



ANUNȚ
INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Având în vedere prevederile :

- Legea 350/2001- privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,
- Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- Hotărârea Consiliului Local Berbești nr. 124 din 30.10.2025 - privind modificarea titlului, precum și a art. 2, art. 3 și art.4 din H.C.L. nr. 119/10.10.2025 privind declararea utilității publice de interes local a obiectivului de investiții „AMENAJARE SPAȚII VERZI ÎN ORAȘUL BERBEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA”, cofinanțat prin PROGRAMUL REGIONAL SUD-VEST OLTENIA 2021-2027 al A.M. A.D.R. SUD-VEST OLTENIA și pentru emiterea acordului de scoatere definitivă din circuitul agricol și introducerea în intravilanul orașului Berbești a terenului cu suprafața de 29.403 m.p., înscris cu nr. cadastral 35645 în Cartea funciară nr. 35645 Berbești, în baza studiului urbanistic PUZ elaborat de S.C. ARHISPACE S.R.L. Rm. Vâlcea - „Art.2. Se aprobă inițierea documentației urbanistice de tipul Plan Urbanistic Zonal: Introducere în intravilan cu destinație urbanistică zonă de agrement a terenului agricol în suprafață de 29.403 m.p., categoria de folosință pășune (pajiști permanente), situat în extravilanul orașului Berbești, înscris cu nr. cadastral 35645 în cartea funciară nr. 35645 Berbești și aparținând domeniului privat al orașului Berbești, necesar realizării obiectivului de investiții «AMENAJARE SPAȚII VERZI ÎN ORAȘUL BERBEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA, ZONA 3 – PARC AGREMENT »”,

se face cunoscută publicului etapa pregătitoare pentru elaborarea documentației : “ Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent PUZ – introducere în intravilan cu destinație urbanistică zona de agrement, necesar realizării proiectului - Amenajare spatii verzi în orașul Berbești, județul Vâlcea, Zona 3 – Parc agrement ”.

Argumentare: Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare operațională și va schimba categoria de folosință și zonificarea din teren pășune extravilan în zonă agrement, intravilan, necesar realizării investiției – Parc agrement. Fiecare localitate trebuie să asigure întocmirea și să aprobe documentațiile PUZ, acestea constituind baza legală pentru realizarea proiectelor prevăzute în programele și acțiunile de dezvoltare.

CONFORM NORMELOR DE APLICARE A LEGII 350/2001, Articolul 47, alin. (1) PLANUL URBANISTIC ZONAL ESTE INSTRUMENTUL DE PLANIFICARE URBANĂ DE REGLEMENTARE SPECIFICĂ, PRIN CARE SE COORDONEAZĂ DEZVOLTAREA URBANISTICĂ INTEGRATĂ A UNOR ZONE DIN LOCALITATE, CARACTERIZATE PRINTR-UN GRAD RIDICAT DE COMPLEXITATE SAU PRINTR-O DINAMICĂ URBANĂ ACCENTUATĂ; alin. (2) PLANUL URBANISTIC ZONAL CUPRINDE REGLEMENTĂRI ASUPRA ZONEI REFERITOARE LA: a) organizarea rețelei stradale, b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; c) modul de utilizare a terenurilor; d) dezvoltarea infrastructurii edilitare; e) statutul juridic și circulația terenurilor.

INIȚIATOR: PRIMĂRIA ORAȘULUI BERBEȘTI

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a PUZ în perioada 10.11.2025 – 23.12.2025, la sediul PRIMĂRIEI ORAȘULUI BERBESTI, situat în Oraș Berbești, str. Principală, nr. 245, jud. Vâlcea, zilnic între orele 09,00 – 14,00 precum și la următoarea adresa de internet : www.primaria-berbesti.ro

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a Planului Urbanistic Zonal.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin anunt, la sediul Primăriei Orașului Berbești, pe pagina de internet și pe site-ul Primăriei orașului Berbești .

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului sunt:

- Implicarea publicului în etapa pregătitoare
- Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor
- Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ
- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ conf. L. 544/2001

Comisia cu atribuții în coordonarea informării și consultării publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajare a teritoriului Orașului Berbești

Cornel – Felix Moldoveanu – președinte

Adina – Maria Zamfiroiu – membru

Gheorghe Alin Păunescu – membru

Compartiment Urbanism - Cadastru
Insp.Sup. - Drugă Nistor Iulian