ROMÂNIA
Judeţul VÂLCEA
ORAŞUL BERBEŞTI

247030 BERBEŞTI, VÂLCEA
Str. Principală, Nr.256
E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro
Tel:0250/869001

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 134

privind aprobarea Notei conceptuale, a Temei de proiectare şi a devizului estimativ pentru realizarea obiectivului de investiţii "Modernizare străzi şi drumuri de interes local în oraşul Berbeşti, judeţul Vâlcea"

Consiliul Local al Oraşului Berbeşti, judeţul Vâlcea, întrunit în şedinţa ordinară convocată în data de 20.11.2025, la care au participat ___ consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleşi în funcţie;

Văzând că prin H.C.L. nr.115/25.09.2025, d-l consilier local Teodor – Sorin Cumpănăşoiu a fost ales preşedinte de şedinţă;

Luând în dezbatere referatul de aprobare înregistrat sub nr.12834/04.11.2025 şi proiectul de hotărâre iniţiat de Primarul Oraşului Berbeşti, precum şi raportul de specialitate comun nr.12835/04.11.2025 întocmit de Compartimentul Buget-Finanţe,Patrimoniu şi Compartimentul Urbanism şi Cadastru prin care se propune aprobarea Notei conceptuale, a Temei de proiectare şi a devizului estimativ pentru realizarea obiectivului de investiţii *"Modernizare străzi şi drumuri de interes local în oraşul Berbeşti, judeţul Vâlcea";*

Ţinând cont de Nota conceptuală înregistrată sub nr.12832/04.11.2025 şi de Tema de proiectare înregistrată sub nr.12833/24.11.2025, ambele întocmite de Compartimentul Buget-Finanţe,Patrimoniu şi Compartimentul Urbanism şi Cadastru din aparatul de specialitate al Primarului Oraşului Berbeşti, judeţul Vâlcea;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Oraşului Berbeşti reunite şi raportul de avizare a legalităţii proiectului de hotărâre înregistrat la nr.12836/04.11.2025 întocmit de secretarul general al oraşului;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(2), art.3, art.4 şi art.5 alin.(2) din H.G. nr.907/2016 *privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice*, cu modificările şi completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 *privind finanţele publice locale*, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr.500/2002 *privind finanţele publice*, cu modificările şi completările ulterioare, Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,* cu modificările şi completările ulterioare Legea nr. 98/2016 *privind achiziţiile publice*, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art.84 alin.(1), alin.(4) şi alin.(5), art.129 alin.(2) lit.b) şi lit.d) coroborat cu dispoziţiile alin.(4) lit.d) şi alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) şi ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările şi completările ulterioare, cu un număr de __ voturi *„pentru"* şi __ voturi *„împotrivă"*, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă *Nota conceptuală* pentru obiectivul de investiții *"Modernizare străzi și drumuri de interes local în orașul Berbești, județul Vâlcea"*, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă *Tema de proiectare* pentru obiectivul de investiții *"Modernizare străzi și drumuri de interes local în orașul Berbești, județul Vâlcea"*, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă *devizul estimativ* pentru realizarea obiectivului de investiții *"Modernizare străzi și drumuri de interes local în orașul Berbești, județul Vâlcea"*, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Finanțarea obiectivului de investiții *"Modernizare străzi și drumuri de interes local în orașul Berbești, județul Vâlcea"* se va realiza din bugetul local al Orașului Berbești, județul Vâlcea.

Art.5. Se împuternicește Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Berbești, prin intermediul aparatului său de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.primaria-berbesti.ro și se comunică, prin grija Secretarului general al orașului, Primarul Orașului Berbești, Serviciului Economic și Transport, Compartimentului Urbanism și Cadastru, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre GLOMNICU

Avizează pentru legalitate,
Secretar general Orașul Berbești,
Elena-Nadia DINCĂ

BERBEȘTI
04.11.2025

ROMÂNIA
Judeţul Vâlcea
ORAŞUL BERBEŞTI

247030 BERBEŞTI, VÂLCEA
Str. Principală, nr. 256
E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro
Tel: 0250/869001 Fax:0250/869345

Nr. 12832
04.11.2025

Aprob
PRIMAR,
Petre GLOMNICU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind realizarea obiectivului de investiţii ***Modernizare străzi şi drumuri de interes local în oraşul Berbeşti, judeţul Vâlcea***

1. Date generale privind iniţiatorul investiţiei

Iniţiator/Beneficiar: Oraşul Berbeşti, judeţul Vâlcea
Denumirea investiţiei: *Modernizare străzi şi drumuri de interes local în oraşul Berbeşti, judeţul Vâlcea*
Amplasament: Oraşul Berbeşti, judeţul Vâlcea
Tronsoane analizate fac parte din:
- Strada Aleea Mărului, teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 36736 Berbeşti, domeniul public al oraşului Berbeşti – HCL Berbeşti nr. 25/31.03.2021;
- Drum sătesc Platforma Panga – Biserica Dămţeni (Strada Sat Nou Panga), 500 metri-*intravilan,* înscris la poziţia nr. 180 din Anexa nr. 15 – Inventarul domeniului public al oraşului Berbeşti, atestat prin H.G. nr. 1362/2001, neînscris în cartea funciară, 500 metri – *intravilan.*

2. Necesitatea şi oportunitatea investiţiei

O parte a străzilor şi drumurilor locale din oraşul Berbeşti se află într-o stare avansată de degradare, prezentând denivelări, lipsa sistemului rutier modernizat şi probleme de scurgere a apelor pluviale. Modernizarea acestora este necesară pentru asigurarea accesului facil, creşterea siguranţei şi îmbunătăţirea calităţii vieţii.

3. Scopul şi obiectivele investiţiei

Scopul proiectului este modernizarea infrastructurii rutiere de interes local în Oraşul Berbeşti, pentru creşterea accesibilităţii şi siguranţei circulaţiei.

4. Descrierea investiției propuse

Investiția presupune modernizarea unor tronsoane din:

- Strada Aleea Mărului, teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 36736 Berbești, domeniul public al orașului Berbești – HCL Berbești nr. 25/31.03.2021;
- Drum sătesc Platforma Panga – Biserica Dămțeni (Strada Sat Nou Panga), 500 metri-*intravilan,* înscris la poziția nr. 180 din Anexa nr. 15 – Inventarul domeniului public al orașului Berbești, atestat prin H.G. nr. 1362/2001, neînscris în cartea funciară, 500 metri –*intravilan.*

Lucrările propuse includ borduri, parcări adiacente, straturi bituminoase și semnalizare rutieră.

5. Estimarea costurilor și surselor de finanțare

Valoarea totală a investiției: conform Devizului general întocmit de S.C. Moddrum S.R.L..

Sursa de finanțare: Bugetul local al orașului Berbești.

6. Durata estimată de realizare

Durata totală estimată a investiției: 3 luni de la data emiterii ordinului de începere.

7. Concluzii

Investiția este necesară, oportună și realizabilă, contribuind la îmbunătățirea infrastructurii locale, siguranței și confortului locuitorilor.

Prezenta notă conceptuală este realizată în conformitate cu prevederile art. 1, alin. (2), lit. a) și art. 5, alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora elaborarea studiului de fezabilitate este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și 4 din H.G. nr. 907/2016.

Întocmit:

Compartiment *Buget, Finanțe, Patrimoniu,*
Petrică Laura-Loredana

Compartiment *Urbanism și Cadastru,*
Iliescu Mihai-Stamate

ROMÂNIA
Judeţul Vâlcea
ORAŞUL BERBEŞTI

247030 BERBEŞTI, VÂLCEA
Str. Principală, nr. 256
E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro
Tel: 0250/869001 Fax:0250/869345

Nr. 12833
04.11.2025

TEMA DE PROIECTARE

a obiectivului de investiţii ***Modernizare străzi şi drumuri de interes local în oraşul Berbeşti, judeţul Vâlcea***

1. Date generale privind iniţiatorul investiţiei
Iniţiator/Beneficiar: Oraşul Berbeşti, judeţul Vâlcea
Denumirea investiţiei: *Modernizare străzi şi drumuri de interes local în oraşul Berbeşti, judeţul Vâlcea*

2. Scopul proiectului
Elaborarea documentaţiilor tehnico-economice pentru modernizarea străzilor şi drumurilor de interes local, în vederea îmbunătăţirii condiţiilor de circulaţie rutieră şi pietonală.

3. Amplasament

Amplasament: Oraşul Berbeşti, judeţul Vâlcea
Tronsoanele propuse pentru modernizare fac parte din:

- Strada Aleea Mărului, teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 36736 Berbeşti, domeniul public al oraşului Berbeşti – HCL Berbeşti nr. 25/31.03.2021;
- Drum sătesc Platforma Panga – Biserica Dămţeni (Strada Sat Nou Panga), 500 metri-*intravilan,* înscris la poziţia nr. 180 din Anexa nr. 15 – Inventarul domeniului public al oraşului Berbeşti, atestat prin H.G. nr. 1362/2001, neînscris în cartea funciară, 500 metri – *intravilan.*

4. Obiectivele principale ale proiectului
- modernizarea sistemului rutier;
- amenajarea parcărilor adiacente;
- semnalizarea rutieră.

5. Date tehnice și cerințe generale

Drumuri/Străzi cu lățime variabilă conform ridicărilor topografice, sistem rutier conform normativelor în vigoare, respectarea legislației privind calitatea în construcții și asigurarea scurgerii apelor pluviale în rigolele laterale.

6. Etapele de proiectare solicitate

- elaborare documentație tehnico-economică (SF / DALI);
- proiect ethnic (PT);
- asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției.

7. Durata estimată de realizare

Durata totală a investiției: 12 luni.

8. Condiții de predare

Documentația se va preda în format tipărit (2 exemplare) și electronic (PDF/Editabil), conform cerințelor beneficiarului.

9. Concluzii

Tema stabilește cerințele tehnice pentru proiectarea obiectivului *Modernizare străzi și drumuri de interes local în orașul Berbești, județul Vâlcea,* în vederea finanțării și implementării din bugetul local al orașului Berbești.

Prezenta temă de proiectare este realizată în conformitate cu prevederile art. 1, alin. (2), lit. a) și art. 5, alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora elaborarea studiului de fezabilitate este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și 4 din H.G. nr. 907/2016.

Aprob
Beneficiar,

.....

Luat la cunoștință

Investitor,

.....
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit:

Compartiment *Buget, Finanțe, Patrimoniu,*
Petrică Laura-Loredana

Compartiment *Urbanism și Cadastru,*
Iliescu Mihai-Stamate

PROIECTANT,
SC MODDRUM CONSTRUCT SRL
RM. VALCEA JUDETUL VALCEA
RO 25834036

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

al obiectivului de investitii:

"MODERNIZARE STRAZI SI DRUMURI DE INTERES LOCAL IN ORASUL BERBESTI, JUDETUL VALCEA"

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	630.00	3,630.00
3.3	Expertizare tehnică	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	33,700.00	7,077.00	40,777.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	252.00	1,452.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	29,500.00	6,195.00	35,695.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10,720.55	2,251.32	12,971.87
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,200.00	252.00	1,452.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	600.00	126.00	726.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	600.00	126.00	726.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	9,520.55	1,999.32	11,519.87
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		59,420.55	12,478.32	71,898.87
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Construcții și instalații	634,703.59	133,287.75	767,991.34
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		634,703.59	133,287.75	767,991.34

CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	3,173.52	666.44	3,839.96
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de santier	3,173.52	666.44	3,839.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,827.26	0.00	6,827.26
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3,189.39	0.00	3,189.39
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	637.88	0.00	637.88
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	3,000.00	0.00	3,000.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		10,000.78	666.44	10,667.22
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTARE				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din:(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 +3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implemenatare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		704,124.92	146,432.51	850,557.43
Din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		637,877.11	133,954.19	771,831.30

Data:
21.10.2025

Intocmit,
ing. Vinatoru Marius

Beneficiar,
Oras Berbesti, judetul Valcea

SOCIETATEA COMERCIALA MODRUM CONSTRUCT SRL CUI RO25534036 RM VÂLCEA, ROMÂNIA