



ROMÂNIA
Județul VÂLCEA
ORAȘUL BERBESTI

247030 BERBESTI, VÂLCEA
Str. Principală, Nr.256
E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro
Tel:0250/869001

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 71

privind acordul Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, în calitate de administrator al DJ 605 A, pe raza U.A.T. Oraș Berbești, pentru racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale propus pentru comuna Alunu, din conducta propusă pe teritoriul orașului Berbești în scopul implementării obiectivului de investiții „Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activității de transport, distribuție și consum final în comuna Alunu, cu localitățile aparținătoare (Alunu, Bodești, Colțești, Igoiu, Ilaciu, Roșia, Ocracu), județul Vâlcea”, obiect al Certificatului de Urbanism nr.16/12502 din 10.06.2024

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025, la care au participat ___ consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.47/27.03.2025, d-na consilier local Daniela Iliescu a fost aleasă președinte de ședință;

Luând în dezbatere referatul de aprobare înregistrat sub nr.6012/22.05.2025 și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Berbești, precum și raportul de specialitate nr.6013/22.05.2025 întocmit de Compartimentul Urbanism și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, prin care se propune aprobarea în calitate de administrator al DJ 605 A, pe raza U.A.T. Oraș Berbești, pentru racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale propus pentru comuna Alunu, din conducta propusă pe teritoriul orașului Berbești în scopul implementării obiectivului de investiții „Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activității de transport, distribuție și consum final în comuna Alunu, cu localitățile aparținătoare (Alunu, Bodești, Colțești, Igoiu, Ilaciu, Roșia, Ocracu), județul Vâlcea”, obiect al Certificatului de Urbanism nr.16/12502 din 10.06.2024;

Ținând cont de:

Cererea înregistrată sub nr.5827/19.05.2025 la Primăria Orașului Berbești prin care U.A.T. Comuna Alunu, județul Vâlcea, solicită emiterea Acordului Consiliului Local al Orașului Berbești în scopul implementării obiectivului de investiții „Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activității de transport, distribuție și consum final în comuna Alunu, cu localitățile aparținătoare (Alunu, Bodești, Colțești, Igoiu, Ilaciu, Roșia, Ocracu), județul Vâlcea”;

Certificatul de Urbanism nr.16/12502 din 10.06.2024 pentru implementarea obiectivului de investiții „Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activității de transport, distribuție și consum final în comuna Alunu, cu localitățile aparținătoare (Alunu, Bodești, Colțești, Igoiu, Ilaciu, Roșia, Ocracu), județul Vâlcea”;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Berbești reunite și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat la nr.6014/22.05.2025 întocmit de secretarul general al orașului;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.L. nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ___ voturi „pentru” și ___ voturi „împotriva”, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Consiliul Local al Orașului Berbești, în calitate de administrator al DJ 605 A pe raza U.A.T. Oraș Berbești, își exprimă **ACORDUL FAVORABIL** pentru racordarea sistemului de distribuție a gazelor naturale propus pentru comuna Alunu, din conducta propusă pe teritoriul orașului Berbești în scopul implementării obiectivului de investiții „Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activității de transport, distribuție și consum final în comuna Alunu, cu localitățile aparținătoare (Alunu, Bodești, Colțești, Igoiu, Ilaciu, Roșia, Ocracu), județul Vâlcea”, ce face obiectul Certificatului de Urbanism nr.16/12502 din 10.06.2024, emis pe numele beneficiarului Comuna Alunu, județul Vâlcea.

Art.2. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial local, iar Secretarul general al orașului va asigura comunicarea acesteia Primarul Orașului Berbești, beneficiarului Comuna Alunu, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre GLOMNICU



BERBEȘTI
22.05.2025

Avizat pentru legalitate,
Secretar general Oraș Berbești,
Elena-Nadia DINCĂ

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA Județul VÂLCEA ORAȘUL BERBEȘTI 247030 BERBEȘTI, VÂLCEA Str. Principală nr.256 E-mail : berbesti@vl.e-adm.ro Tel:0250/869001</p>	<p style="text-align: center;">Nr. 6012 din 22.05.2025</p>
---	--	--

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, în calitate de administrator al DJ 605 A, pe raza U.A.T. Oraș Berbești, pentru racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale propus pentru comuna Alunu, din conducta propusă pe teritoriul orașului Berbești în scopul implementării obiectivului de investiții „Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activității de transport, distribuție și consum final în comuna Alunu, cu localitățile aparținătoare (Alunu, Bodești, Coltești, Igoiu, Ilaciu, Roșia, Ocracu), județul Vâlcea”, obiect al Certificatului de Urbanism nr.16/12502 din 10.06.2024

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *„Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activității de transport, distribuție și consum final în comuna Alunu, cu localitățile aparținătoare (Alunu, Bodești, Coltești, Igoiu, Ilaciu, Roșia, Ocracu), județul Vâlcea” – Etapa I / 2024”.*

1.2. Beneficiarul investiției- U.A.T Alunu și U.A.T.O. Berbesti.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare;

Prin proiectul *„Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activității de transport, distribuție și consum final în comuna Alunu, cu localitățile aparținătoare (Alunu, Bodești, Coltești, Igoiu, Ilaciu, Roșia, Ocracu), județul Vâlcea” – Etapa I / 2024”* se propune realizarea rețelei de gaze pe teritoriu comunei alunu, județul Vâlcea.

Prin proiectul : *“ Înfăințare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în cadrul parteneriatului Berbești - Sinești - Grădiștea, județul vâlcea”- etapa I / 2024”*, titular Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Berbești - Sinești – Grădiștea”, își propune realizarea rețelei de gaze naturale pe teritoriile localităților Berbești, Sunești și Grădiștea.

Pe teritoriul localității Berbești, pentru a se încadra în bugetul preconizat, s-a adoptat măsura implementării proiectului numai pe strada Principală Dj605 A de la limita Berbești-Sinești la cartier Blocuri și cartierul de blocuri, astfel pe strada Targului + Dj 605 C și sat Tg. Gângulești, oraș Berbești nu a fost prevăzut a se realiza rețeaua de gaze.

Sistemul de distribuție gaze naturale presiune medie propus în comuna Alunu, județul Vâlcea, se va cupla la conducta de distribuție gaze naturale presiune medie propusă în orașul Berbești, sat Tg. Gângulești, strada Principală / DJ 605A, la intersecția cu strada Târgului / DJ 605C, coordonate: X=410.376; Y=386.891. Rețeaua de gaze realizată de către comuna Alunu, va cuprinde și tronsonul amplasat în orașul Berbești, satul Tg. Gângulești, strada Târgului - DJ 605C, și astfel construcțiile : locuințele și operatori economici, situate pe această stradă vor beneficia de racord la rețeaua de gaze.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Cheltuielile pentru execuția acestui obiectiv de investiții pe teritoriul localității Berbești, str. Targului-DJ605C, nu sunt în sarcina și nu vor fi suportate de către U.A.T. Berbești și nici de „ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ BERBEȘTI - SINEȘTI – GRĂDIȘTEA” .

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul este situat în intravilanul și extravilanul orașului Berbesti, sat Tg. Gângulești, str. Targului+DJ605C, se află în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, terenul face parte din domeniul public al Județului Vâlcea, conform HG. 1362 din 2001 (act administrativ nr.18155/29.11.2016 emis de Consiliul Județean Vâlcea) iar administrator este Consiliul Local al Orașului Berbești – confom protocol 4691 din 16.12.2015.

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Prin aprobarea prezentul proiect de cuplare a rețelei de distribuție gaze naturale presiune medie propus pentru comuna Alunu, județul Vâlcea la sistemul de distribuție gaze naturale presiune medie propus a se realiza în orașul Berbești, județul Vâlcea, se propune racordarea construcțiilor : locuințe și operatori economici, de pe teritoriul localității Berbesti, str. Targului și DJ605C la rețeaua de gaze realizată prin proiectul comunei Alunu.

Obiectivul principal al investiției este alimentarea cu gaze naturale în vederea asigurării încălzirii și preparării hranei al tuturor construcțiilor: locuințe și operatori economici, situate pe strada Targului - DJ605C , Berbești.

6. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

Prin realizarea obiectivului de investiții se vor asigura condiții de viață mai bune și vor fi satisfăcute nevoile cetățenilor care locuiesc sau și operatorilor economici care își desfășoară activitatea pe str. Târgului –Dj 605C, oraș Berbești.

Initiator,
Primar
Glomnicu Petre



APROB,
Primar,
Ing. Glomnicu Petre



	<p>ROMÂNIA Județul VÂLCEA. ORAȘUL BERBEȘTI 247030 BERBEȘTI, VÂLCEA Str. Principală nr.256 E-mail : berbesti@vl.e-adm.ro primaria_berbestivl2006@yahoo.com Tel:0250/869001 Fax:0250/869345</p>	<p>Nr. 6013 Din 22.05.2025</p>
---	--	---

Raport specialitate

Având în vedere :

- referat de aprobare al primarului nr. 6013 din 22.05.2025,
- obiectivul de investiții: "Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activității de transport, distribuție și consum final în comuna Alunu, cu localitățile aparținătoare (Alunu, Bodești, Coltesti, Igoiu, Ilaciu, Roșia, Ocracu), județul Vâlcea" – Etapa I / 2024",
- obiectivul de investiții: "Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în cadrul parteneriatului Berbești - Sinești - Grădiștea, județul Vâlcea"- etapa I / 2024", titular Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Berbești - Sinești – Grădiștea", își propune realizarea rețelei de gaze naturale pe teritoriile localităților Berbești, Sinești și Grădiștea,
- avizul condiționat nr. 6172 din 28.05.2025 emis de Primarul Orașului Berbești la cererea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea pentru lucrările situate pe teritoriul U.A.T. Oraș Berbești în scopul "Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activității de transport, distribuție și consum final în comuna Alunu, cu localitățile aparținătoare (Alunu, Bodești, Coltesti, Igoiu, Ilaciu, Roșia, Ocracu), județul Vâlcea" – Etapa I / 2024",
- cererea primarului comunei Alunu nr. 5827 din 19.05.2025 privind cuplarea sistemului de distribuție gaze naturale presiune medie propus a se realiza în comuna Alunu la sistemul de distribuție gaze naturale presiune medie propus a se realiza în orașul Berbești

Deoarece :

- prin proiectul : "Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în cadrul parteneriatului Berbești - Sinești - Grădiștea, județul vâlcea"- etapa I / 2024", titular Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Berbești - Sinești – Grădiștea", își propune realizarea rețelei de gaze naturale pe teritoriile localităților Berbești, Sinești și Grădiștea, pe teritoriul localității Berbești, pentru a se încadra în bugetul preconizat, s-a adoptat măsura implementării proiectului numai pe strada Principală Dî605 A de la limita Berbești-Sinești la cartier Blocuri și cartierul de blocuri, astfel pe strada Targului + Dî 605 C și sat Tg. Gângulești, oraș Berbești nu a fost prevăzut a se realiza rețeaua de gaze,

- sistemul de distribuție gaze naturale presiune medie propus în comuna Alunu, județul Vâlcea, se va cupla la conducta de distribuție gaze naturale presiune medie propusă în orașul Berbești, sat Tg. Gângulești, strada Principală / DJ 605A, la intersecția cu strada Târgului / DJ 605C, coordonate: X=410.376; Y=386.891. Rețeaua de gaze realizată de către comuna Alunu, va cuprinde și tronsonul amplasat în orașul Berbești, satul Tg. Gângulești, strada Târgului - DJ 605C, și astfel construcțiile : locuințele și operatori economici, situate pe această stradă vor beneficia de racord la rețeaua de gaze.

- Cheltuielile pentru execuția acestui obiectiv de investiții pe teritoriul localității Berbești, str. Târgului-DJ605C, nu sunt în sarcina și nu vor fi suportate de către U.A.T. Berbești și nici de „ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ BERBEȘTI - SINEȘTI – GRĂDIȘTEA”.

- Terenul este situat în intravilanul și extravilanul orașului Berbești, sat Tg. Gângulești, str. Târgului+DJ605C, se află în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, terenul face parte din domeniul public al Județului Vâlcea, conform HG. 1362 din 2001 (act administrativ nr.18155/29.11.2016 emis de Consiliul Județean Vâlcea) iar administrator este Consiliul Local al Orașului Berbești – conform protocol 4691 din 16.12.2015.

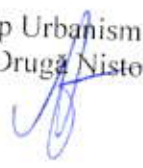
-Prin aprobarea prezentului proiect de cuplare a rețelei de distribuție gaze naturale presiune medie propus pentru comuna Alunu, județul Vâlcea la sistemul de distribuție gaze naturale presiune medie propus a se realiza în orașul Berbești, județul Vâlcea, se propune racordarea construcțiilor : locuințe și operatori economici, de pe teritoriul localității Berbești, str. Târgului și DJ605C la rețeaua de gaze realizată prin proiectul comunei Alunu.

- Obiectivul principal al investiției este alimentarea cu gaze naturale în vederea asigurării încălzirii și preparării hranei al tuturor construcțiilor: locuințe și operatori economici, situate pe strada Târgului - DJ605C, Berbești,

- prin realizarea obiectivului de investiții se vor asigura condiții de viață mai bune și vor fi satisfăcute nevoile cetățenilor care locuiesc sau și operatorilor economici care își desfășoară activitatea pe str. Târgului –Dj 605C, oraș Berbești.

Apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât proiectul de hotărâre privind aprobarea: “ Cuplării rețelei de distribuție gaze naturale presiune medie propus pentru comuna Alunu, județul Vâlcea la sistemul de distribuție gaze naturale presiune medie propus a se realiza în orașul Berbești, județul Vâlcea”, poate fi supus spre adoptare Consiliului Local Berbești, cu condiția racordării tuturor locuințelor și operatorilor economici situați pe strada Târgului-DJ 605C, sat Tg. Gângulești, oraș Berbești, județul Vâlcea.

Comp Urbanism
Insp. Sup.– Drugă Nistor Iulian



Domnule Primar,

Subsemnata: COMUNA ALUNU, JUDEȚUL VÂLCEA, cu sediul în com. Alunu, sat Igoiu, str. Principală, nr. 1, telefon : 0250.868002 , fax : 0250.868006, e-mail : primaria@alunu.ro, site: alunu.ro, CUI 2541363,

vă rugăm sa emiteți Acordul Consiliului Local al Orașului Berbești pentru implementarea obiectivului de investiție :

"Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activității de transport, distribuție și consum final în comuna Alunu, cu localitățile aparținătoare (Alunu, Bodești, Coltesti, Igoiu, Ilaciu, Roșia, Ocracu), județul Vâlcea" – Etapa I / 2024;

prin cuplarea sistemului de distribuție gaze naturale presiune medie propus în comuna Alunu, județul Vâlcea, la sistemul de distribuție gaze naturale presiune medie care se va executa în orașul Berbești, județul Vâlcea,

conform certificatului de urbanism

nr. 16/12502/10.06.2024, emis de Consiliul Județean Vâlcea.

Sistemul de distribuție gaze naturale presiune medie propus în comuna Alunu, județul Vâlcea, se va cupla la conducta de distribuție gaze naturale presiune medie propusă în orașul Berbești, sat Tg. Gângulești, strada Principală / DJ 605A, la intersecția cu strada Târgului / DJ 605C, coordonate: X=410.376; Y=386.891 și va cuprinde un tronson amplasat în orașul Berbești, satul Tg. Gângulești, strada Târgului / DJ 605C și tronsoane amplasate pe teritoriul administrativ al comunei Alunu, județul Vâlcea.

Conducta de distribuție gaze naturale propusă pe teritoriul satului Tg. Gângulești, aparținător orașului Berbești, județul Vâlcea, va funcționa în regim de presiune medie (2 – 6 bar), va fi montată îngropat în lungul străzii Târgului (DJ 605C), va fi executată din PE100 SDR11 Dn 200 mm, L=1.227 ml, până la limita administrativă dintre cele două UAT-uri învecinate (orașul Berbești și comuna Alunu).

Tronsoanele sistemului de distribuție gaze naturale propus în comuna Alunu, județul Vâlcea se vor executa în lungul DJ 605C, prin satele Coltesti, Alunu și Igoiu, pe strada Barierei (care face legătura între satele Coltești și Ilaciu) și pe strada Bisericii, aparținătoare satului Ilaciu.

Va transmitem anexat urmatoarele documente:

- Copie Certificat urbanism;
- Copie plan de incadrare în zona -scara 1:25.000;
- Copie plan de situatie = scara 1:1.000 (anexa la certificatul de urbanism);
- Memoriu tehnic al obiectivului specificat in certificatul de urbanism;

Data:

19.05.2025

Domnului Primar al Orașului Berbești, județul Vâlcea.

Semnatura





JUDEȚUL VÂLCEA CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA



Str. General Praporgescu nr.1 / 240595 - Râmnicu Vâlcea
Tel : 0250/73.29.01; Fax: 0250/73.56.17; CIF: 2540929; www.cjvalcea.ro
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro ; cjvalcea@vl.e-adm.ro

Nr. 12502 din 10.06.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 16/12502 din 10.06.2024

În scopul : "Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activității de transport, distribuție și consum final în comuna Alunu, cu localitățile aparținătoare (Alunu, Bodești, Coltești, Igoiu, Ilaciu, Roșia, Ocracu), județul Vâlcea" – Etapa I / 2024

Ca urmare a Cererii adresate de **Comuna Alunu** prin primar Cristian Birăruți, cu sediul în județul Vâlcea, comuna Alunu, sat Igoiu, cod poștal 247005, str. Principală, nr.1 , telefon/fax: 0250.868.002/0250.868.006, e-mail: primaria@alunu.ro, înregistrată la nr. 12502 din 22.05.2024,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Vâlcea, **comuna Alunu**, satele: Coltești, Alunu, Igoiu, Ilaciu, str. Principală (DJ 605C), str. Barierei, str. Bisericii și **orașul Berbești**, sat Târgu Gângulești, str. Târgului (DJ 605C), sau identificat prin: nr. carte funciară/nr. cadastral 37491, 37500, 37632, 37633, 37635 – Alunu , 36806, 36794, 36807 – Berbești, Plan de încadrare în zonă și Plan de situație;
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin: Hotărârea Consiliului Local al comunei Alunu nr. 35 din 27.10. 2008 și H.C.L. nr. 83 din 31.10.2018 de prelungire a valabilității;
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin: Hotărârea Consiliului Local al orașului Berbești nr. 21 din 31.03.2021 a fost anulată prin Sentința nr.746/28.06.2022 pronunțată de Tribunalul Vâlcea în dosarul nr.3326/90/2021, rămasă definitivă prin Decizia nr. 79/R-CONT/25.01.2023 pronunțată de Curtea de Apel Pitești, în același dosar; În temeiul Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996;
în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

- Imobile (teren și construcții) situate în intravilanul și extravilanul comunei Alunu și orașului Berbești;
- Proprietar: Județul Vâlcea, conform: extrase de carte funciară nr. 36806, 36794, 36807 - Berbești eliberate la cererile înregistrate sub nr.41109, 41106, 41112 din 17.05.2024, precum și extrase de carte funciară nr. 37491, 37500, 37632, 37633, 37635 - Alunu eliberate la cererile înregistrate sub nr.41107, 41105, 41110, 41108, 41104 din 17.05.2024;
- Traseul rețelei de gaze naturale trece prin zona de protecție și siguranță al cucoarelor operatorilor de transport gaze naturale și petrol: Transgaz S.A. Mediaș, OMV Petrom S.A.- Oltenia;
- Zonă de protecție/siguranță rețele edilitare; - zone de protecție pe baza normelor sanitare; zonă de protecție cale ferată Băbeni – Alunu;
- Traseul propus al rețelei de gaze naturale traversează/se intersectează cu zonele de protecție ale monumentelor istorice identificate conform LMI 2015;
- Zone cu vulnerabilitate mare de risc la alunecări de teren pe teritoriul U.A.T. Alunu, conform hărților de risc natural aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean nr.85 din 30 iunie 2011; risc de inundații și alunecări în zona pârâului Târâia și râul Olteț, conform hărți de risc inundații elaborate de Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice;
- Avis primar comuna Alunu nr.5910 din 27.05.2024, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.13056 din 29.05.2024;
- Avis primar oras Berbești nr.6172 din 28.05.2024, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.13076 din 29.05.2024;

2. REGIMUL ECONOMIC :

- Categoria de folosință: drumuri (poduri), cale ferată, ape, etc;
- Reglementări PUG: zone căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, zonă căi ferate, zonă ape, etc.;
- Reglementări fiscale:-

2. REGIMUL TEHNIC:

- În Etapa I/2024 se propune înființarea unui sistem de distribuție gaze naturale în Comuna Alunu pentru satele Coltești, Alunu, Igoiu și Ilaciu;
- Suprafață totală teren: 7.068,10mp;
- Circulația pietonilor și autovehiculelor: din DJ 605A, DJ 605C, drumuri comunale și drumuri locale;
- Utilități: energie electrică, apă - canal, telecomunicații, internet;
- **Sistem constructiv și soluția tehnică:** Sistemul de distribuție gaze naturale medie presiune propus în comuna Alunu, județul Vâlcea, se va cupla la conducta de distribuție gaze naturale propusă pe str. Principală (DJ 605A) din orașul Berbești, sat Târgul Gângulești; Traseul conductei are o lungime de cca. 9560 m, pornește din intersecția DJ 605A cu DJ 605C - orașul Berbești, se continuă pe str. Târgului, traversează pârâul Tărăia, subtraversează calea ferată Băbeni-Alunu, apoi ajunge în comuna Alunu unde tronsoanele sistemului de distribuție gaze naturale propus se vor executa în lungul DJ 605C (strada Principală), prin satele Coltești, Alunu și Igoiu (în zona Școlii); Totodată, se propune rețea de gaze naturale și pe strada Barierei (care face legătura între satele Coltești și Ilaciu), subtraversează calea ferată Băbeni - Alunu, apoi traversează râul Olteț și se continuă pe strada Bisericii din satul Ilaciu; Conductele sunt din PE100 SDR11, montate îngropat; Prin proiect se propune și executarea de instalații de racordare din PE100 SDR11, montate îngropat;
- Întocmirea documentației tehnice va respecta normele și normativele tehnice de proiectare a instalațiilor de gaze, în vigoare, precum și condițiile din studiile, avizele și acordurile solicitate; Pentru zonele cu risc de alunecări de teren se vor adopta soluții tehnice și măsuri constructive ce se vor stabili în urma studiilor geotehnice amănunțite de teren;
- Lucrări conexe: la finalizarea lucrărilor, terenurile afectate temporar de lucrări vor fi redatate la categoria și starea inițială: șanțuri, trotuare, parte carosabilă, accese la proprietăți, spații verzi, etc.;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

"Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activității de transport, distribuție și consum final în comuna Alunu, cu localitățile aparținătoare (Alunu, Bodești, Coltești, Igoiu, Ilaciu, Roșia, Ocracu), județul Vâlcea" – Etapa I / 2024

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:-

Agencia pentru Protecția mediului Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr.6.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C.
 - D.T.O.E.
 - D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> fibră optică-internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input checked="" type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |
| d.2) avize și acorduri privind: | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | | |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Aviz tehnic de racordare al Operatorului de gaze naturale;
- Acordul Consiliului Local al Orașului Berbești pentru racordarea sistemului de distribuție a gazelor naturale propus pentru comuna Alunu, din conducta propusă pe teritoriul orașului Berbești;
- Aviz OMV Petrom S.A Oltenia; - Aviz S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș,
- Aviz Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A - S.N.C.F.R.;
- Aviz și Autorizație Administrator drum pentru amplasarea lucrărilor în zona de siguranță și de protecție a drumurilor și podurilor pe DJ 605A, DJ 605C; - Aviz Administratori drumuri comunale și locale;
- Aviz Exploatarea Minieră Berbești și Alunu; - Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea;
- Aviz Sistemul de Gospodărire a Apelor Vâlcea; - Aviz Stat Major General M.Ap.N.;
- Aviz Inspectoratul de Poliție al Județului Vâlcea- Serviciul de Poliție Rutieră Vâlcea;
- Acordul Comunei Alunu pentru racordarea locuințelor și agenților economici, de pe raza U.A.T. Berbești, din conducta propusă, conform condițiilor din Avizul primarului orașului Berbești nr.6172 din 28.05.2024;
- Acord proprietari exprimat în formă autentică, dacă lucrările propuse afectează proprietăți private;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- Studiu geotehnic verificat la cerința Af;
 - Plan de încadrare în zonă și Plan de situație întocmit pe suport topografic, vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea;
 - Documentația tehnică întocmită conform Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, corelată cu studiile, avizele și acordurile solicitate și verificată conform Legii 10/1995 privind Calitatea în Construcții, republicată, precum și copiile diplomelor semnatarilor documentației tehnice.
 - e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 - f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original). — nu este cazul;
 - g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -
- Prezentul certificat de urbanism nr. /6/12502 din 2024 are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRESEDINTE,

ROMANIA
Constantin RĂDULESCU
* CONSILIUL
JUDEȚUL VÂLCEA
JUDEȚUL VÂLCEA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

D. Calianu
Daniela CALIANU

ARHITECT-SEF

Elena Dana Petrescu
Elena Dana PETRESCU

ÎNTOCMIT,

Marinela Bojan
Marinela Bojan

Scutit taxă: conform art. 476, alin. (1), lit. e), f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTE,

.....

L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

.....

ARHITECT-ȘEF,

.....

ÎNTOCMIT,

.....

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă