum și a asigurării cofinanțării din bugetul local pentru acest obiectiv de investiții

INIȚIATOR,
Primar,
Petre GLOMNICU

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp is blue and contains the coat of arms of Romania in the center. The text around the stamp reads "ROMANIA" at the top and "JUDEȚUL VÂLCEA - ORAȘUL BERBEȘTI" at the bottom.



ROMÂNIA
Județul VÂLCEA
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA
Str. Principală nr.256
E-mail berbesti@vl.e-adm.ro
Tel:0250/869001

Nr. 3448

din

18.03.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării orașului Berbești, județul Vâlcea la Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu proiectul „DESFIINȚARE CORP C1 ȘI CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+3 ÎN UAT BERBEȘTI, JUD. VÂLCEA, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR”, indicatorilor tehnico-economici, precum și a descrierii sumare a investiției, Devizului General și asigurarea cofinanțării din bugetul local pentru obiectivul de investiții

Ca urmare a elaborării documentației pentru obiectivul de investiții „*DESFIINȚARE CORP C1 ȘI CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+3 ÎN UAT BERBEȘTI, JUD. VÂLCEA, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR*”, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

Având în vedere prevederile legale :

- art. 38-40 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.26 alin. (6) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 5 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice;
- art. 41, art.44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7, alin. (3) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 10/1995 republicată, privind calitatea în construcții ;

Realizarea investiției „DEȘFIINTARE CORP C1 ȘI CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+3 IN UAT BERBESTI, JUD. VALCEA, CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR”, în cadrul Programul de constructii de locuinte sociale conform Legii locuintei nr. 114/1996, are o deosebită importanță atât din punct de vedere social, cât și din punct de vedere urbanistic.

Proiectul are ca scop realizarea de unități de locuit prin construirea unui bloc ce va include 15 unități noi locative, împărțite în locuințe cu 1 și 2 camere, cu regim de înălțime bloc P+3E, proiectate pentru a oferi confort și eficiență locatarilor. Încalzirea locuințelor va fi asigurată printr-un sistem modern cu pompe de căldură, oferind eficiența termică ridicată și confort pentru locatari. Accesul la obiectivul de investiție se va face din drumul existent la locație, asigurând o legătură facilă și sigură pentru locatari. Această inițiativă reflectă un angajament puternic față de sustenabilitate și bunăstarea comunității.

Astfel, toate apartamentele sunt configurate în așa fel încât să îndeplinească cerințele minimale privind accesul liber individual la spațiul locuibil, spațiul pentru odihnă, spațiul pentru prepararea hranei, grupul sanitar, accesul la energia electrică și apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a rezidurilor menajere. Au fost prevăzute spațiile impuse de Legea locuinței nr. 114/1996 și au fost respectate exigențele privind suprafețele minimale, toate apartamentele cuprinzând: holuri și circulații în interiorul apartamentelor, camere de zi cu loc de luat masa, bucătării, grupuri sanitare, dormitoare, spații de depozitare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției :

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj(C+M), în conformitate cu devizul general :

	Valoare(fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
Total general	7.748.395,26	1.457.765,47	9.206.160,73
Din care C + M	6.603.949,84	1.254.750,47	7.858.700,31

b) cheltuielile eligibile (buget de stat) și cheltuielile neeligibile (buget local), exprimate în RON cu TVA :

Total General (lei cu TVA) din care :	9.206.160,73
buget de stat	8.364.450,31
buget local	841.710,42

➤ Particularitati ale construcției propuse :

Dimensiuni maxime		17.80 X 14.80	m
Regim de înălțime		P+3	m
Înălțime maxima-coama		12	m
Înălțime maxima-streasina		10,50	m
Înălțime libera maxima		2,60	m ²
Arie construita	Sc=	235,40	m ²
Arie desfasurata	Sd=	941,6	
Arie desfasurata totala(suprafata totala + suprafata de balcoane)	Sd*=	1.007,99	m ²

Arie utila locuibila	Sul=	373,96	m ²
Arie utila	Su=	758,56	m ²
Arie utila totala	Sut=	824,95	m ²

Durata de realizare pentru execuția lucrării proiectate este de 18 luni.

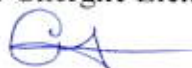
Sursele de finanțare ale acestui program provin de la bugetele locale și din bugetul de stat. Desfășurarea procesului investitional pentru construcția de locuințe sociale intră în sarcina autorităților administrației publice locale, cu finanțare din bugetele proprii. Statul sprijină financiar construcția de astfel de locuințe, prin alocarea de fonduri de la bugetul de stat în completarea fondurilor din bugetele locale, prin intermediul bugetului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, la solicitarea fundamentată a consiliilor locale.

În vederea elaborării Programului de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat în perioada 2025-2028, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data de 13.02.2025, ora 08:00, autoritățile administrației publice locale ale unităților / subdiviziunilor administrative-teritoriale transmit MDLPA solicitările cu obiectivele de investiții nou-propuse a fi incluse în programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate și necesarul de sume pentru anul în curs și estimările pentru următorii 3 ani, potrivit modelului cererii de finanțare. Cererea de finanțare va fi însoțită de:

- extrasul de carte funciară a terenului pe care se va realiza obiectivul de investiții;
- hotărârea consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici;
- devizul general al obiectivului de investiții;

Având în vedere cele menționate solicităm supunerea și aprobarea în plenul Consiliului Local Berbești a *proiectului de hotărâre privind aprobarea participării orașului Berbești, județul Vâlcea la Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu proiectul „DESFIINȚARE CORP C1 ȘI CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+3 ÎN UAT BERBEȘTI, JUD. VÂLCEA, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR”, indicatorilor tehnico-economici, precum și a descrierii sumare a investiției, Devizului General și asigurarea cofinanțării din bugetul local pentru obiectivul de investiții.*

Intocmit,
Compartiment Achizitii Publice,
Insp. Gherghe Elena





Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Dezvoltare
Regională și Infrastructură
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel: +40372 111 506
Fax: +40372 111 337
www.mdlpa.gov.ro

Nr. 31617 / 12.02.2025

Către: **BENEFICIARIII PROGRAMULUI MULTIANUAL PRIVIND CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE DERULAT CONFORM LEGII LOCUINȚEI NR. 114/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

Stimați beneficiari,

Statul sprijină finanțarea programului multianual de construcții de locuințe sociale și de necesitate, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, prin transferuri de la bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Precizăm faptul că prin Legea nr. 45/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri financiare în domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.237 din 10.03.2022, art. 50 al Legii nr. 114/1996 a fost modificat, iar începând cu anul 2023 statul sprijină construcția de locuințe sociale prin programul multianual de construcții locuințe sociale și de necesitate prin care transferă sume de la bugetul de stat, în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În vederea elaborării *Programului de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat în perioada 2025-2028*, MDLPA a creat conturi individuale pe platforma digitală investitii.mdlpa.ro pentru toți potențialii beneficiari ai programului național, iar în termen **de 30 de zile lucrătoare de la data de 13.02.2025, ora 08:00**, autoritățile administrației publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale transmit MDLPA solicitările cu obiectivele de investiții nou-propuse a fi incluse în programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate și necesarul de sume pentru anul în curs și estimările pentru următorii 3 ani, potrivit modelului cererii de finanțare prevăzut în anexa nr. 11 la Normele Metodologice. Cererea de finanțare va fi însoțită de:

- a) extrasul de carte funciară a terenului pe care se va realiza obiectivul de investiții;
- b) hotărârea consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici. Hotărârea consiliului local va conține o anexă cu descrierea sumară a investiției propuse prin proiect, potrivit documentației tehnico-economice, cu indicarea datelor necesare verificării respectării exigențelor minime privind suprafețele și nivelul de dotare a încăperilor ce compun locuințele, cuprinse în anexa nr. 1 la lege;

c) devizul general al obiectivului de investiții, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Menționăm că toate activitățile specifice programului, inclusiv comunicările, notificările și altele asemenea emise de MDLPA, se vor desfășura prin intermediul platformei digitale.

Precizăm că Ghidul pentru încărcarea documentelor necesare este disponibil pe platforma electronică.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,
CSEKE Attila

